
Strokovne podlage za
določitev okvirnih območij za dolgoročni razvoj naselij (ODRN) in ureditvenih območij naselij (UON) v Občini Sežana
(4. del)
PREDLOG DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE

SPLOŠNO

ZUreP-3 določa posamična poselitve kot zemljišča zunaj ureditvenega območja naselja ali drugega ureditvenega območja, pozidana s posamičnimi stavbami do največ devet stanovanjskih stavb, ali nepozidana tako, da skupaj s pozidanimi tvorijo zaključeno celoto.

307. člen ZUreP-3 določa vsebinska usklajenost razpršene poselitve v veljavnih občinskih prostorskih načrtih ter razpršene poselitve in razpršene gradnje v občinskih prostorskih načrtih v pripravi s posamično poselitvijo in sicer se:

Kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3 štejejo tista zemljišča, ki so kot posamična poselitve določena v občinskem prostorskem načrtu ali za posamično poselitev štejejo v skladu z 280. členom ZUreP-2.

280. člen ZUreP-2 določa usklajenost razpršene poselitve v veljavnih občinskih prostorskih načrtih ter razpršene poselitve in razpršene gradnje v občinskih prostorskih načrtih v pripravi s posamično poselitvijo in sicer se:

Kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-2 šteje:

- površine razpršene poselitve po ZPNačrt, kot so v občinskih prostorskih načrtih določene skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07);
- površine razpršene poselitve po ZPNačrt, kot se v skladu s pravilnikom iz prejšnje alineje določijo v občinskih prostorskih načrtih iz drugega odstavka 273. člena tega zakona;
- razpršena gradnja po ZPNačrt, kot se določi v občinskih prostorskih načrtih iz šestega odstavka 273. člena tega zakona.

308. člen ZUreP-3 določa določanje namenske rabe prostora posamični poselitvi v OPN in sicer:

Do uveljavitve predpisa iz četrtega odstavka 37. člena ZUreP-3, se posamični poselitvi po ZUreP-3 v postopkih priprave OPN, območje stavbnih zemljišč določi kot površina razpršene poselitve v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2).

Prejšnje določilo se uporablja tudi v postopkih priprave občinskih prostorskih načrtov ter njihovih sprememb in dopolnitev, ki v času uveljavitve tega zakona že potekajo.

Glede na zgoraj opisana zakonska izhodišča se je preverilo območja razpršene gradnje po ZPNačrt, za katere so glede na podatke GURS izpolnjeni naslednji pogoji:

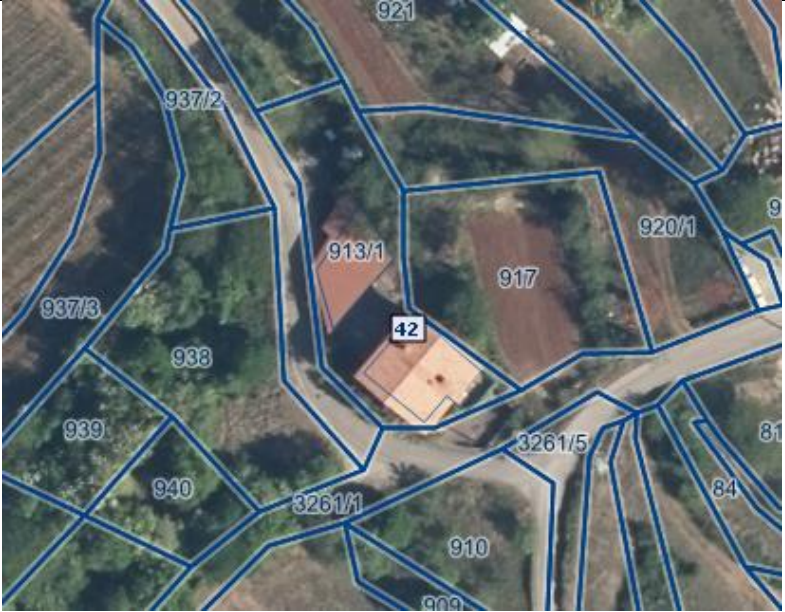
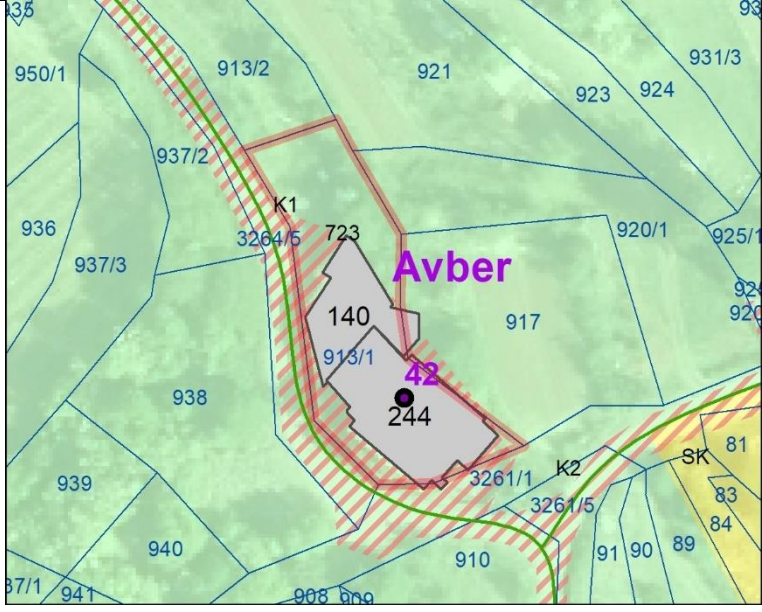
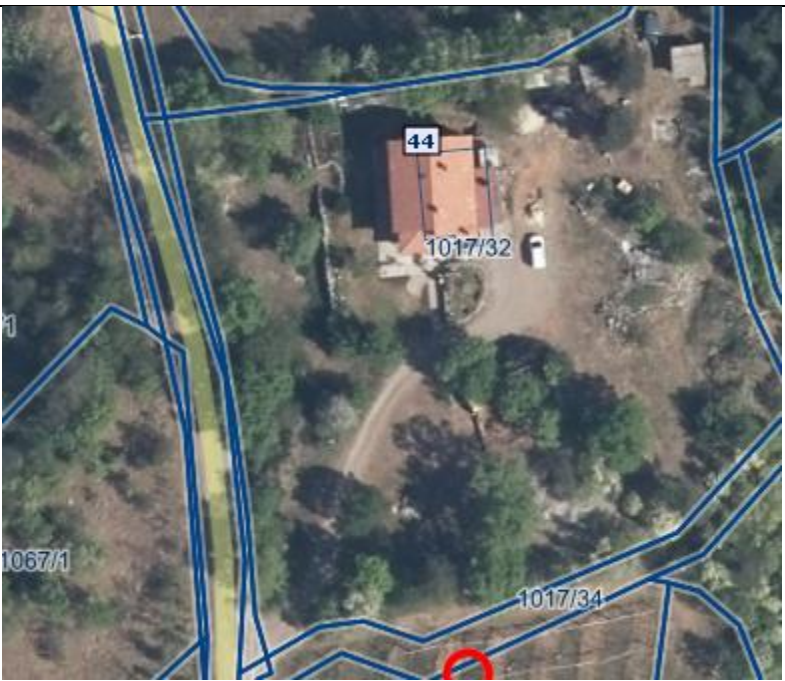
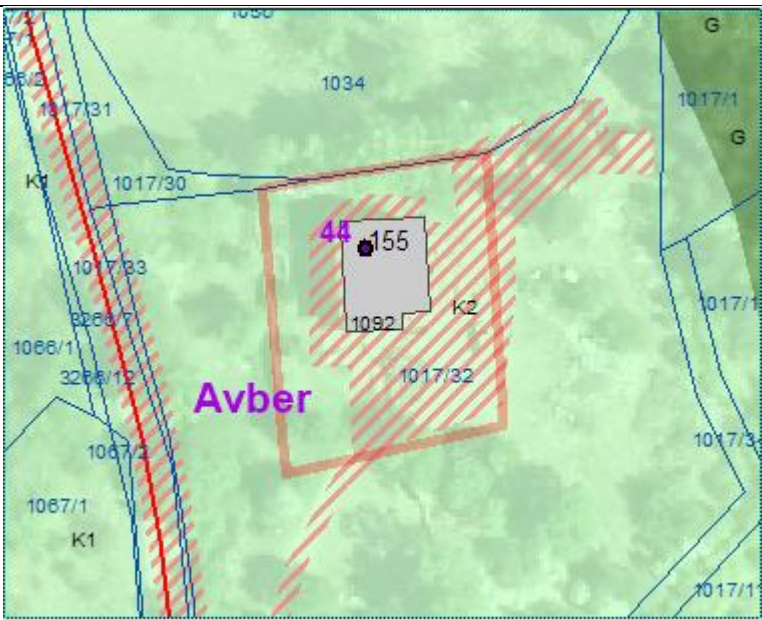
- stavba ima hišno številko (stanovanjska ali poslovna stavba);
- dejanska raba zemljišča je opredeljena kot pozidano ali sorodno zemljišče.

Pri določitvi stavbnih zemljišč na posamični poselitvi za razpršeno gradnjo po ZPNačrt se je upoštevalo:

- obseg dejanske rabe zemljišč: pozidano ali sorodno zemljišče;
- kriterij 79. člena OPN Sežana za velikost parcel razpršene gradnje:
 - » a. Za objekte razpršene gradnje velja velikost parcele objekta kot je določeno z gradbenim dovoljenjem;
 - b. Kadar parcela objekta še ni določena, potem največja velikost parcele objekta na območju razpršene gradnje znaša 500 m² ali površina stavbišča vseh, pred sprejemom tega odloka legalno zgrajenih zahtevnih, manj zahtevnih in tistih nezahtevnih in enostavnih stavb, v katere lahko človek stopi, pomnoženo s faktorjem 4 (velja večja določena vrednost).«

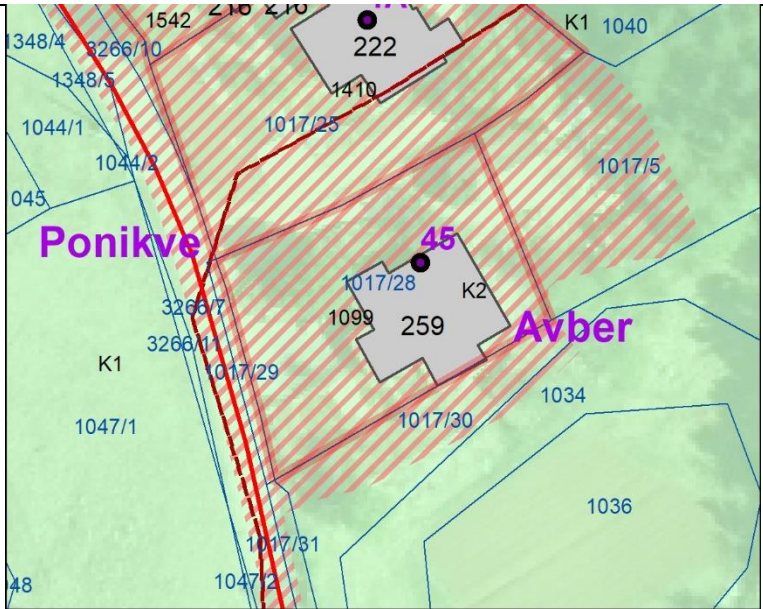
V primeru, da je bilo območje razpršene gradnje po ZPNačrt primerno za vključitev v ureditveno območje naselja (UON), se predlaga vključitev v UON in opredelitev z ustrezno namensko rabo prostora (npr. SK- površine podeželskega naselja, SS- stanovanjske površine).

Predlog določitve stavbnih zemljišč na posamični poselitvi za razpršeno gradnjo po ZPNačrt je pripravljen tudi v .shp vektorski obliki.

