

## OKROGLA MIZA

### ZA KAKOVOSTNO PRENOVO KRAŠKIH VASI

S priznanimi strokovnjaki na področju dediščinske prenove z bogatimi praktičnimi izkušnjami, bomo spregovorili o stavbni arhitekturi Krasa in o pomenu ohranjanja zaščitene naselbinske dediščine, za kulturo bivanja skupnosti in njen trajnostni razvoj.

v ponedeljek 23.5.2022, ob 18.00 uri  
v Osnovni šoli Dutovlje



*Program ->*

Dogodek organizira Kulturno razvojno društvo Vencek v okviru Tedna ljubiteljske kulture.

I: [www.dutovlje.si/prenova](http://www.dutovlje.si/prenova) • [www.facebook.com/drustvovencek](https://www.facebook.com/drustvovencek) • E: [drustvo.vencek@gmail.com](mailto:drustvo.vencek@gmail.com)

Univerza v Ljubljani  
Fakulteta *za arhitekturo*



Izr. prof. dr. Ljubo LAH, univ. dipl. inž. arh.,  
UL, Fakulteta za arhitekturo  
e-naslov: [ljubo.lah@fa.uni-lj.si](mailto:ljubo.lah@fa.uni-lj.si)

## OKROGLA MIZA

### ZA KAKOVOSTNO PRENOVO KRAŠKIH VASI

S priznanimi strokovnjaki na področju dediščinske prenovne z bogatimi praktičnimi izkušnjami, bomo spregovorili o stavbni arhitekturi Krasi in o pomenu ohranjanja zaščitene naselbinske dediščine, za kulturo bivanja skupnosti in njen trajnostni razvoj.

v ponedeljek 23.5.2022, ob 18.00 uri  
v Osnovni šoli Dutovlje



*Program ->*

Dogodek organizira Kulturno razvojno društvo Venček v okviru Tedna ljubiteljske kulture.

I: [www.dutovlje.si/prenova](http://www.dutovlje.si/prenova) • [www.facebook.com/drustvovencek](https://www.facebook.com/drustvovencek) • E: [drustvo.vencek@gmail.com](mailto:drustvo.vencek@gmail.com)

**PRILOŽNOST ZAMUJENA, NE VRNE SE NOBENA**

## OKROGLA MIZA

### ZA KAKOVOSTNO PRENOVO KRAŠKIH VASI

S priznanimi strokovnjaki na področju dediščinske prenovne z bogatimi praktičnimi izkušnjami, bomo spregovorili o stavbni arhitekturi Krasi in o pomenu ohranjanja zaščitene naselbinske dediščine, za kulturo bivanja skupnosti in njen trajnostni razvoj.

v ponedeljek 23.5.2022, ob 18.00 uri  
v Osnovni šoli Dutovlje



*Program ->*

Dogodek organizira Kulturno razvojno društvo Vencek v okviru Tedna ljubiteljske kulture.

I: [www.dutovlje.si/prenova](http://www.dutovlje.si/prenova) • [www.facebook.com/drustvovencek](https://www.facebook.com/drustvovencek) • E: [drustvo.vencek@gmail.com](mailto:drustvo.vencek@gmail.com)

**PRILOŽNOST ZAMUJENA, NE VRNE SE NOBENA  
MOTITI SE JE ČLOVEŠKO IN NA NAPAKAH SE UČIMO**



Včerajšnji posnetek rušenja nekdanje gostilne Pri Marički v Dutovljah, v kateri je dolga leta občasno bival in ustvarjal tržaški pisatelj Boris Pahor (označeno je "njegovo" okno v prvem nadstropju)

Protest proti rušenju nekdanje gostilne v Dutovljah

## V bran "kulturni" gostilni Pri Marički

Ko so po več letih priprav na novo zdravstveno postajo in lekarno v Dutovljah končno podpisali pogodbo o gradnji, se je oglasila Civilna iniciativa Kras. Občino Sežana pozivajo, naj ustavi dela in prepreči rušitev nekdanje gostilne Pri Marički, kjer je občasno bival in pisateljval tudi Boris Pahor.

**DUTOVLJE** ▶ Pogodbo o gradnji nove zdravstvene postaje in lekarne v Dutovljah so sežanski župan **Davorin Terčon**, direktorica Kraških lekarn **Anita Malnar** in direktor podjetja Makro 5 gradnje **Rajko Žigante** podpisali konec marca. Nato pa so začeli delati.

Do konca septembra naj bi v Dutovljah zrasli 233 kvadratnih metrov velika zdravstvena postaja (tja bi se preselila iz neustreznih prostorov sredi vasi) in 71 kvadratnih metrov velika lekarna, ki je doslej v Dutovljah sploh niso imeli. A na račun novih stavb bo morala pasti nekdanja gostilna Pri Ma-

rički, kar je zmotilo Civilno iniciativo Kras.

*"Nikakor si ne predstavljamo, da je bilo odobreno, da se z javnimi in občinskimi proračunskimi sredstvi ob gradnji nove zdravstvene postaje poruši kulturno in simbolno tako pomemben objekt. Pomemben ni le za lokalno skupnost, ampak tudi za nacionalno raven,"* so zapisali v pismu, ki ga je v imenu Civilne iniciative Kras podpisala **Zdravka Mevlja**.

V iniciativi se sklicujejo na strokovne ocene in trdijo, da je nekdanja gostilna *"solidno grajen objekt, ki ga je mogoče*

*in smiselno prenoviti"*. Rušenje objekta, za katerega je občina odštela 260.000 evrov, se jim zdi neracionalno, zapravljivo in špekulativno.

Nekdanja gostilna ima tudi simbolni pomen, saj je v njej dolga leta občasno bival in ustvarjal tržaški pisatelj **Boris Pahor**. *"Zaščito stavbe v Dutovljah bi ohranili vsaj del ustvarjalnega duha in izrazili poklon pisatelju svetovnega formata,"* menijo v iniciativi. Načrtovalci kulturnega razvoja Krasa pa predlagajo, da gostilno Pri Marički in druge kulturne hiše (trojstno hišo **Ite Rine** v Divači, domačijo **Srečka Kosovele** v Tomaju, rojstno hišo **Cirila Zlobca** v Ponikvah) povežejo v mrežo točk slovenske in kraške zgodovine.

Ali ima gostilna še kaj možnosti za preživetje, smo spraševali tudi na sežanski občini. Odgovorili naj bi danes.

HR

### Odlikovanje Legije časti

Odlikovanje legije časti (**Légion d'honneur**) je viteški red in hkrati najvišje francosko civilno odlikovanje, ki ga podeljuje predsednik Francije francoskim državljanom za posebne zasluge in tistim tujim državljanom, ki delijo in delujejo v smeri evropskih idealov, ki jih podpira tudi Francija. Odlikovanje je ustanovil **Napoleon Bonaparte** 19. maja 1802.

**Pisatelja Borisa Pahorja je Francija počastila z najvišjim francoskim odlikovanjem redom viteza legije časti, ki ga podeljuje predsednik Francije.**

Odlikovanje je Borisu Pahorju **27. septembra 2007** v imenu Predsednika Francoske republike izročila **Chantal de Bourmont**, francoska veleposlanica v Sloveniji.

Pisatelj Boris Pahor je bil v preteklosti že deležen "viteških nazivov", in sicer ga je v letu 2006 francoski minister za kulturo imenoval za viteza umetnosti in kulture.

▶ Več o dogodku na [stranah Veleposlaništva Francoske republike v Ljubljani](#) ☞