Prikaz z ZKN in DOF (M 1:1000)	Prikaz z ZKN, DOF in dejansko rabo (M 1:1000)	Predlog opredelitve (M 1:1000)
Avber 42 - opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana		
		
Avber 44 - opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana - neevidentiran pomožni objekt ni vključen v predlagano območje PNRP A		
		

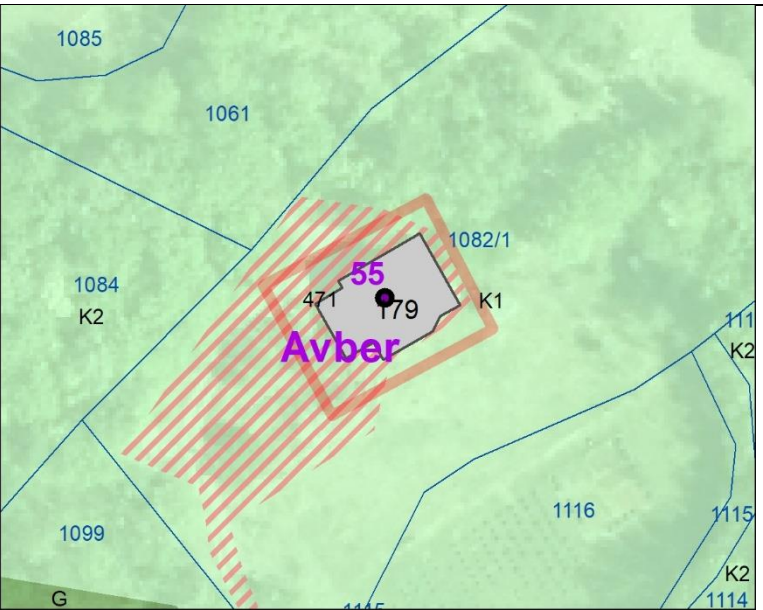
Avber 45

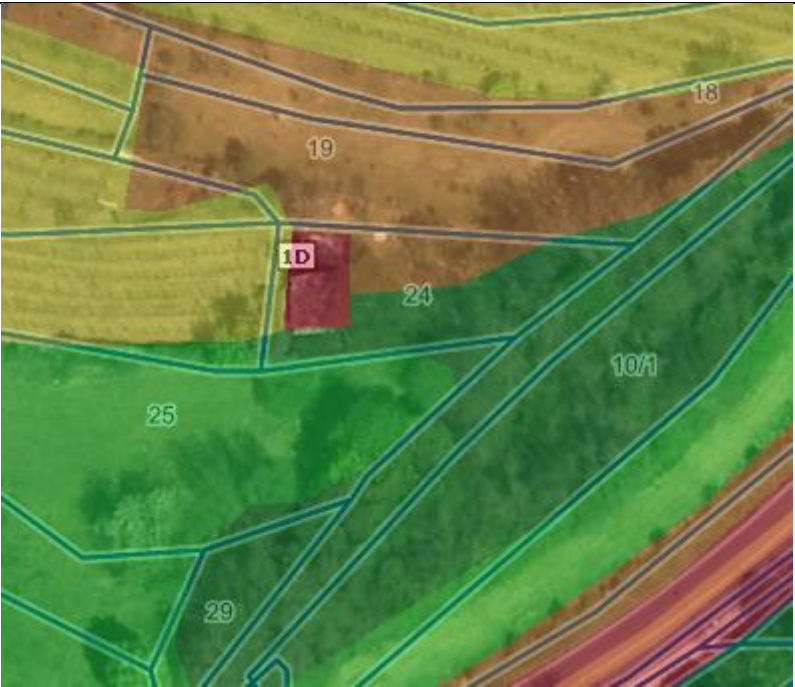
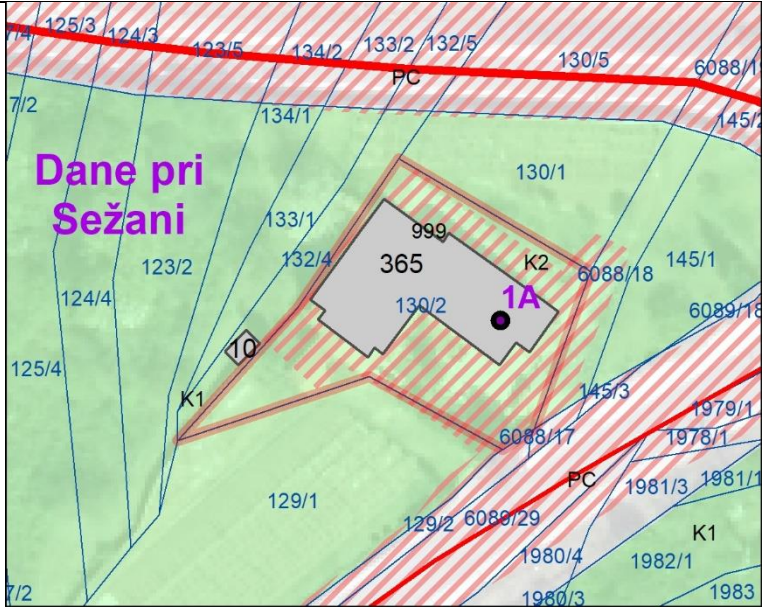
- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



Avber 55

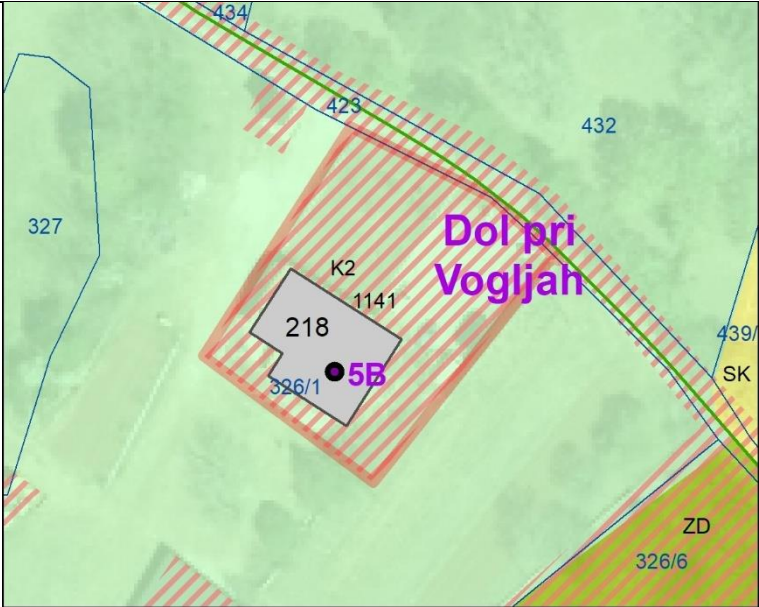
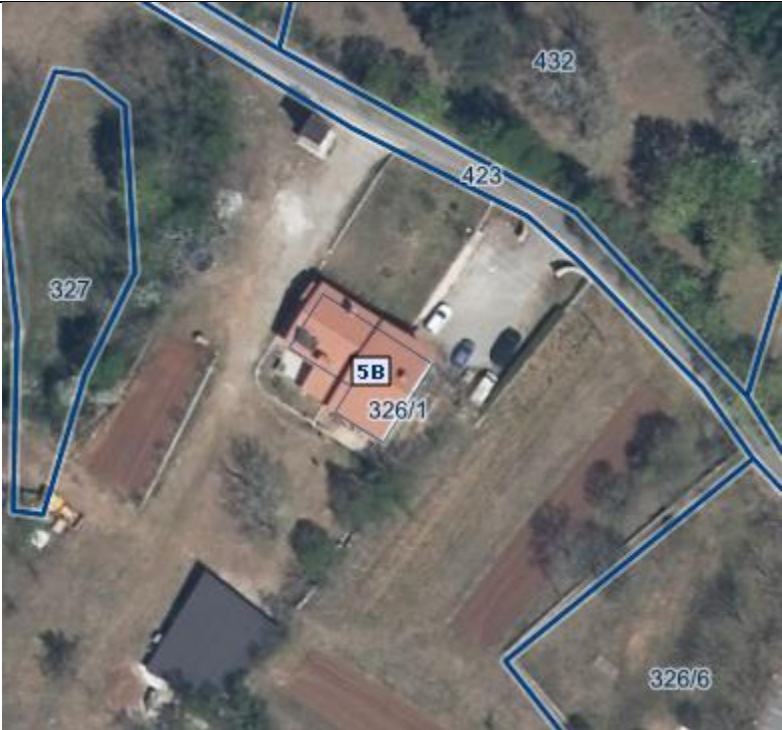
- opredelitev PNRP A povzeta po gradbeni parceli iz gradbenega dovoljenja



Dane pri Sežani 1D - območje PNRP A ni opredeljeno, ker objekt ne izpolnjuje pogojev za opredelitev (evidentiran pomožni kmetijski objekt v katastru stavb s hišno številko)		
		
Dane pri Sežani 1A - opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana		
		

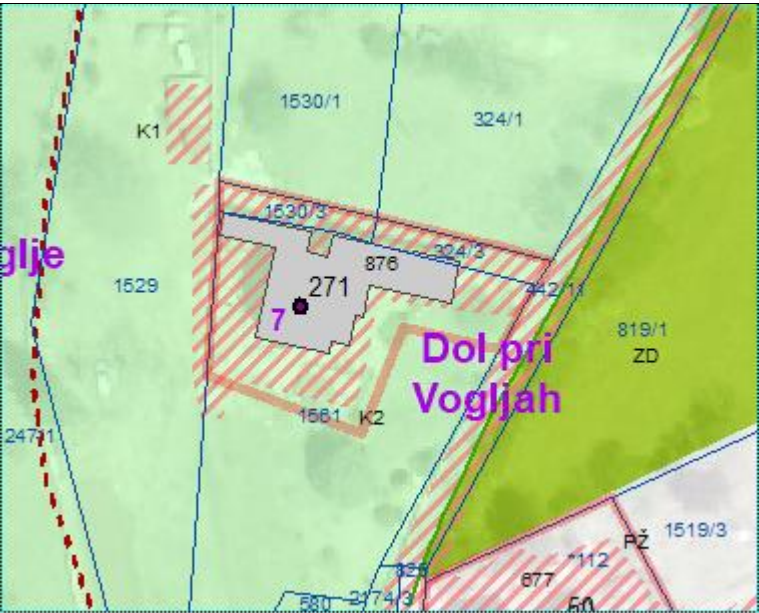
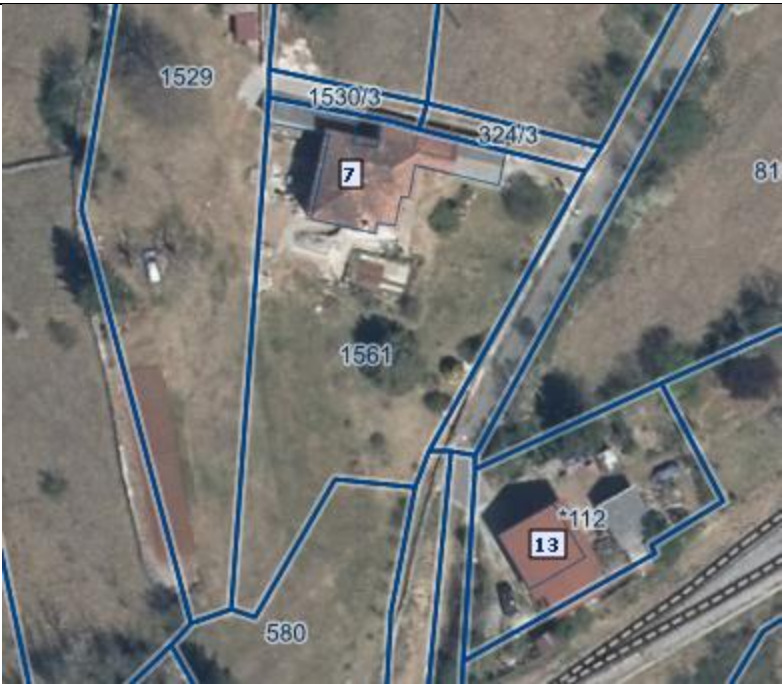
Dol pri Vogljah 5B

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



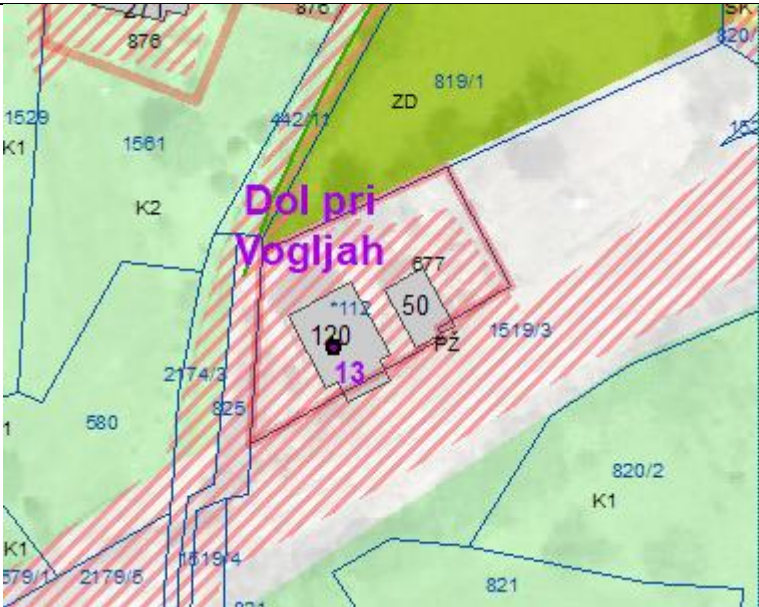
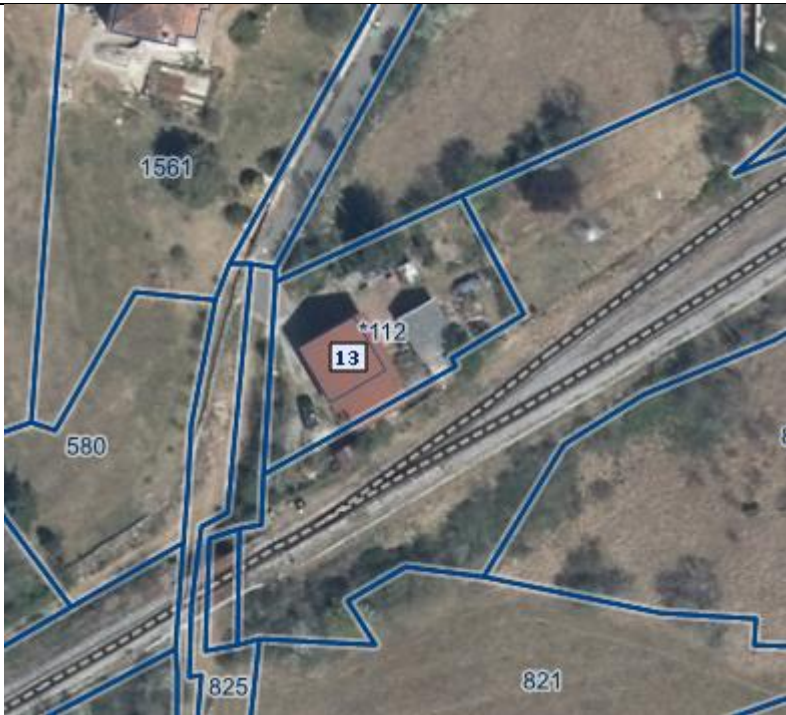
Dol pri Vogljah 7

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana
- v območje vključen del dostopne poti, ker predstavlja manipulacijske površine pred stavbo



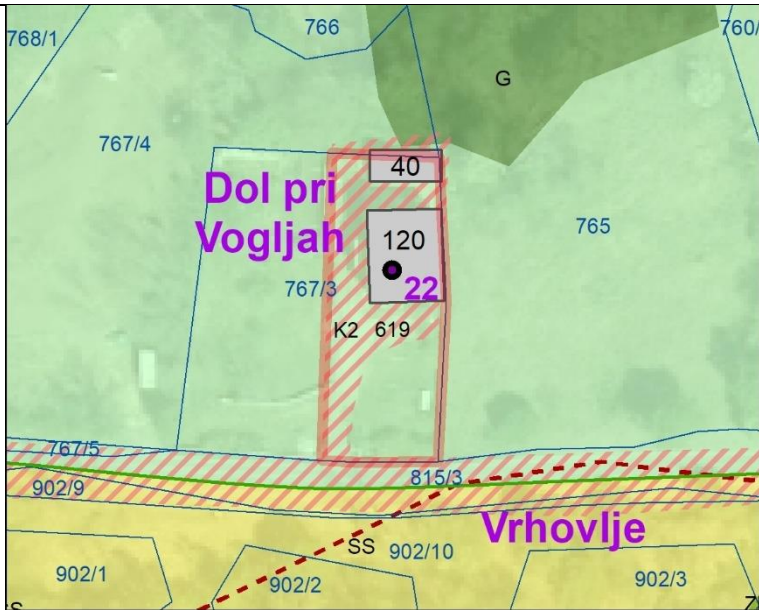
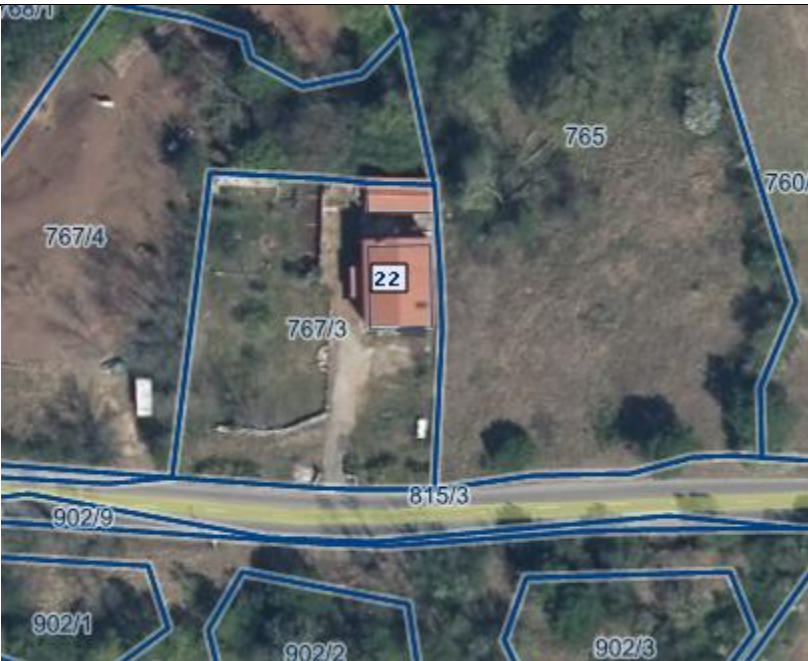
Dol pri Vogljah 13

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



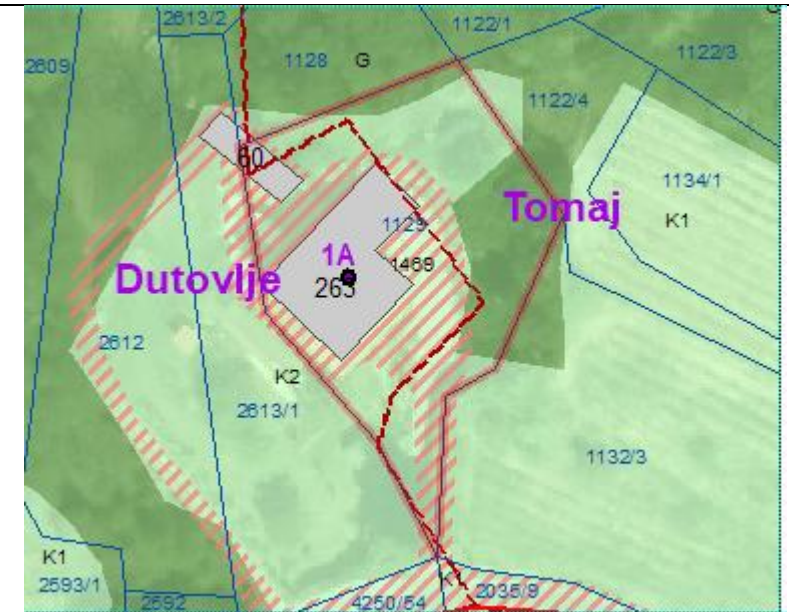
Dol pri Vogljah 22

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



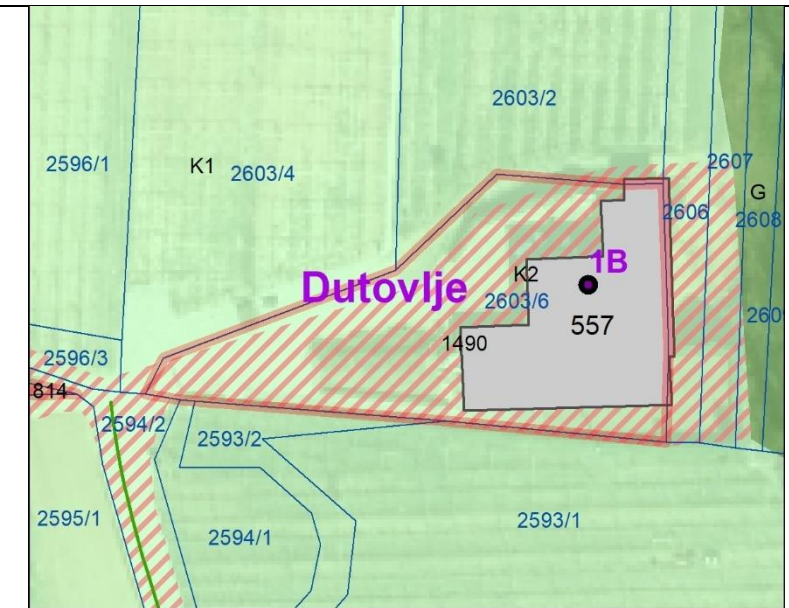
Dutovlje 1 A

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana
- v predlog območja PNRP A ni vključen pomožni objekt, ki je delno na sosednji parceli in ima drug dostop



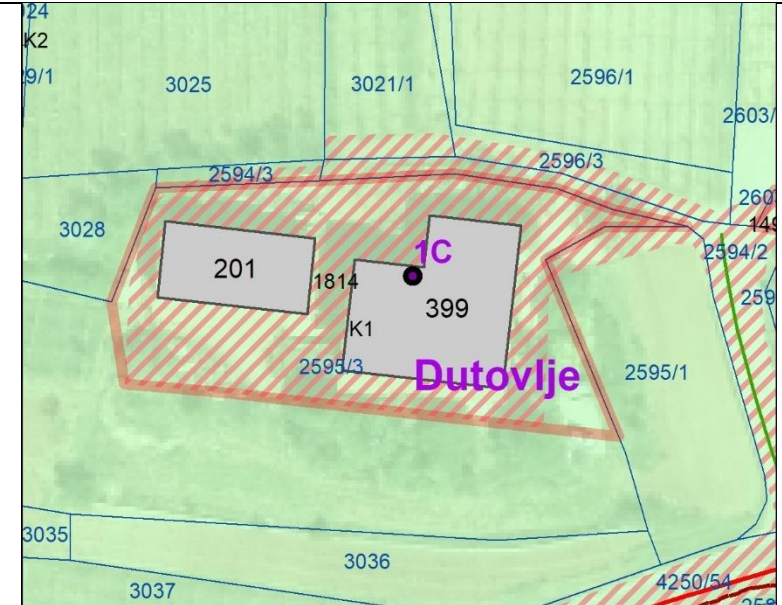
Dutovlje 1 B

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana
- v predlog območja PNRP A ni vključeno območje pozidanih zemljišč na dveh sosednjih zemljiška parcelah (vzhodno od območja)



Dutovlje 1 C

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana
- v predlog območja PNRP A je vključeno tudi območje objekta brez hišne številke z BTP 201 m²