Boris Pahor /Foto: Veleposlaništvo Francoske republike v Ljubljani





Dutovlje, 23. maj 2022







Dutovlje, 23. maj 2022





Dutovlje, 23. maj 2022











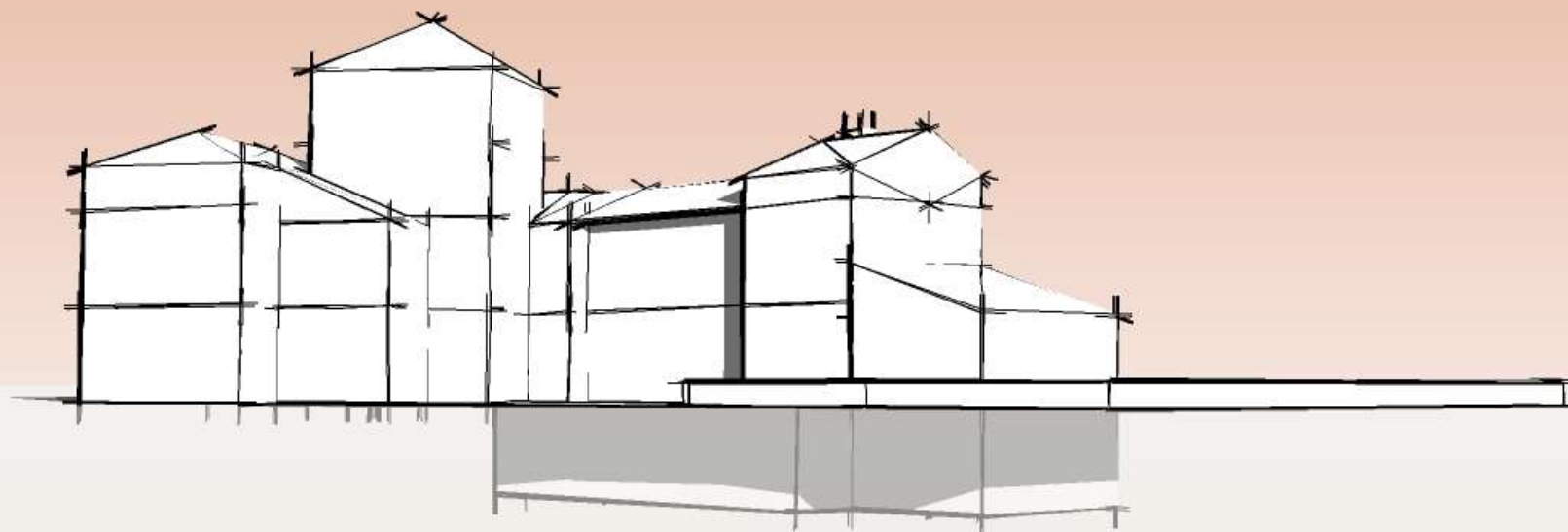






# KONZORCIJ KRAŠKIH PRIDELOVALCEV TERANA

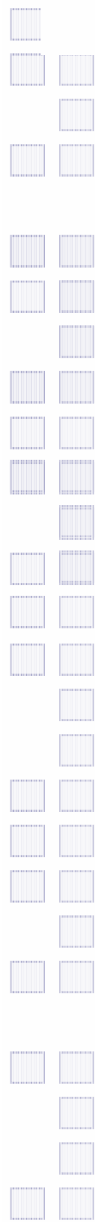
*Bunčetova domačija v Dutovljah*







Dutovlje, 23. maj 2022











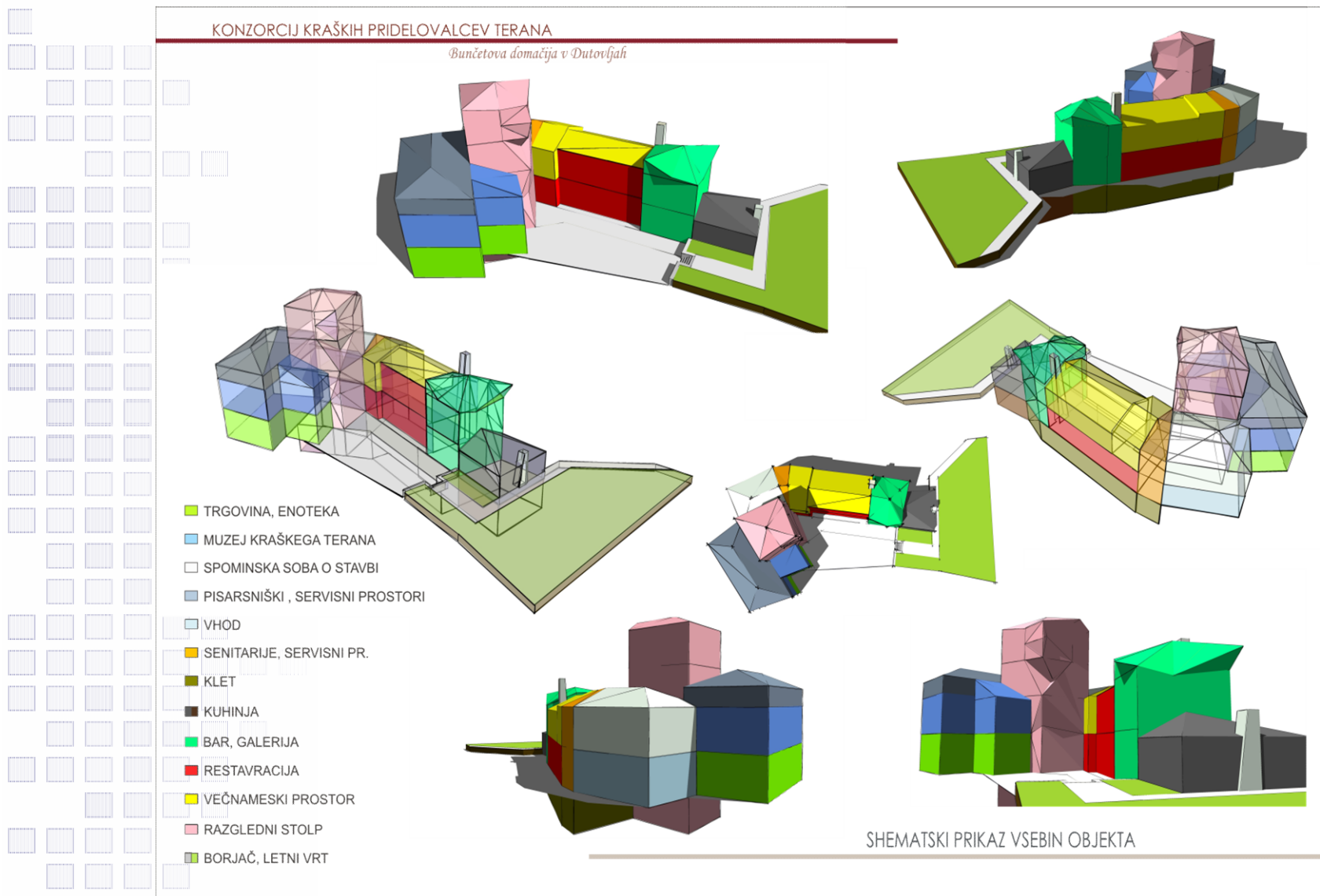


Dutovlje, 23. maj 2022



PROSTORSKI PRIKAZI









Kratka **SWOT analiza** (Strengths / Weaknesses / Opportunities / Threats) idejnega predloga:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PREDNOSTI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Morebitni skupni interes idejnemu projektu s strani KS, Konzorcija, turističnega društva,... in potencialnih ponudnikov značilnih kmetijskih pridelkov in obrtnih izdelkov s Krasa</li><li>➤ Lastništvo kompleksa (Občina Sežana) pomeni ugodnost za črpanje sredstev iz skladov EU (!!)</li><li>➤ Izjemna lokacija v osrčju »dežele terana«; stavbni kompleks, ki nudi značilni kraški ambient...</li><li>➤ Ohranitev in smiselna vključitev arhitekturne dediščine v razvojna prizadevanja</li><li>➤ Dobra lokacija ob prometnici ter bližina zanimivih destinacij za ciljne skupine turistov</li><li>➤ Skladnost s »Skupnim razvojnim programom občin Krasa – Strateški del 2001-2010 (Pilotni projekt Kras)</li></ul>                                                                                                                                                                                                           | <b>SLABOSTI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Pomanjkanje parkirnih površin</li><li>➤ Vzpostavitev prilagojenega režima izrabe »Placa«</li><li>➤ Potreba po pridobitvi dodatnega parkirišča v neposredni bližini »Placa«</li><li>➤ Potreba po dodatnem odkupu gospodarskega poslojja (g. Ukmarja) za smiselno zaokrožitev kompleksa</li><li>➤ Potreba po dodatnih posegih, ki bi zagotavljali potrebno intimnost borjača in letnega vrta</li><li>➤ Izpostavljenost kletne etaže vdorom vode s »Placa« (nekdanji kal !)</li><li>➤ Relativno visoka investicijska vrednost – ca. 2. milijona evrov</li></ul>                                      |
| <b>PRILOŽNOSTI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Povezovalni in združevalni učinki projekta na ravni KS, Konzorcijev in drugih ponudnikov (sinergije !!)</li><li>➤ Izboljšanje prepoznavnosti terana in Krasa z novo in stalno (!) turistično destinacijo (agencijski gostje !)</li><li>➤ Tržna niša v izvirnosti ponudbe turističnih produktov: trženje tipičnih lokalnih pridelkov in izdelkov na <u>enemem</u> mestu - razvoj, zaokroženje in dopolnitev turistične ponudbe Krasa</li><li>➤ Skupna in poenotena promocija terana, Konzorcija in sodelujočih ponudnikov</li><li>➤ Odprtost za trženje lokalnih ponudnikov pridelkov in obrtnih izdelkov</li><li>➤ Vzpodbuda novim oblikam organiziranosti ponudnikov</li><li>➤ Vzpodbuda k izgradnji prepotrebne večnamenskega parkirišča (in obvoznice) ob jedru vasi</li><li>➤ Delovanje promocijskega središča kot informacijskega središča ponudnikov terana in drugih »dobrot Krasa«</li><li>➤ Nova delovna mesta</li></ul> | <b>NEVARNOSTI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Bojazen, da bi nova ponudba pomenila (odvečno) konkurenco gostilničarjem in članom konzorcija ter vsem ostalim ponudnikom terana</li><li>➤ Prepričanje, da tovrstna ponudba že obstaja – grajska klet v Štanjelu, ponudba posameznih članov Konzorcija,...</li><li>➤ Prepričanost, da projekt presega realne zmožnosti lokalne skupnosti in lastnika stavbe</li><li>➤ Neaktiven odnos lastnika in lokalne skupnosti do uresničevanja ambicioznega projekta...</li><li>➤ Odpor do morebitnega investitorja, ki bi izkazal zainteresiranost in pripravljenost in bi prihajal »od zunaj«</li></ul> |



Prenovljeni objekt združuje in povezuje naslednje vsebine:

1. **Enoteka s trgovina lokalnih pridelkov in izdelkov.** Enoteka ponuja izbor vin članov konzorcija. Enoteko dopolnjuje trgovina z lokalno značilnimi pridelki in izdelki (pršut in mesnine, sir, med, drobni izdelki kamnarjev itd.
2. **Muzej kraškega terana** (originalen in izviren prikaz razvoja vinogradništva, kletarjenja, vinarstva...; predvidoma v etaži nad enoteko: »spomiska soba« o stavbi in o Dutovljah
3. **Reprezentančna klet za vodene degustacije in predstavitve vin** (prostor sprejme do 60 obiskovalcev). Možnost, da prostor deluje tudi kot »kletna restavracija« s ponudbo značilne lokalne kulinarike. Vzoredni servisni prostori in »priročna« klet za hranjenje vin članov konzorcija v t. i. »kletnih boksih«.
4. **Restavracija /gostilna** nad reprezentančno kletjo; večnamenski prostor namenjen raznoliki gostinski ponudbi. V nivoju borjača; z morebitno navezavo na letni vrt; prostor sprejme ca. 60 obiskovalcev (zagotavljanje dostave za kuhinjski del z južne strani).
5. **Multimedijski prostor**, opremljen s sodobnimi video in avdio napravami za prikaz različnih projekcij (filmov) na temo Kras, teran, turistične destinacije Krasa,... Prostor je občasno uporaben tudi kot predavalnica oziroma kot konferenčna soba za potrebe KS, konzorcija, turističnega društva, mladih...
6. **Razgledni stolp** kot poseben vizualni in oblikovalski poudarek objekta, komunikacijsko jedro kompleksa in hkrati kot atraktivno razgledišče za obiskovalce ! Oblikovalsko izvirna rešitev je skladna z ambientom in atraktivna s svojo enkratnostjo in »oblikovalskimi presenečenji«; razgledišče - 40m<sup>2</sup> v 4. etaži prekriva latnik s štirimi trtami, ki »rastejo iz stebrov«...
7. **Borjač** – (tlakovan do stopnic) opremljen z latnikom in štirno, omogoča sprejeme in pogostitve na prostem ali pa je namenjen dodatni ponudbi za potrebe restavracije
8. **Letni vrt** - ambient ozelenjenega gostinskega vrta; večnamenski prostor (predvideva zastiranje pogledov z oken sosednjih objektov - Minkni, Pekovi; možnosti: z divjo trto, glicinijo ali z drugimi plezalkami... Možnost obnove promocijskega balinišča (»zogo«.)
9. **Sanitarni prostori** za obiskovalce in osebje v vseh etažah.
10. **Servisni prostori** (kuhinja, garderobe, skladišča, servisni dostop,...)