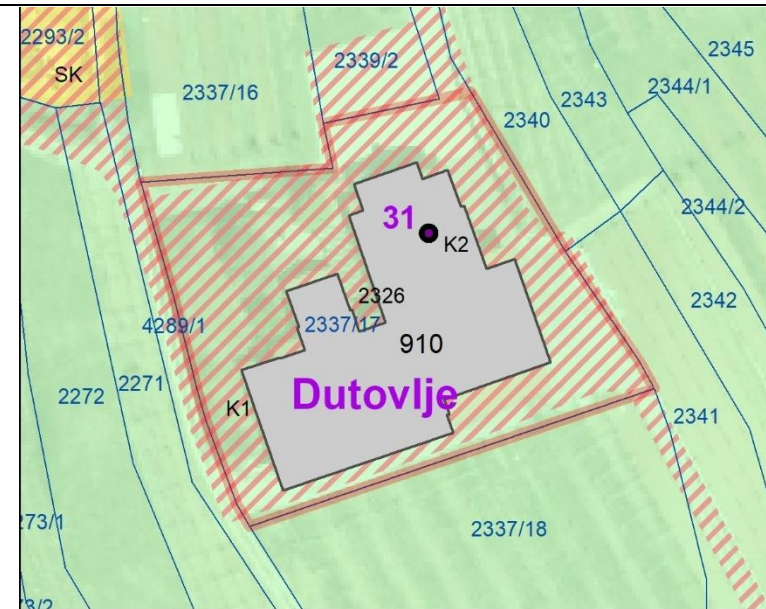
Dutovlje 21 (PNRP SK)

- v OPN Sežana opredeljena s PNRP SK
- območje PNRP A ni opredeljeno, ker objekt ne izpolnjuje pogojev za opredelitev (z OPN Sežana opredeljena s PNRP SK)



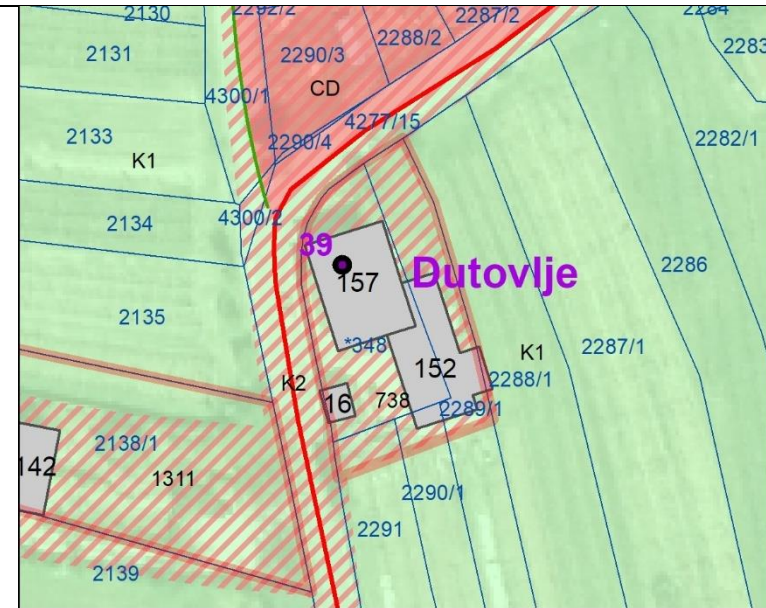
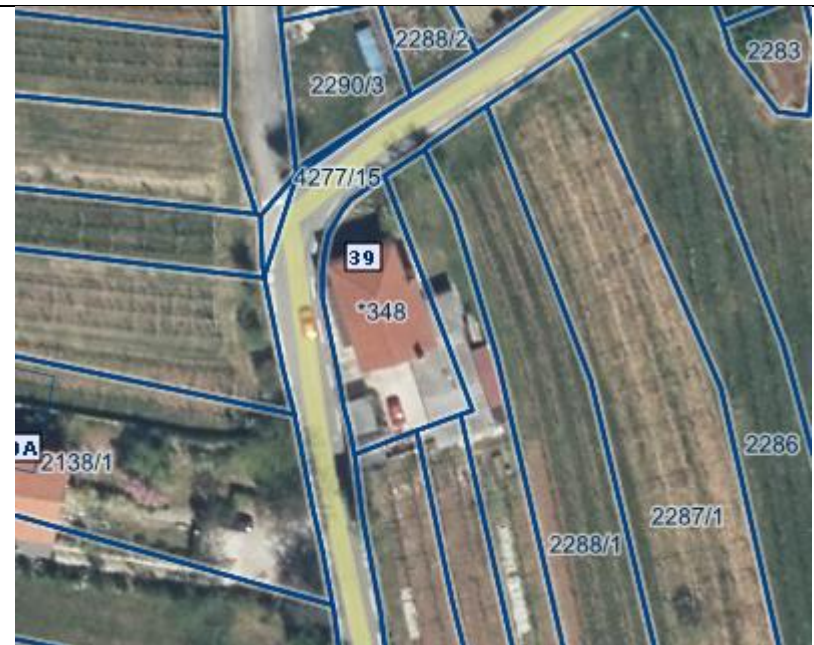
Dutovlje 31

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



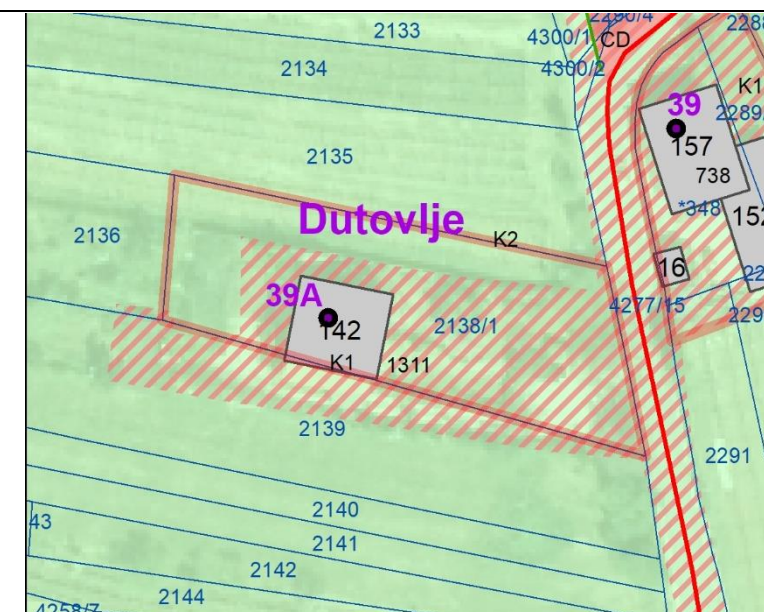
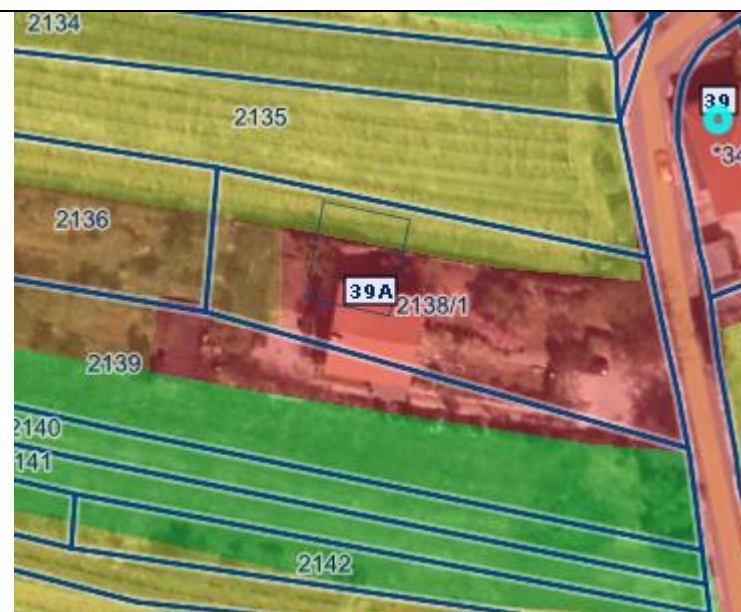
Dutovlje 39

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana
- v predlog območja PNRP A ni vključeno morebitno minimalno poseganje objektov na sosednjo zemljiško parcelo



Dutovlje 39 A

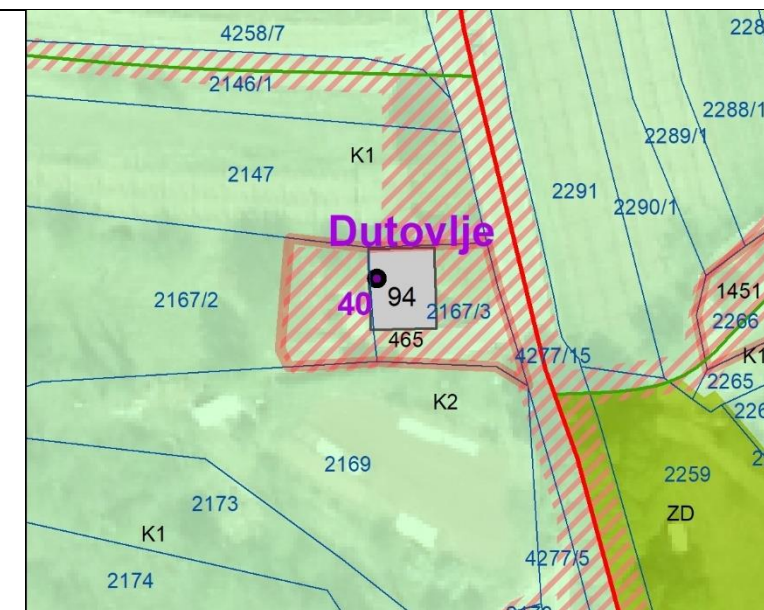
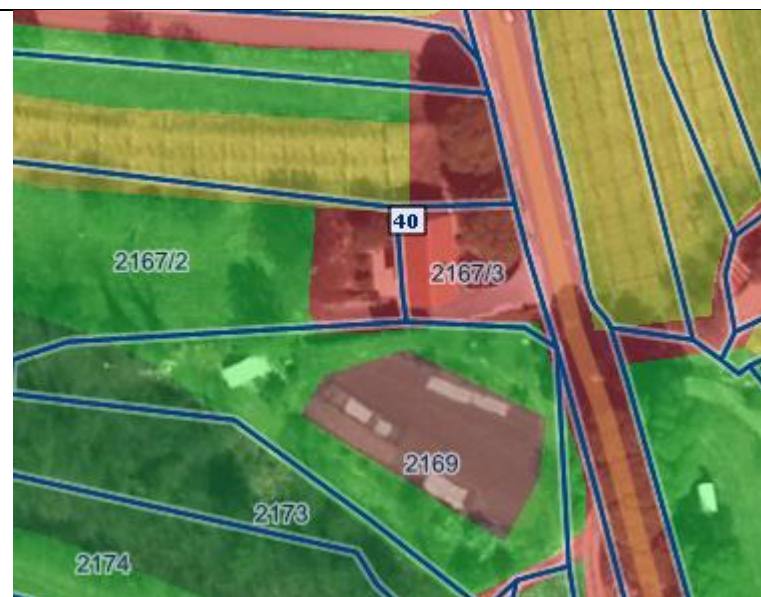
- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



Dutovlje 40

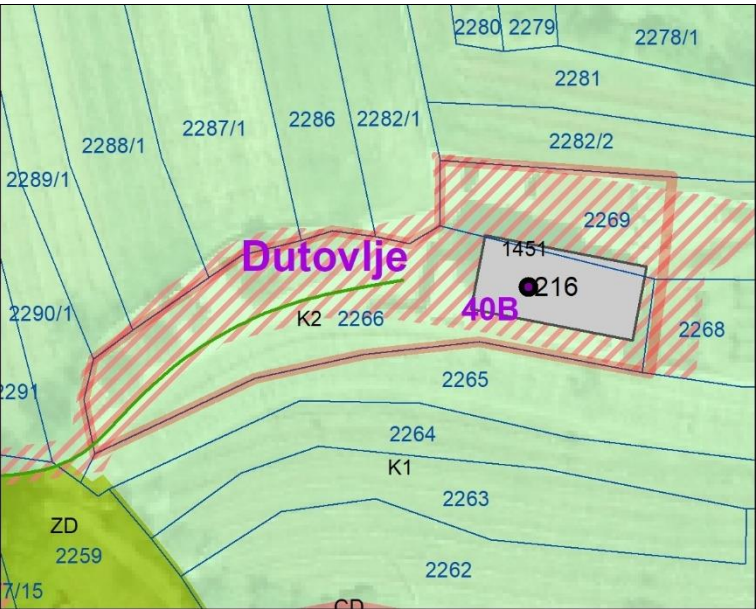
- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana

- v predlog PNRP A vključeno tudi območje na sosednji zemljiški parceli zaradi zagotavljanja minimalne gradbene parcele



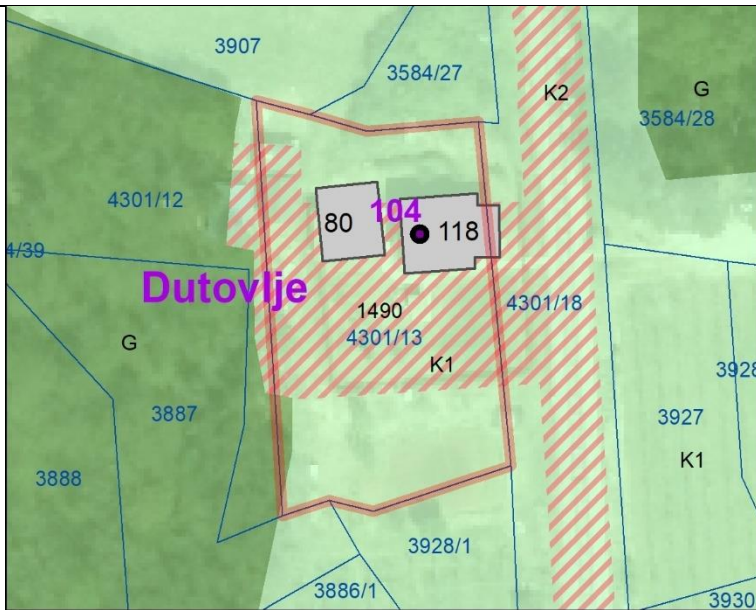
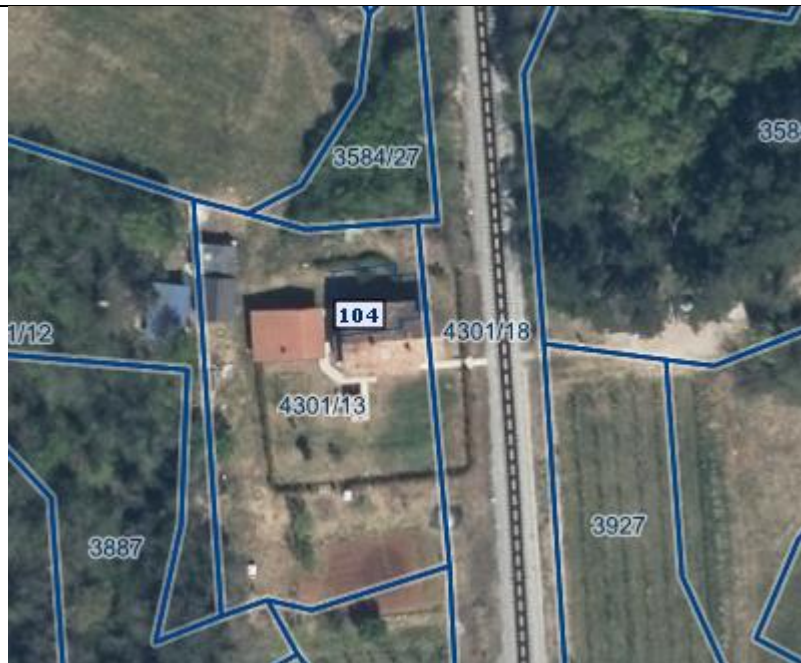
Dutovlje 40 B

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana
- v predlog območja PNRP A so vključene pozidane površine na zemljiški parceli severno od območja



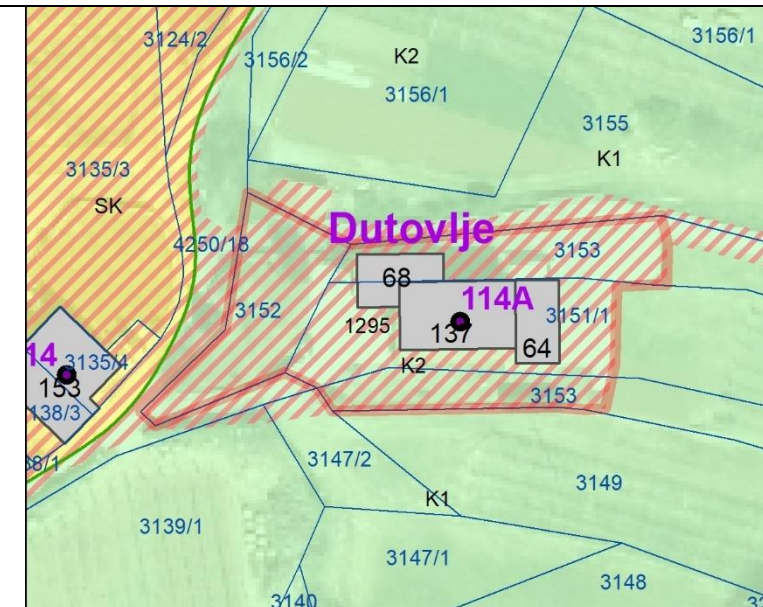
Dutovlje 104

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



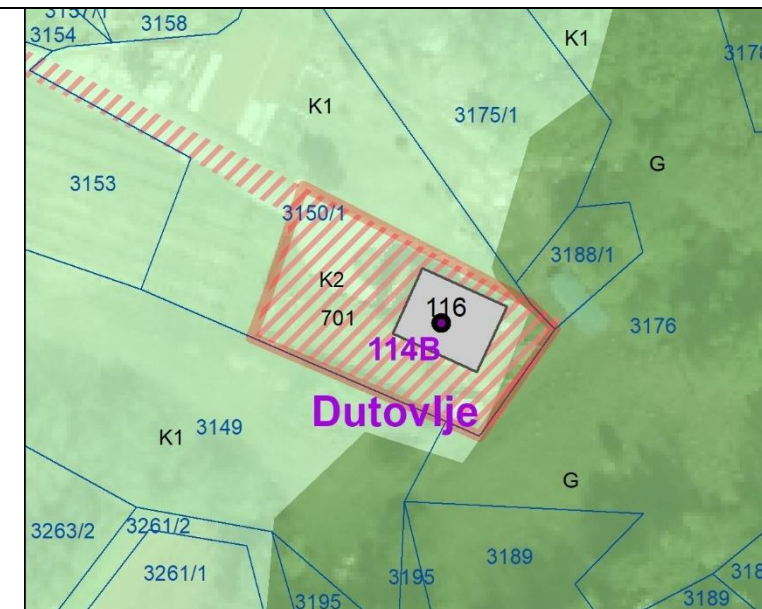
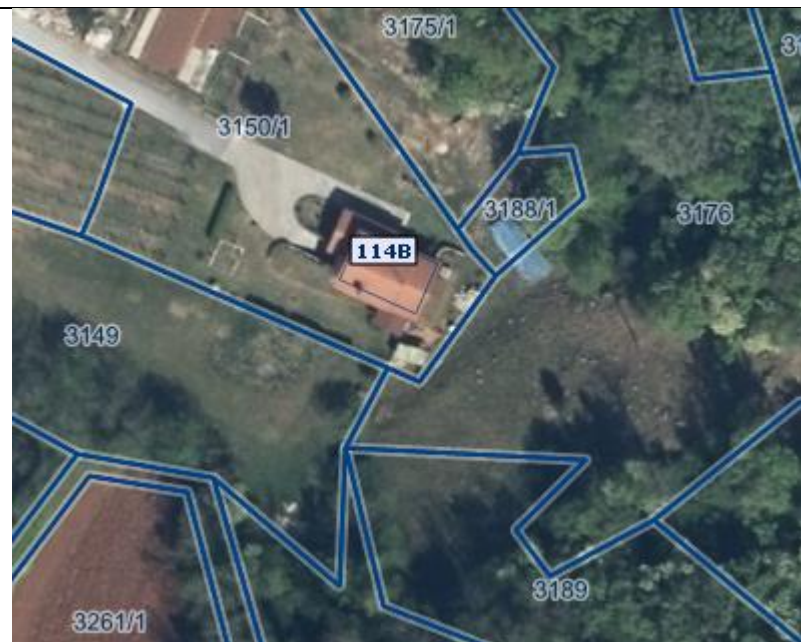
Dutovlje 114 A

- območje razpršene gradnje po ZPNačrt se vključi v ureditveno območje naselja (opredelitev PNRP SK)



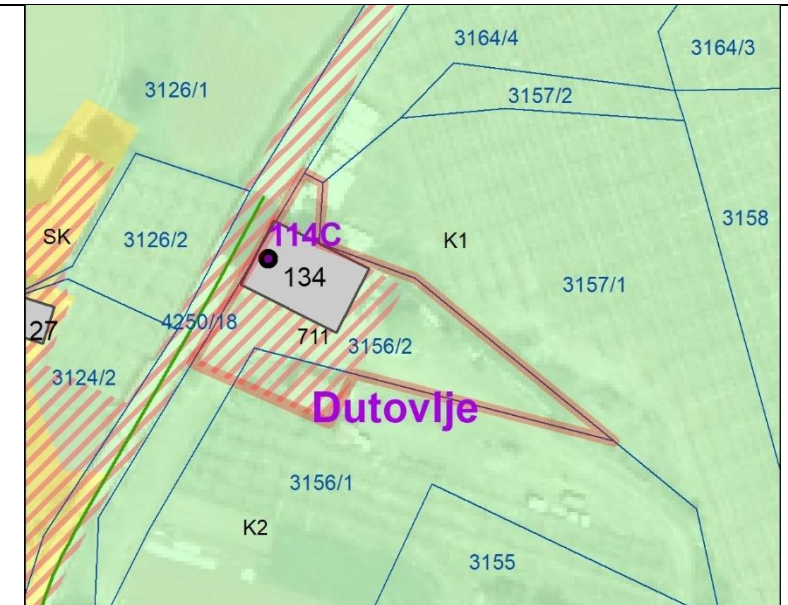
Dutovlje 114 B

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



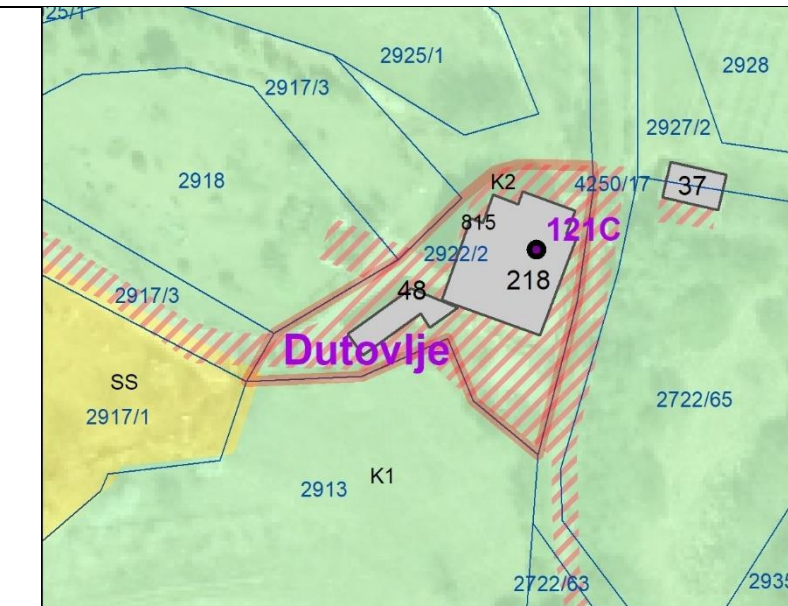
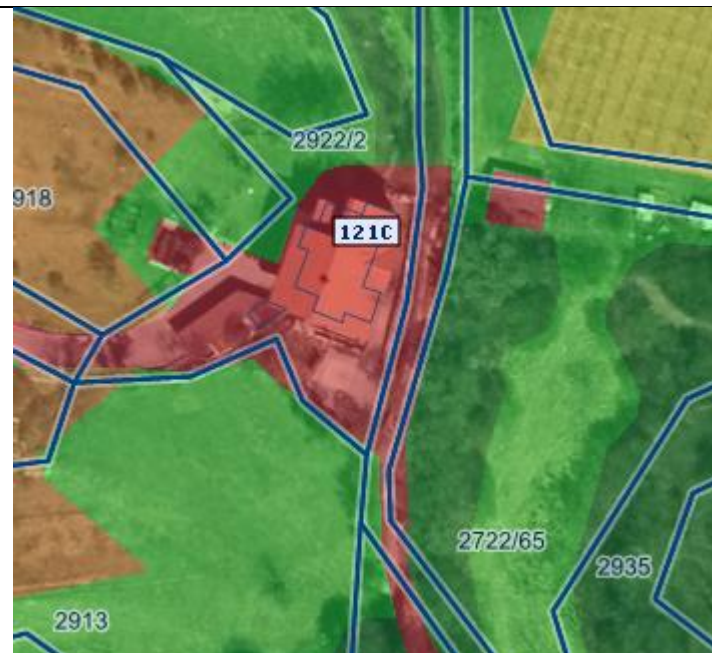
Dutovlje 114 C

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana
- južni del zemljiške parcele ni vključen v predlog PNRP A, vključen je pozidan del na zemljiški parceli 3156/1 k.o. Dutovlje



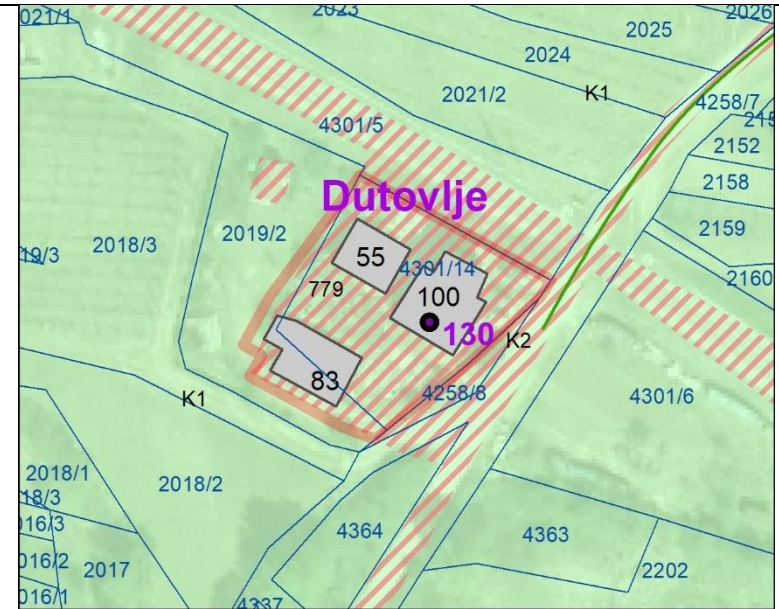
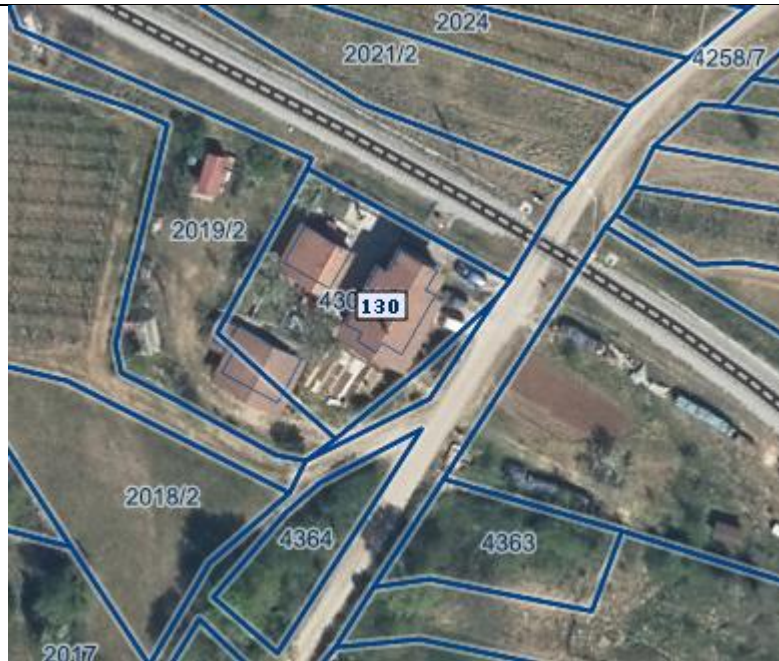
Dutovlje 121 C

- opredelitev PNRP A smiselno usklajena z gradbeno parcelo po GD št. 351-275/2006-6, 10.1.2007 izdano na parcelo št. 2922/1, k.o. Dutovlje in odločbo o komunalnem prispevku še na prejšnje parcele št. 2920, 2921, 2922, k.o. Dutovlje



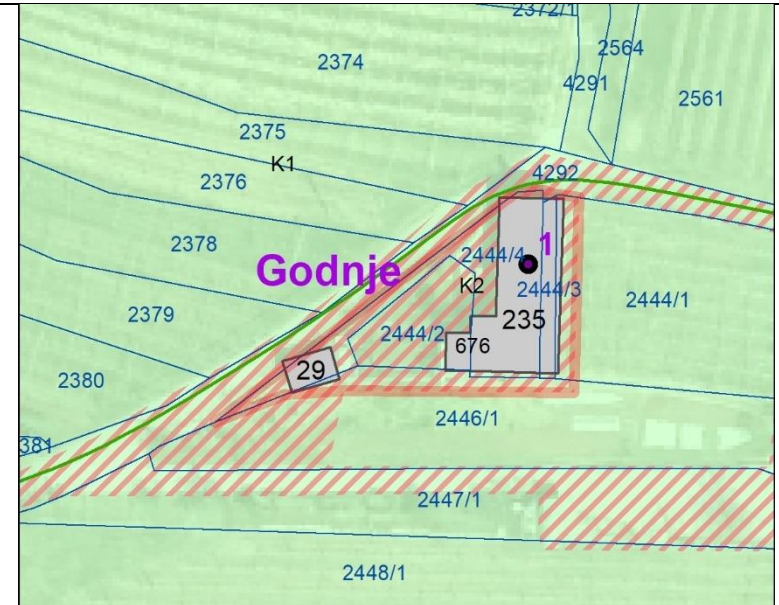
Dutovlje 130

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



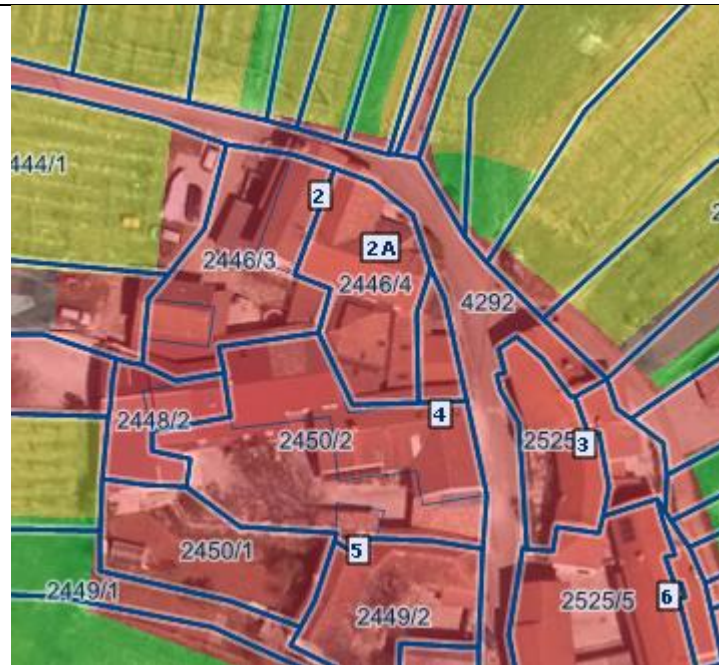
Godnje 1

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana
- v predlog PNRP A so vključeni še deli sosednjih zemljiških parcel (2444/1 in 2446/1)



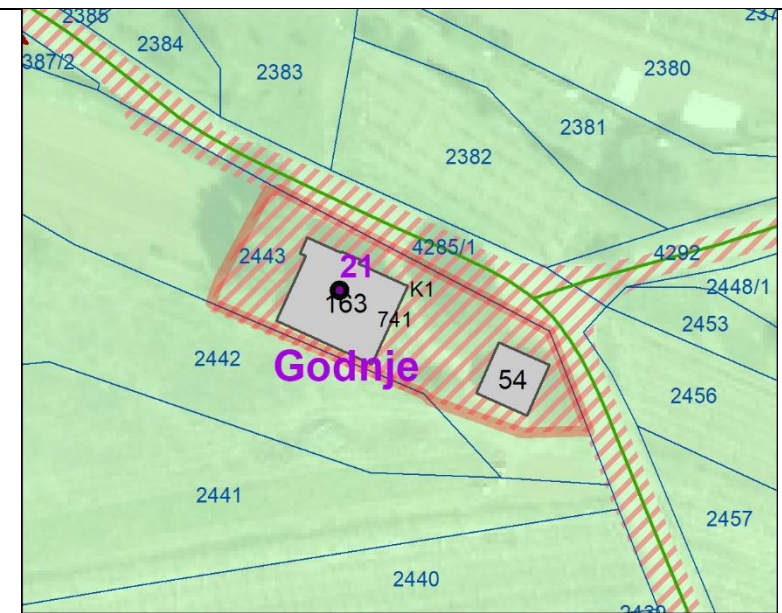
Godnje 2 A

- v OPN Sežana opredeljena s PNRP SK
- območje PNRP A ni opredeljeno, ker objekt ne izpolnjuje pogojev za opredelitev (z OPN Sežana opredeljena s PNRP SK)