Dutovlje, 23. maj 2022



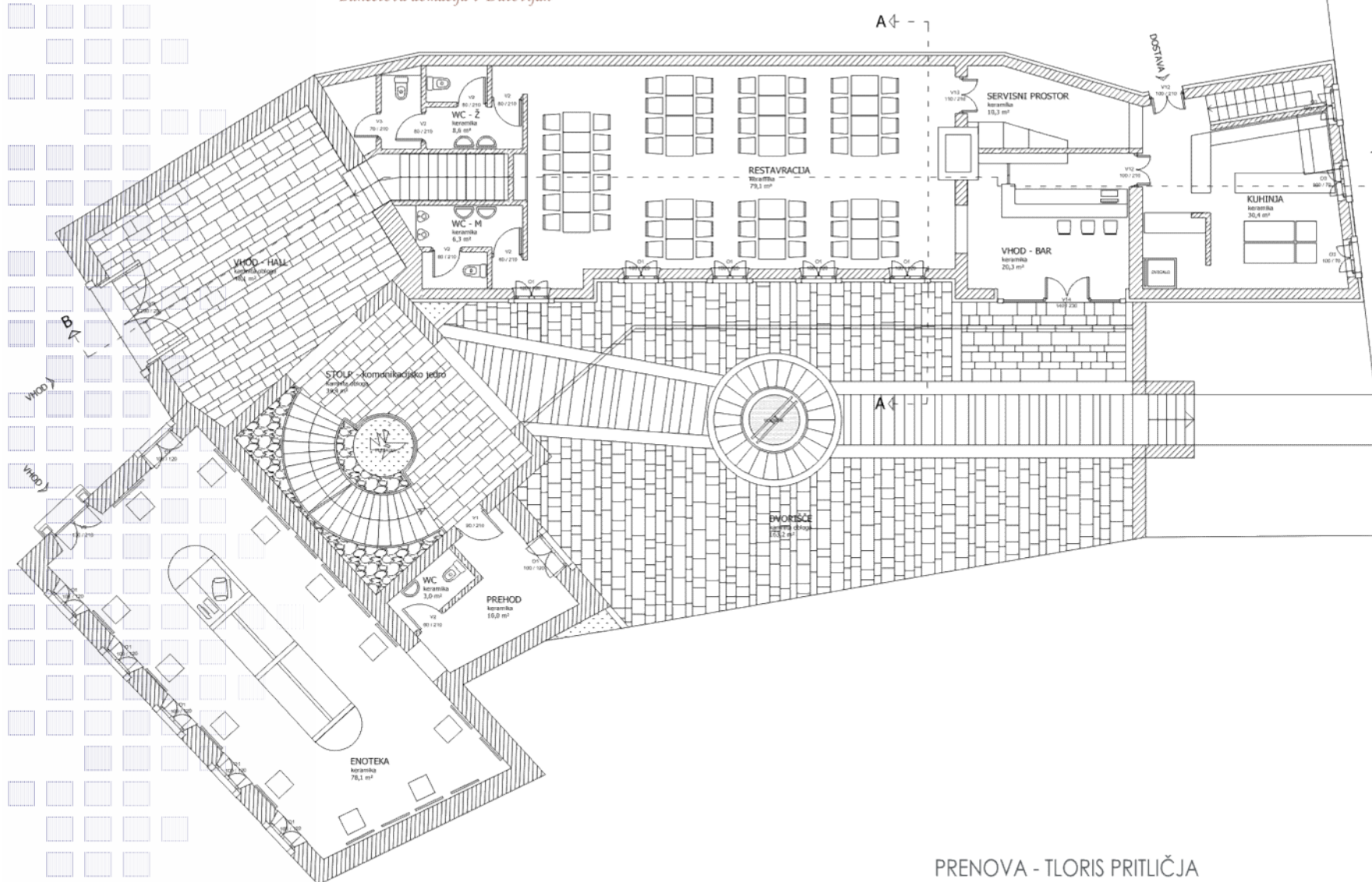
PROSTORSKI PRIKAZI





# KONZORCIJ KRAŠKIH PRIDELOVALCEV TERANA

Bunčetova domačija v Dutovljah



PRENOVA - TLOIS PRITLIČJA

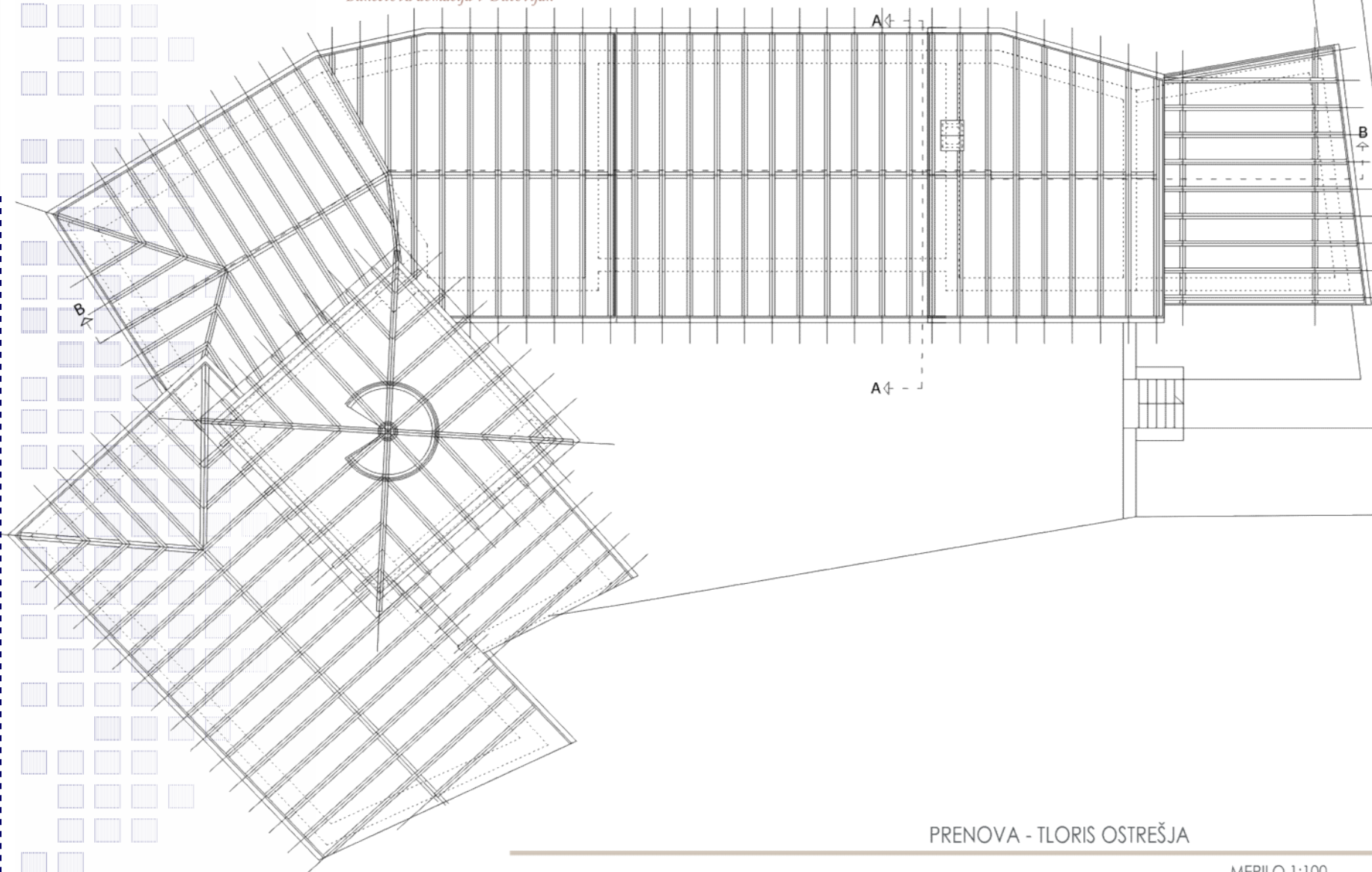
MERILO 1:100

Dutovlje, 23. maj 2022



KONZORCIJ KRAŠKIH PRIDELOVALCEV TERANA

*Bunčetova domačija v Dutovljah*



Dutovlje, 23. maj 2022

PRENOVA - TLORIS OSTREŠJA

MERILO 1:100





Dutovlje, 23. maj 2022



PRENOVA - PREREZ A-A

MERILO 1:100



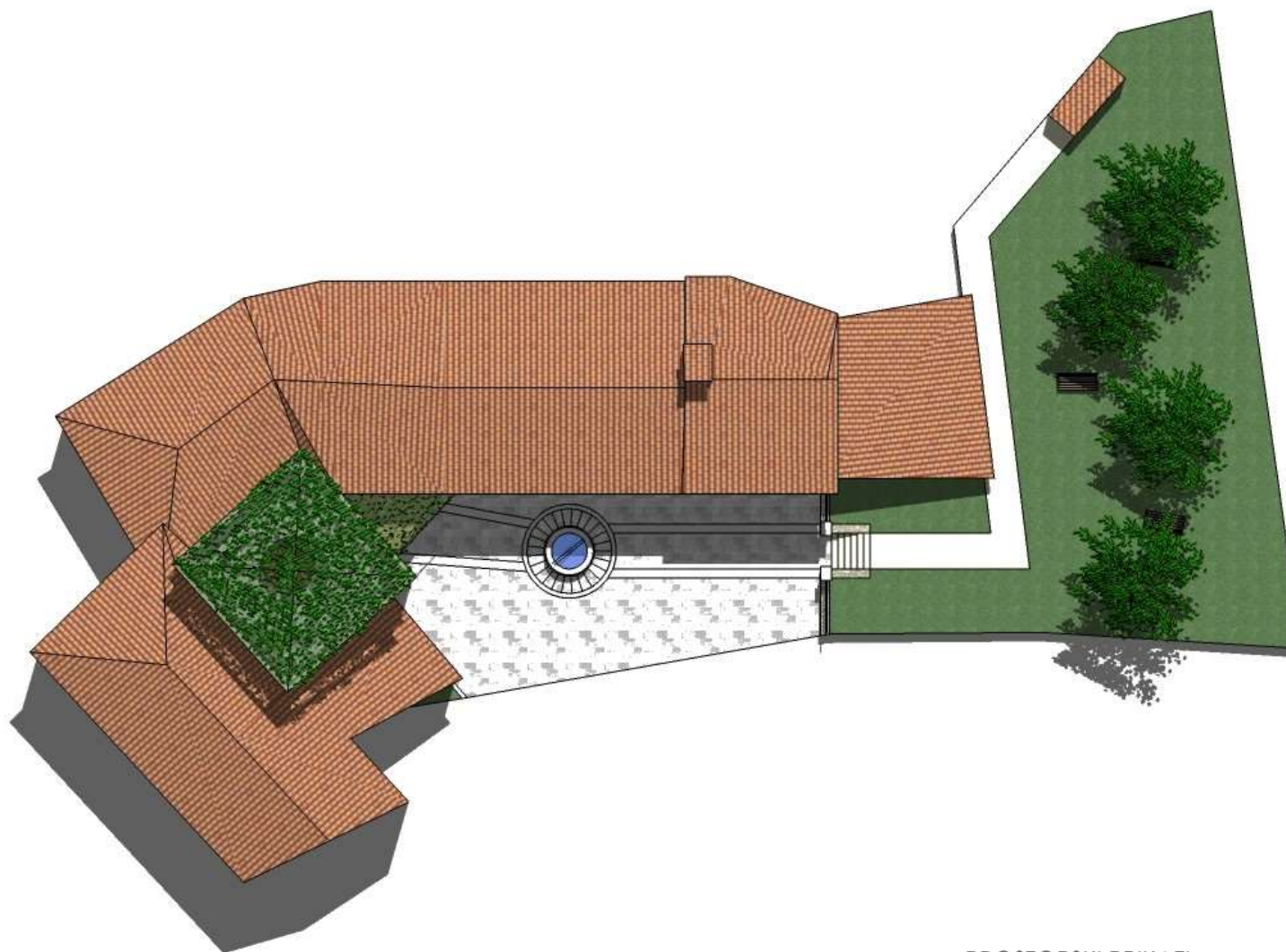
PROSTORSKI PRIKAZI

Dutovlje, 23. maj 2022





Dutovlje, 23. maj 2022



PROSTORSKI PRIKAZI



PROSTORSKI PRIKAZI



Dutovlje, 23. maj 2022



PROSTORSKI PRIKAZI

Dutovlje, 23. maj 2022



PROSTORSKI PRIKAZI



Dutovlje, 23. maj 2022



PROSTORSKI PRIKAZI

Dutovlje, 23. maj 2022



PROSTORSKI PRIKAZI



Dutovlje, 23. maj 2022



PROSTORSKI PRIKAZI

Dutovlje, 23. maj 2022



PROSTORSKI PRIKAZI



Dutovlje, 23. maj 2022



PROSTORSKI PRIKAZI



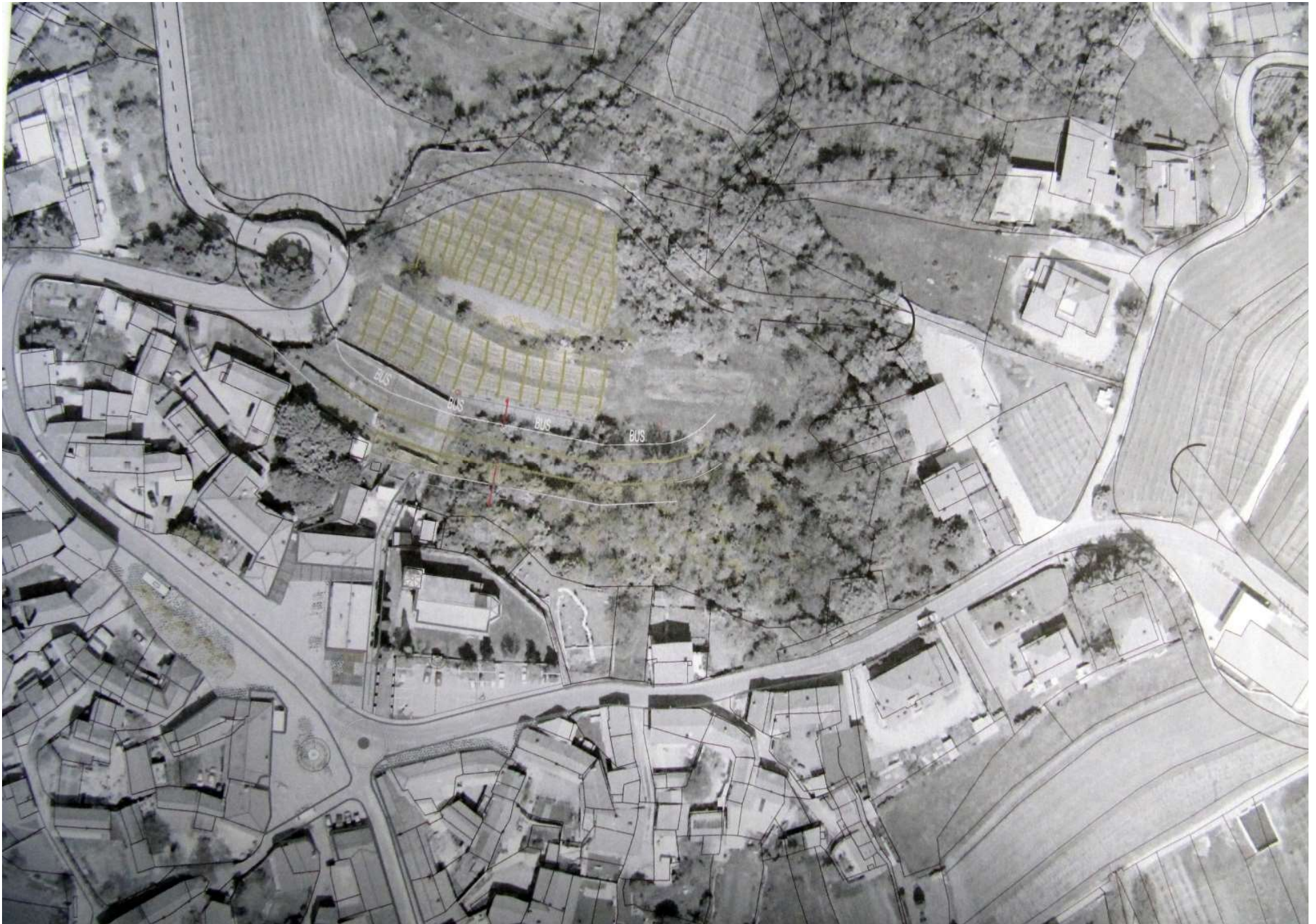
SEMINARSKA NALOGA

# PRENOVA IN UREDITEV NASELJA DUTOVLJE

Mentor: doc.dr.Ljubo Lah, asist.  
Mentor: doc.dr.Alojz Juvanc, unidipl.ing.gr.  
Profesor: prof.dr.Peter Fister  
Avtor: Uroš Babnik



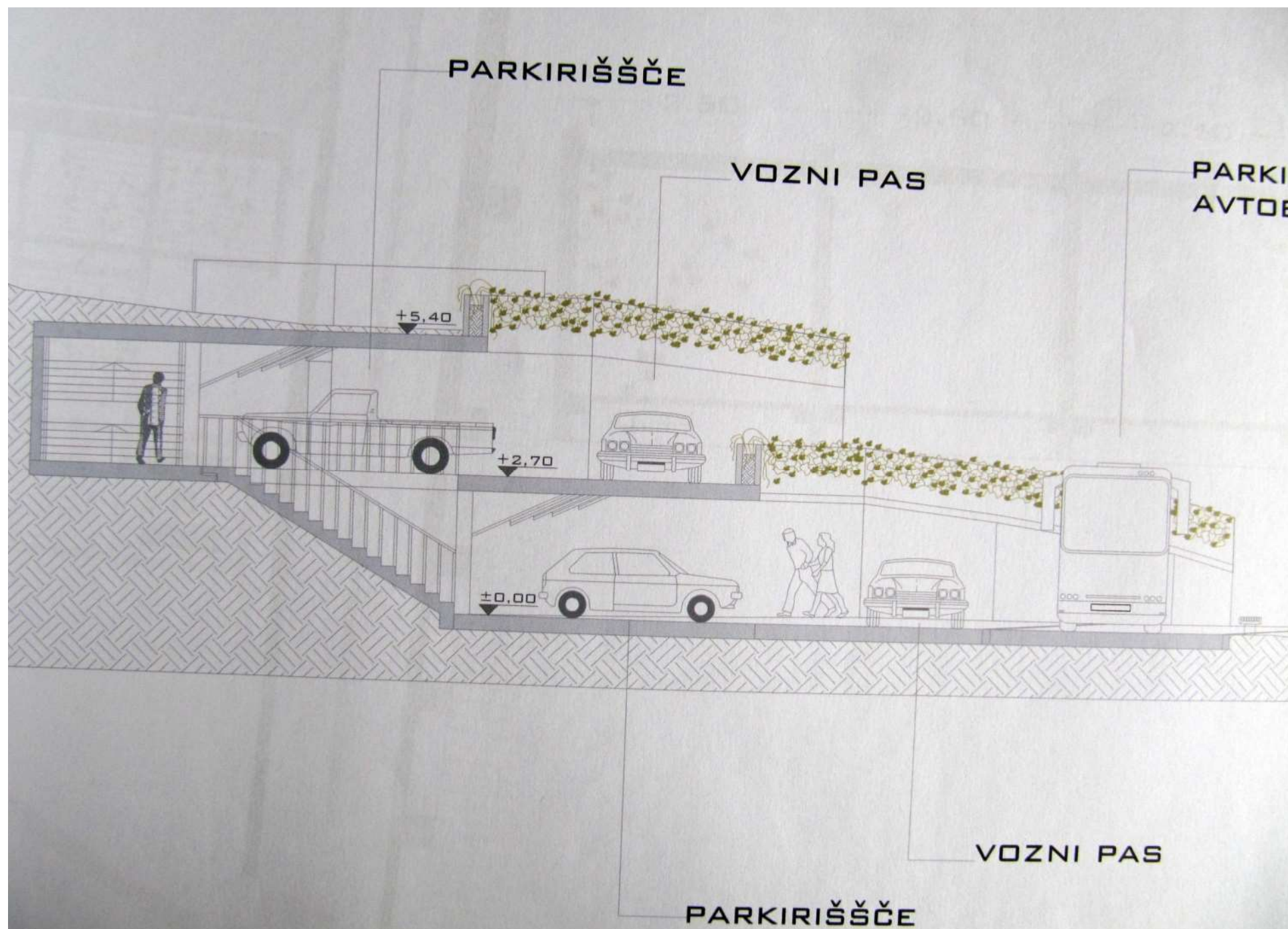




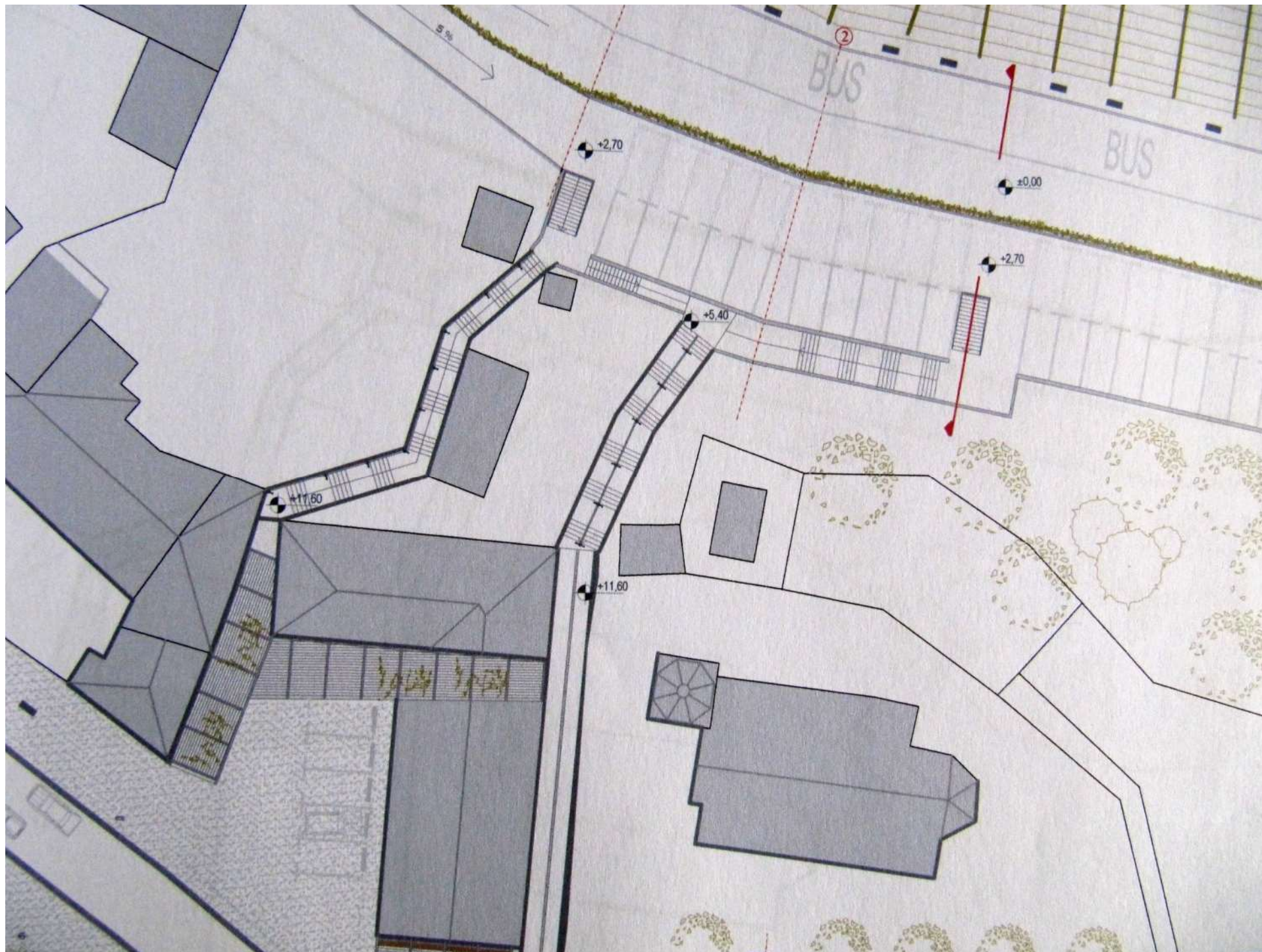




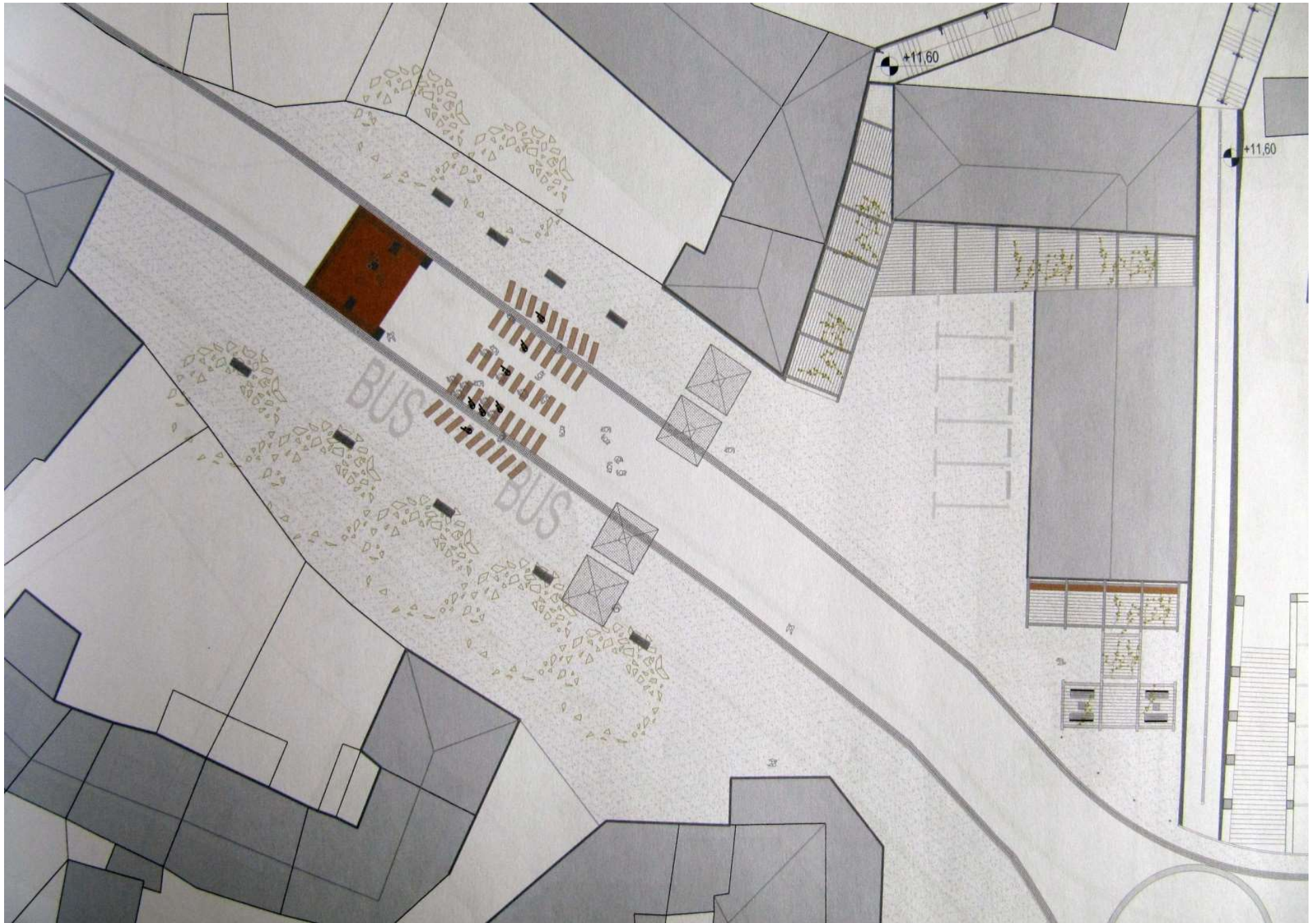












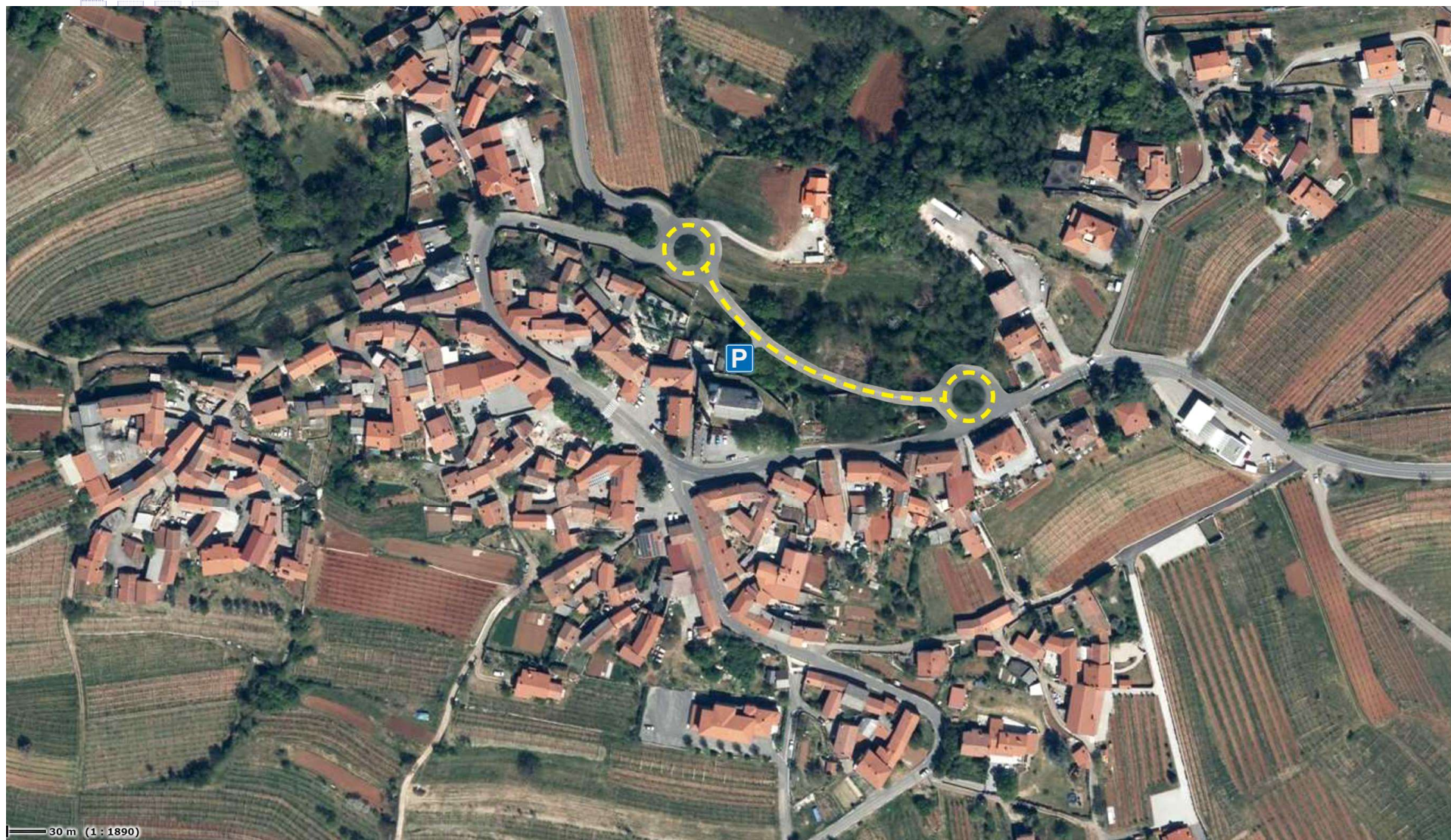




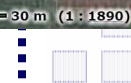
Dut



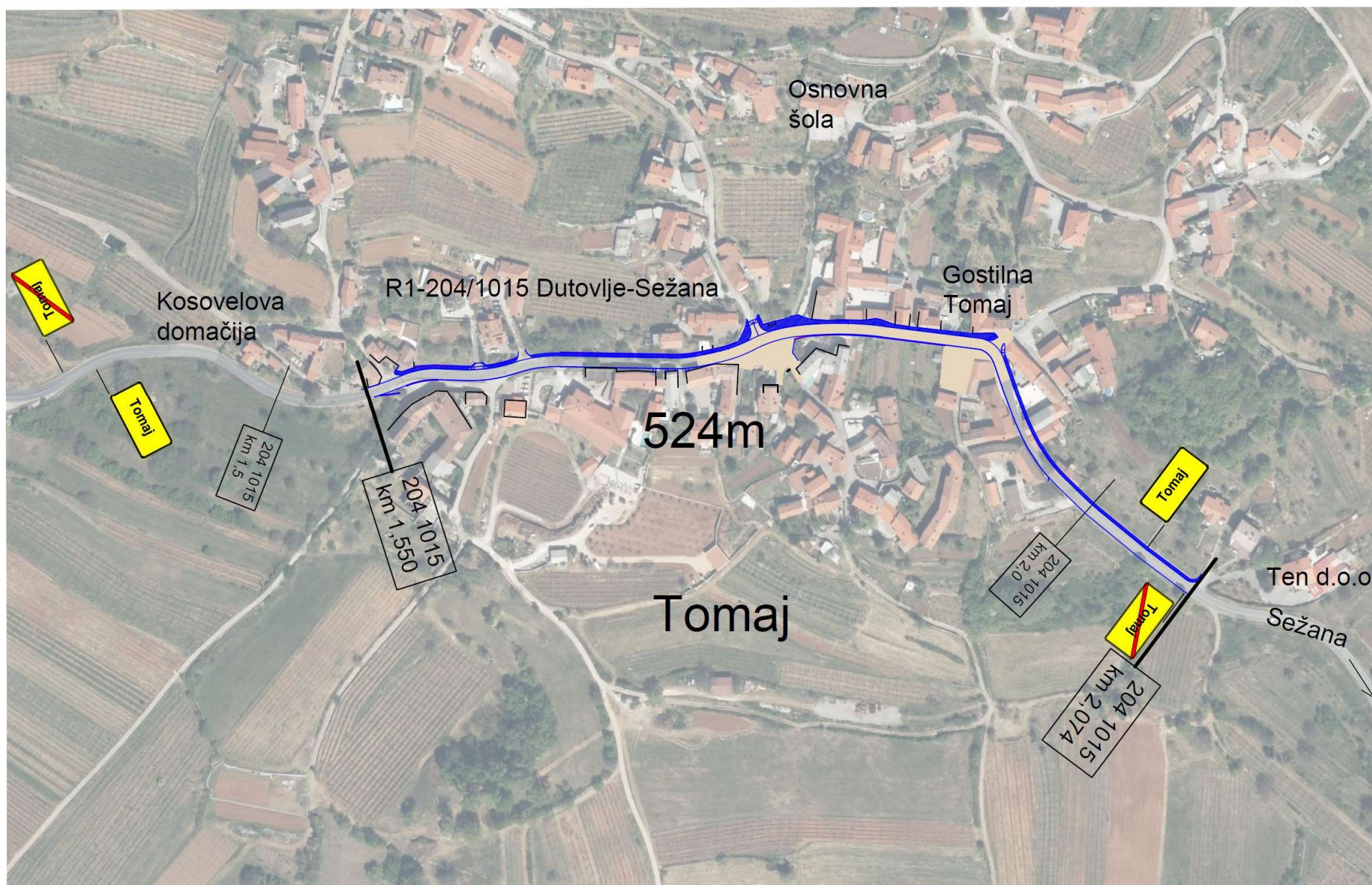




Dut









**KRASINVEST**

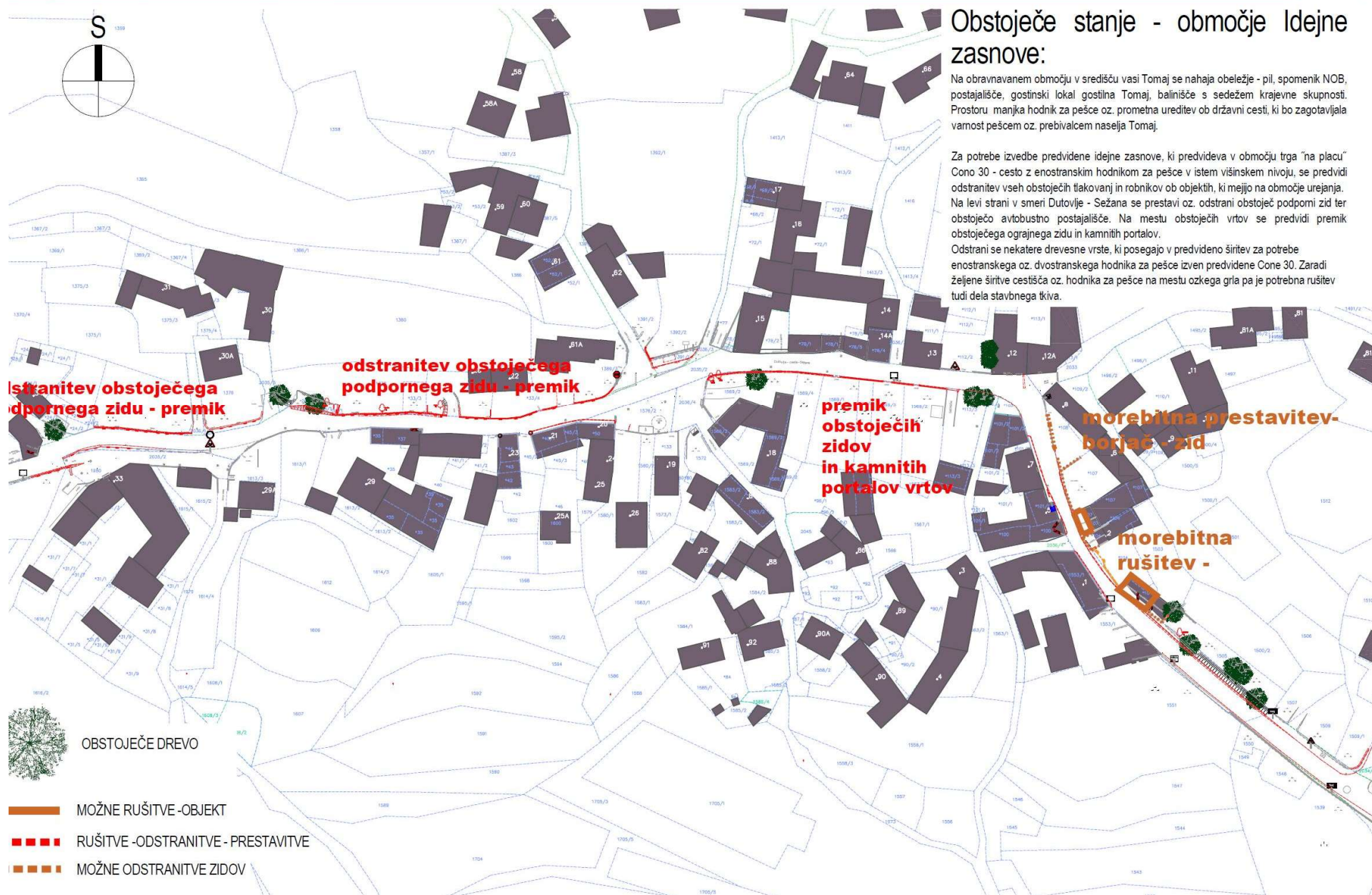
inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana  
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA  
tel.: +386 5 731 31 81, fax: +386 5 731 31 80  
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