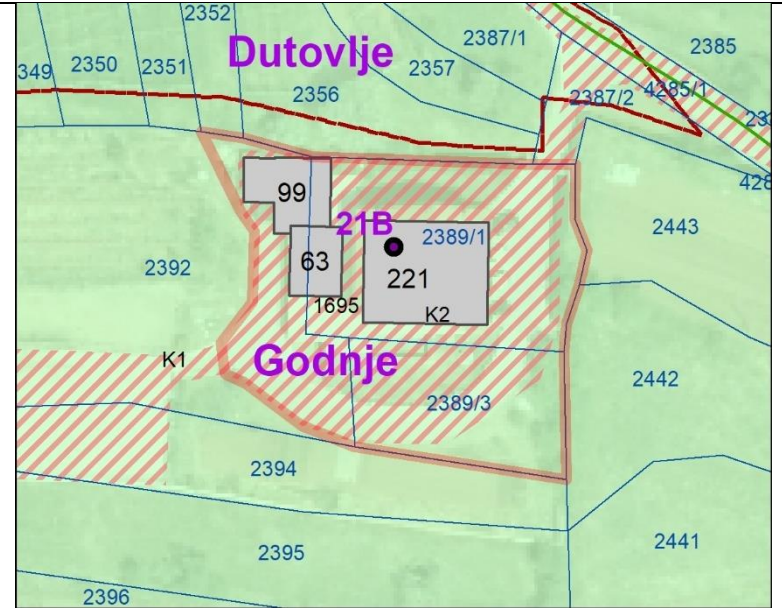
Godnje 21

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



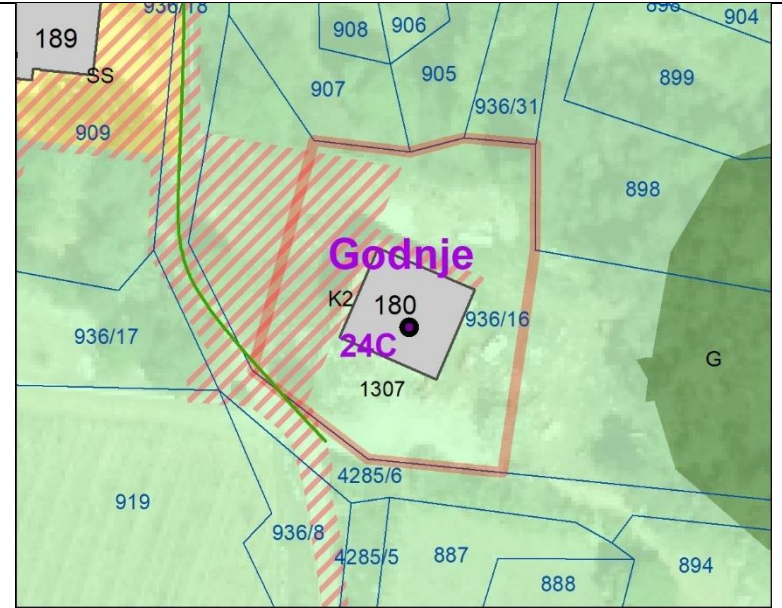
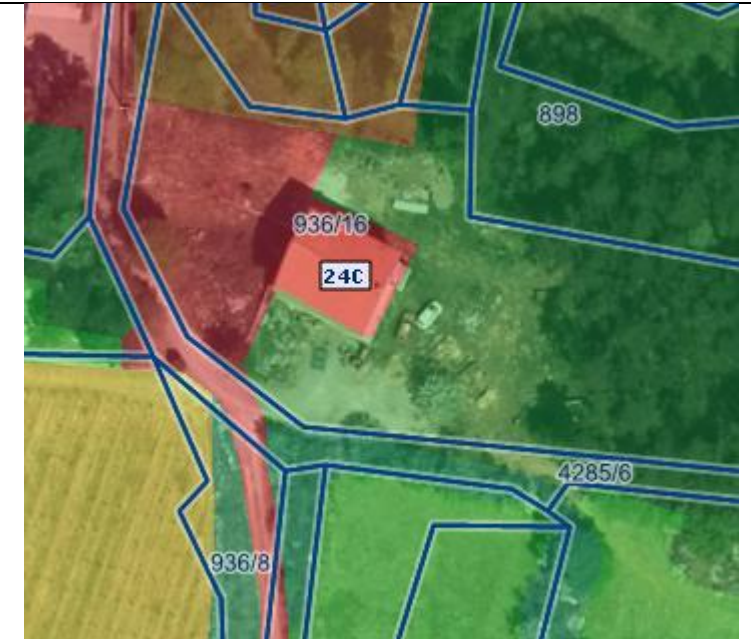
Godnje 21 B

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana
- v predlog PNRP A so vključeni še deli sosednjih zemljiških parcel (2389/3 in 2392)



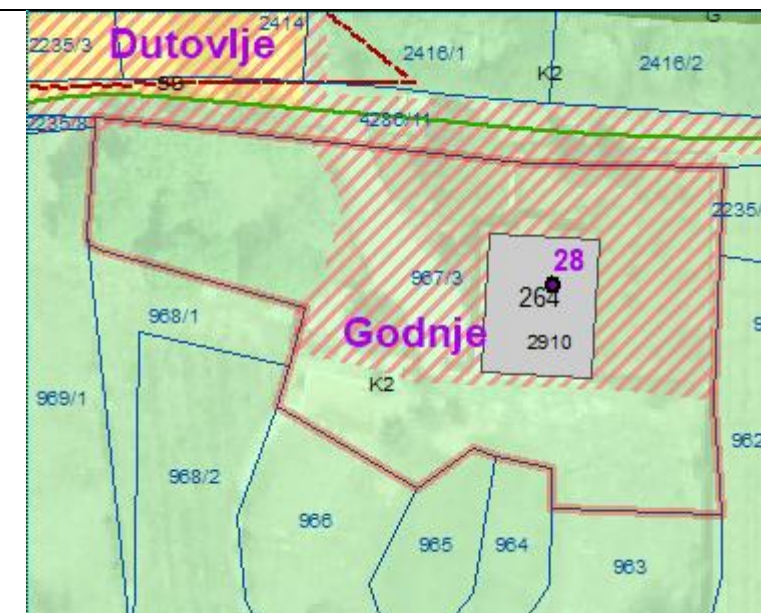
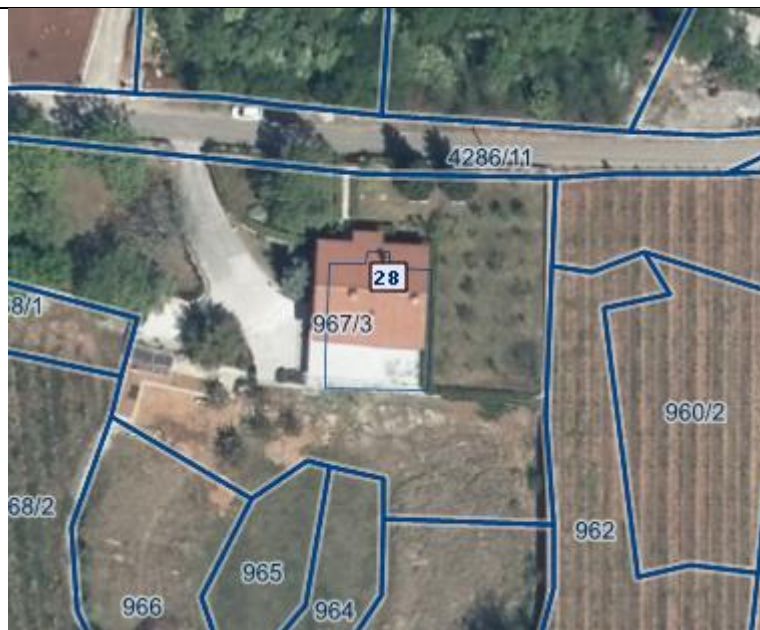
Godnje 24 C

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana
- v predlog PNRP A smiselno upošteva ESZ



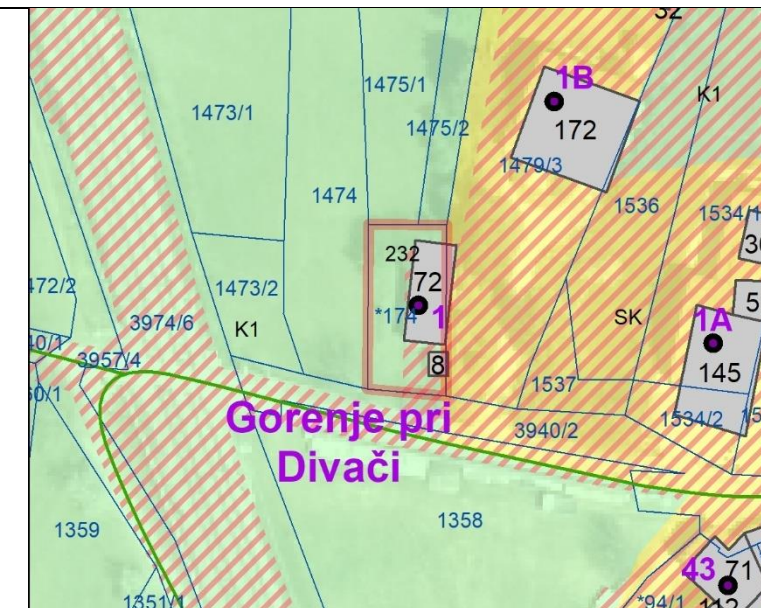
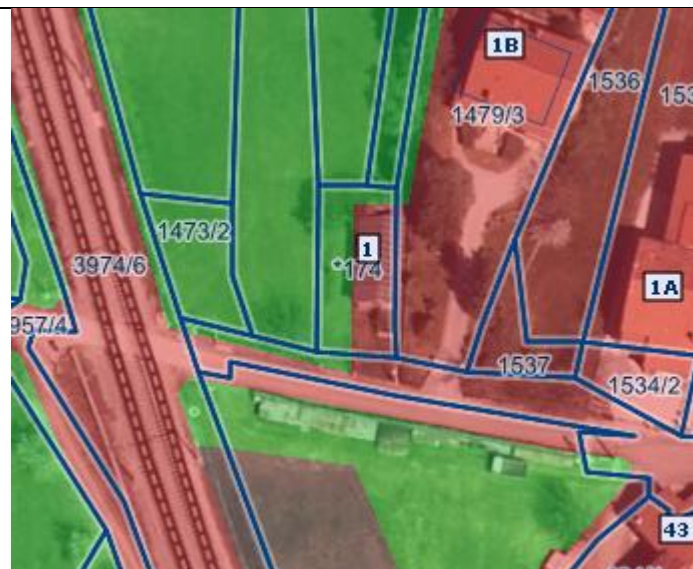
Godnje 28

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



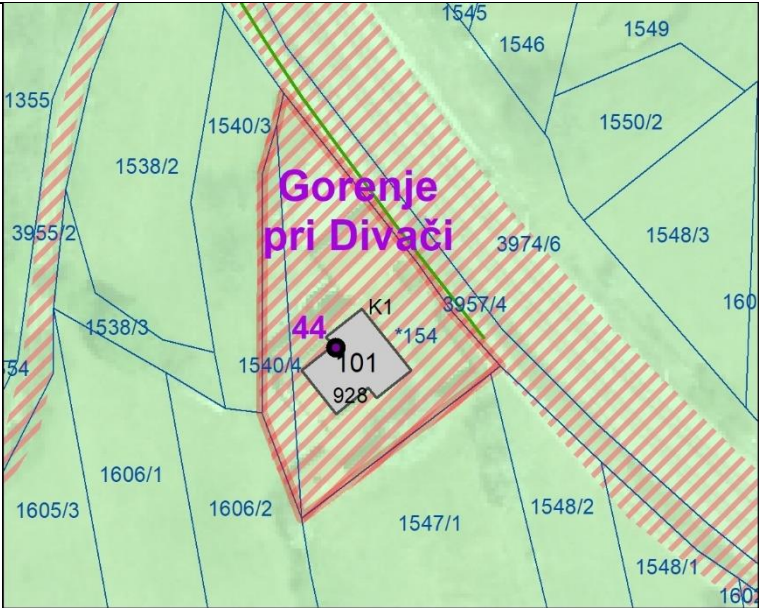
Gorenje pri Divači 1

- v OPN Sežana delno opredeljena s PNRP SK
- območje gradbene parcele (t. j. zemljiške parcele *174) se vključi v ureditveno območje naselja



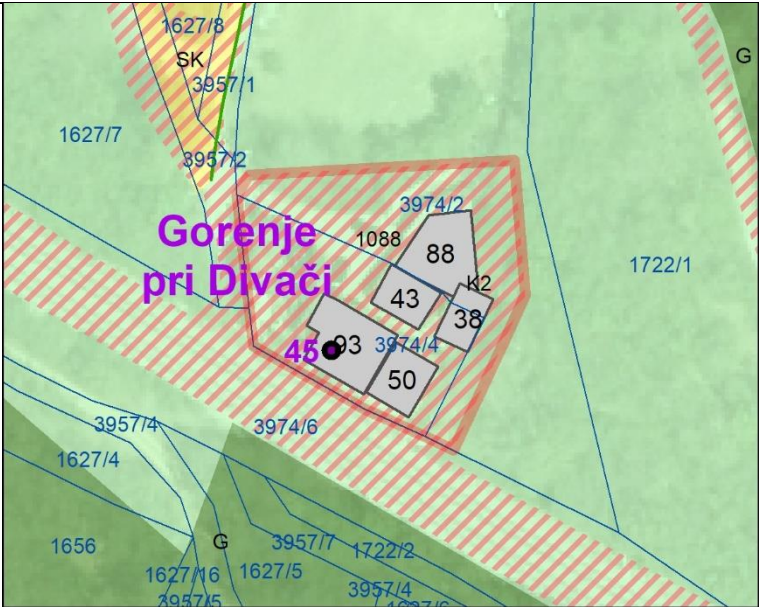
Gorenje pri Divači 44

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana
- v predlog PNRP A vključena še zemljiška parcela 1540/4