## Obstoječe stanje - območje Idejne zasnove:

Na obravnavanem območju v središču vasi Tomaj se nahaja obeležje - pil, spomenik NOB, postajališče, gostinski lokal gostilna Tomaj, balinišče s sedežem krajevne skupnosti. Prostoru manjka hodnik za pešce oz. prometna ureditev ob državni cesti, ki bo zagotavljala varnost pešcem oz. prebivalcem naselja Tomaj.

Za potrebe izvedbe predvidene idejne zasnove, ki predvideva v območju trga "na placu" Cono 30 - cesto z enostranskim hodnikom za pešce v istem višinskem nivoju, se predvidi odstranitev vseh obstoječih tlakovanj in robnikov ob objektih, ki mejijo na območje urejanja. Na levi strani v smeri Dutovlje - Sežana se prestavi oz. odstrani obstoječ podporni zid ter obstoječo avtobusno postajališče. Na mestu obstoječih vrtov se predvidi premik obstoječega ograjnega zidu in kamnitih portalov. Odstrani se nekatere drevesne vrste, ki posegajo v predvideno širitev za potrebe enostranskega oz. dvostranskega hodnika za pešce izven predvidene Cone 30. Zaradi željene širitve cestišča oz. hodnika za pešce na mestu ozkega grla pa je potrebna rušitev tudi dela stavbnega tkiva.





## OŽINA 3 - 100 m



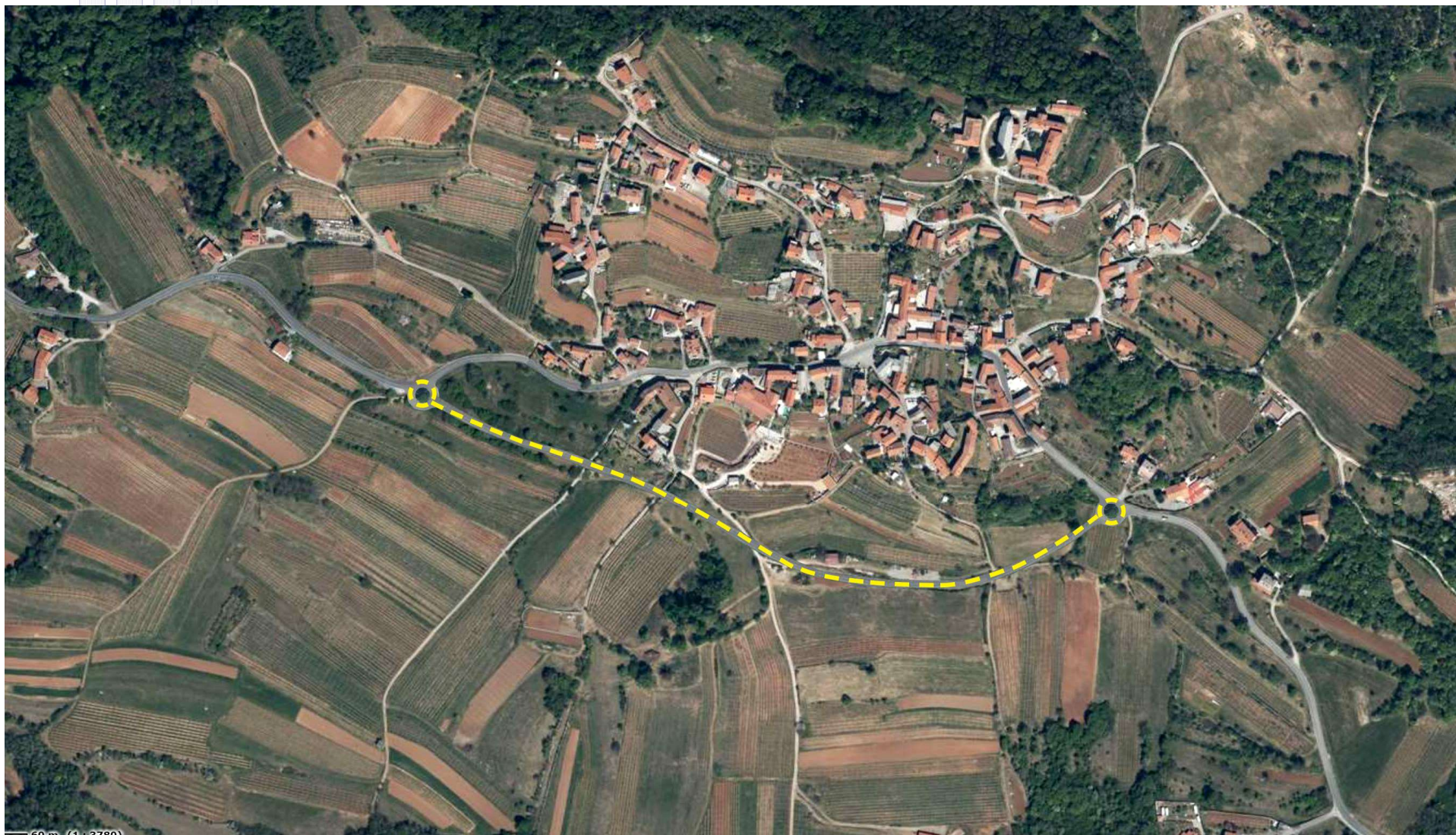




Dut  
(50 m (1-3780))







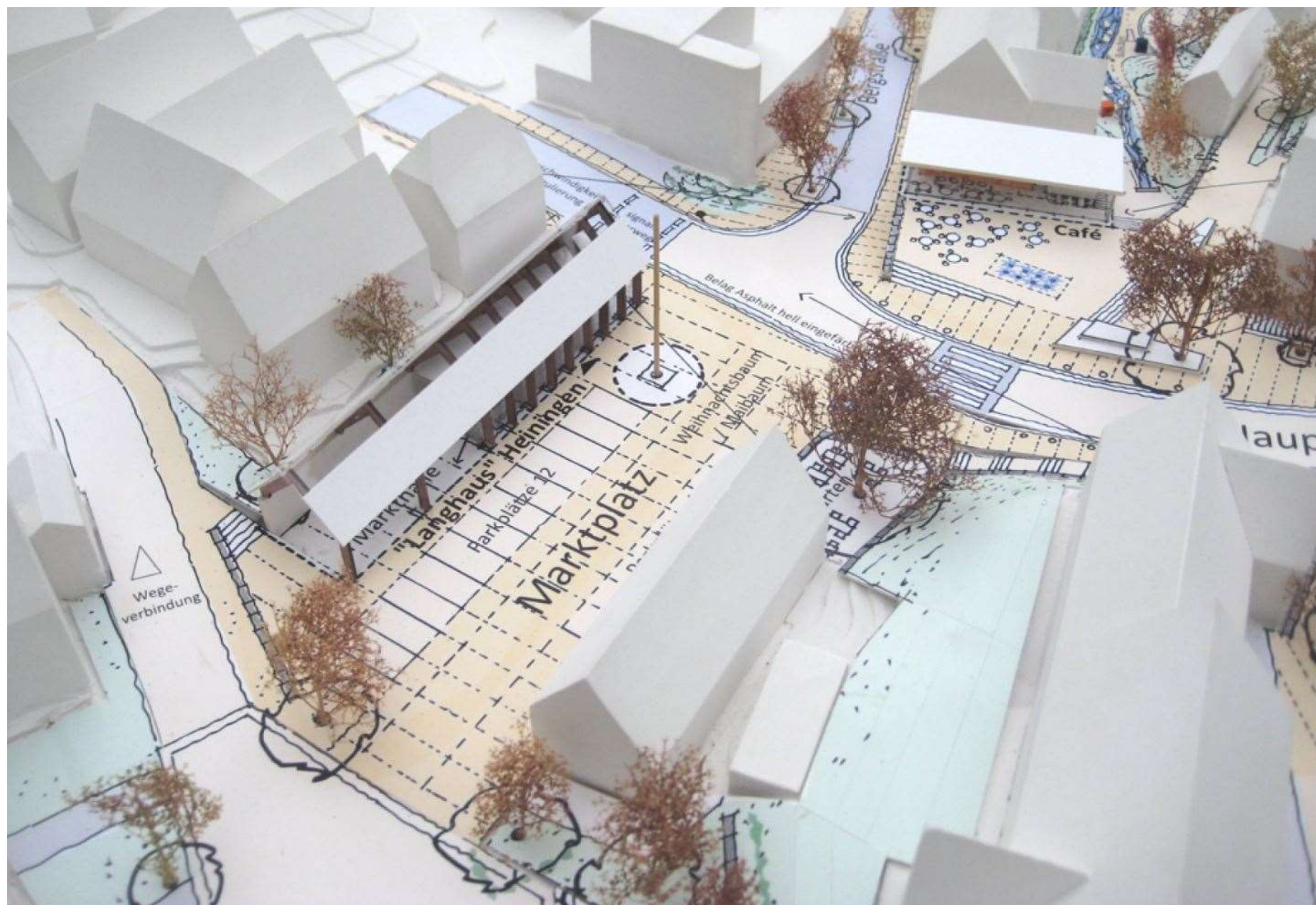
Dut  
60 m (1:3780)



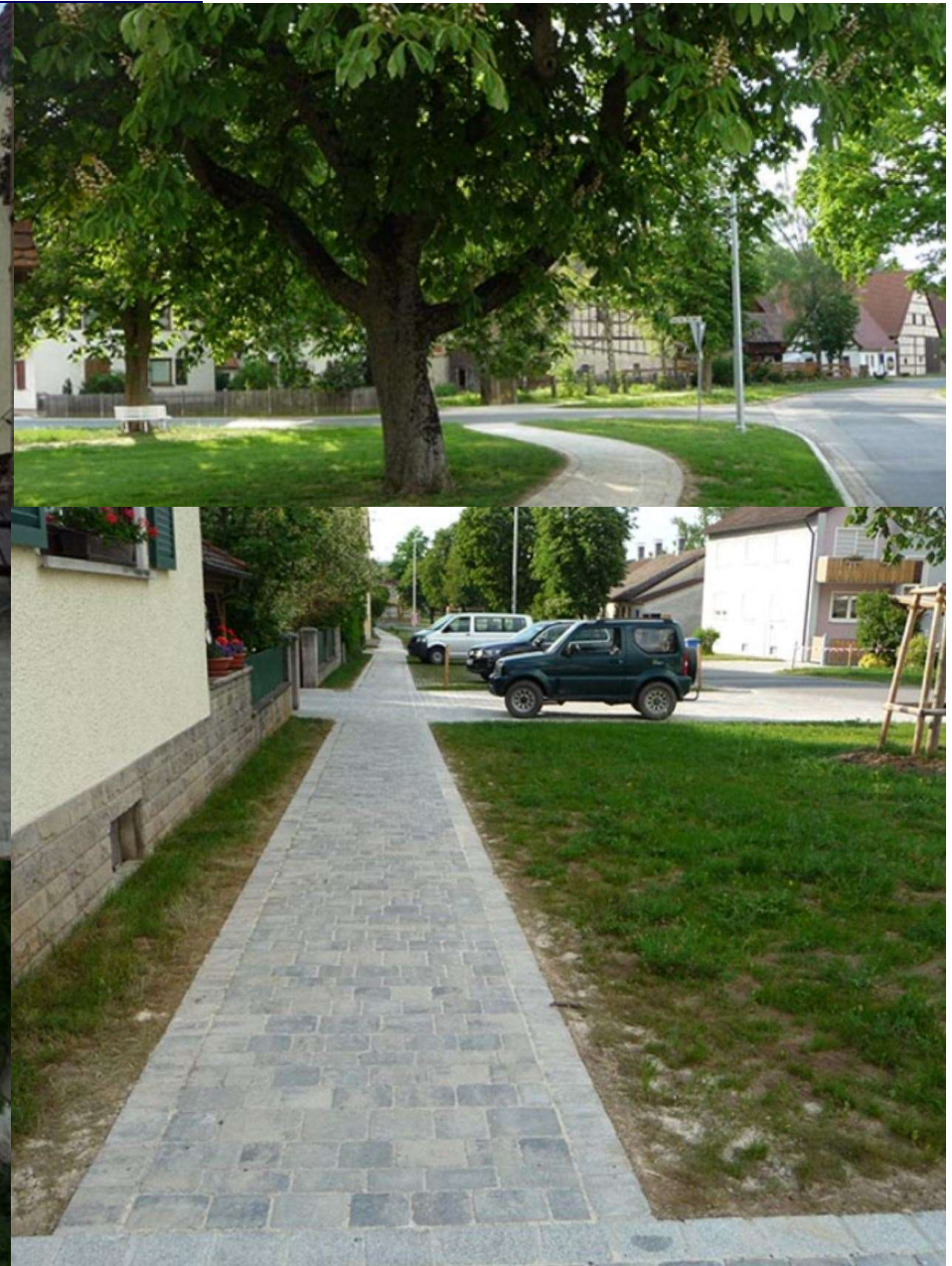




Dutovlje, 23. maj 2022













Dutovlje, 23. maj 2022





Dutovlje, 23. maj 2022







Duto





Dutovlje, 23. maj 2022







Dutovlje, 23. maj 2022



# ZA KAKOVOSTNO PRENOVO KRAŠKIH VASI