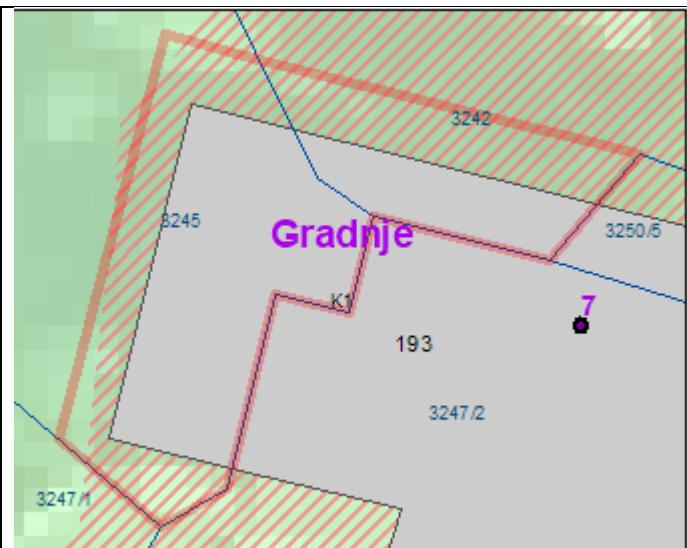
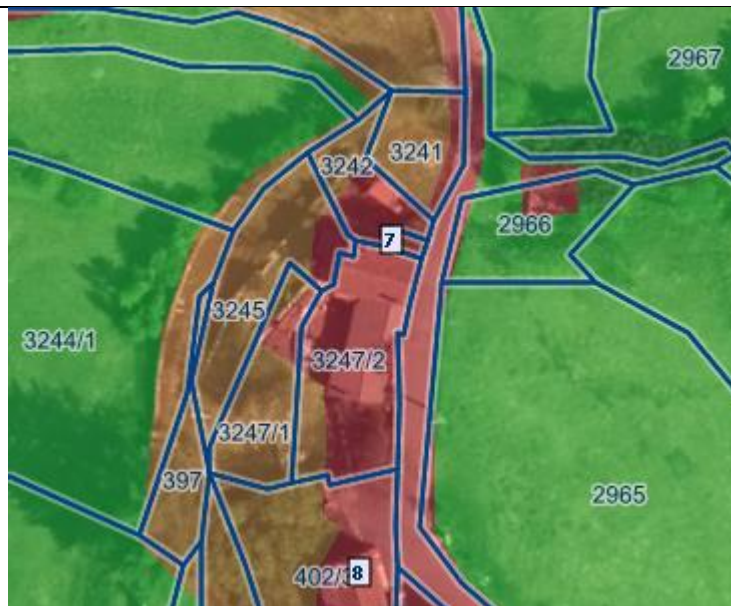
Gorenje pri Divači 45

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana
- v predlog PNRP A vključena še zemljiška parcela 3974/2 - del



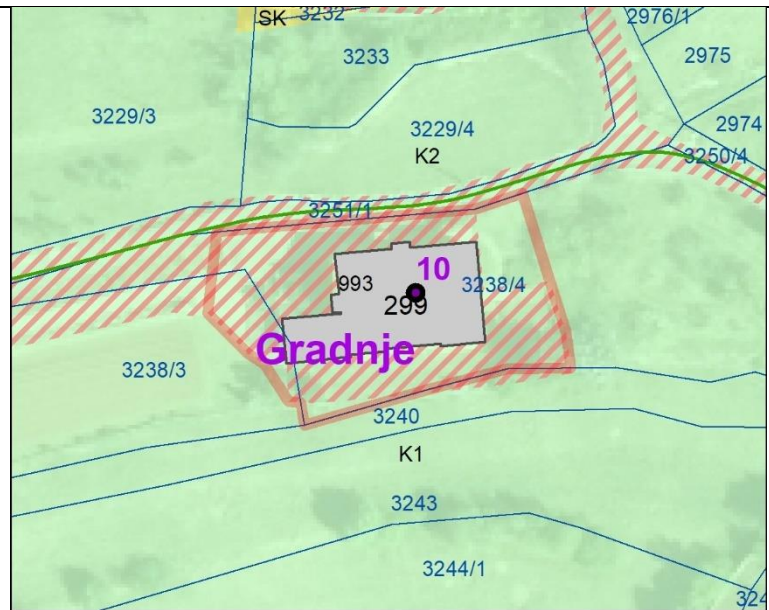
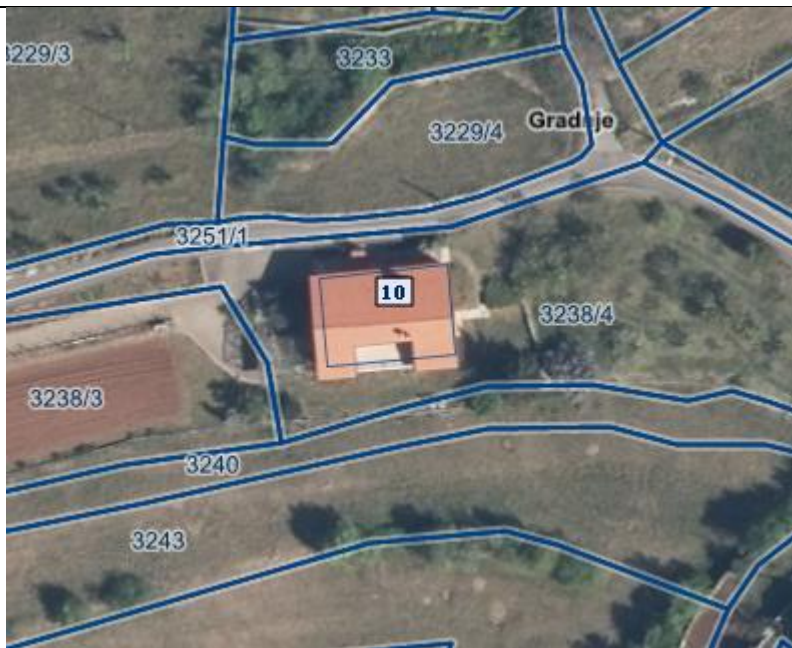
Gradnje 7

- v OPN Sežana delno opredeljena s PNRP SK
- območje ne predstavlja razpršene poselitve ampak uskladitev z dejanskim stanjem



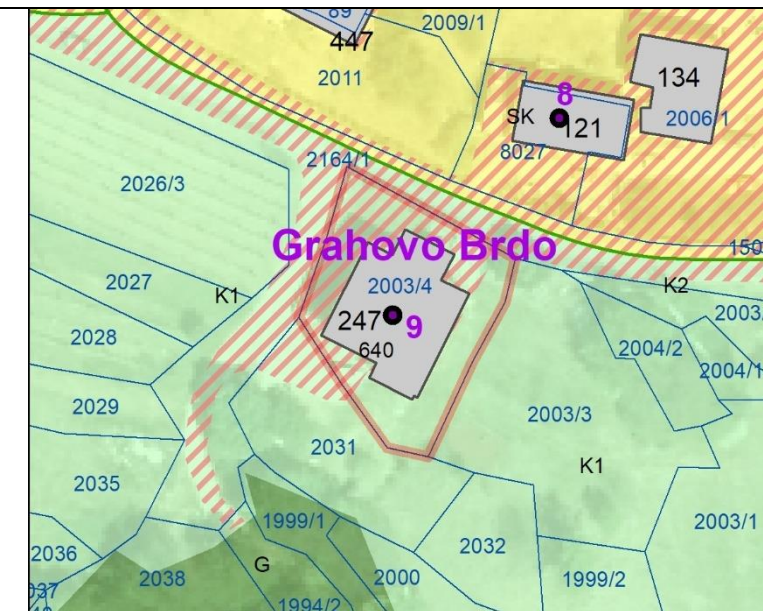
Gradnje 10

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana
- v predlog PNRP A vključena še zemljiška parcela 3238/3-del (glede na ESZ)



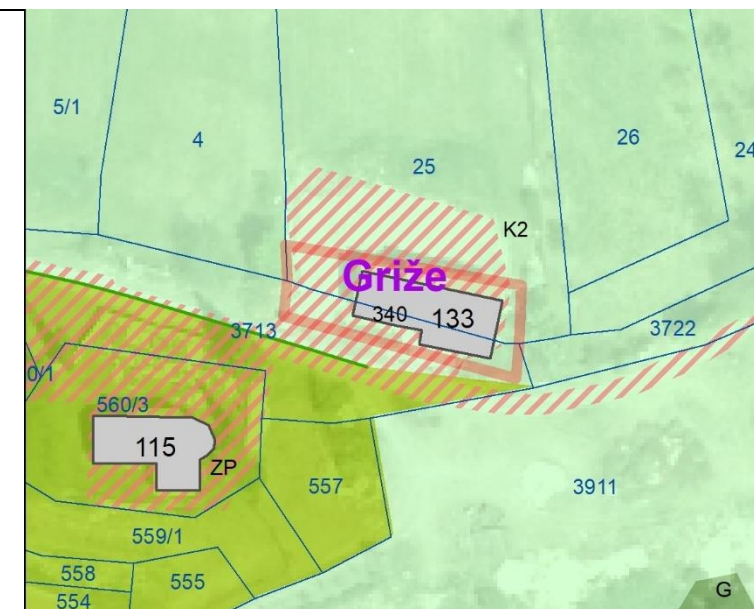
Grahovo brdo 9

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana in mejo po ZKN



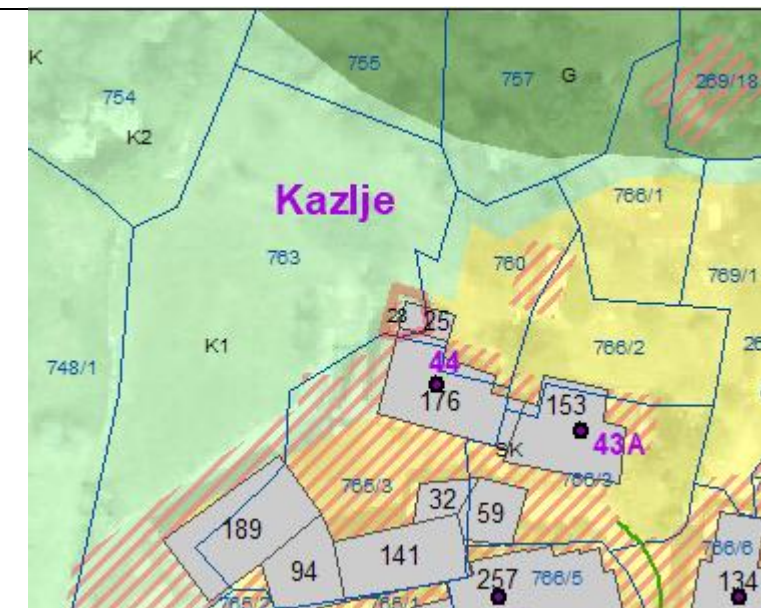
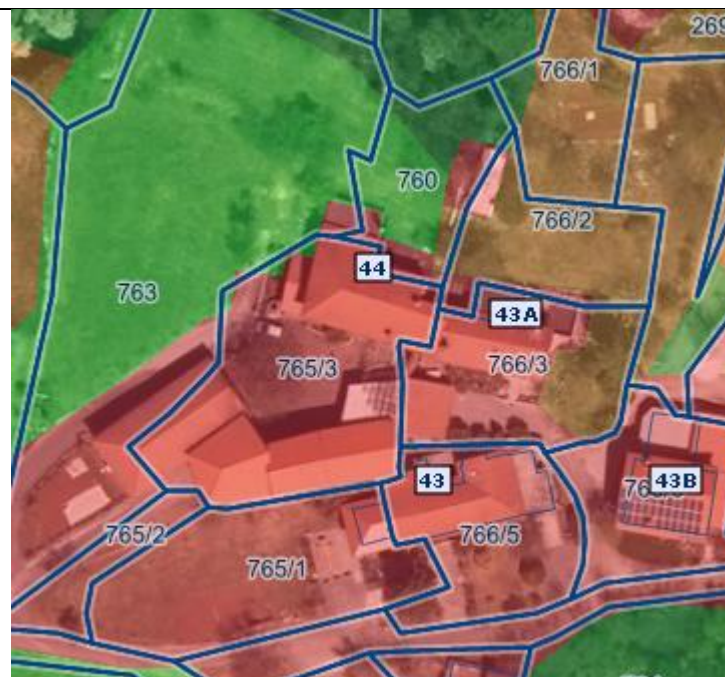
Griže brez HŠ

- opredelitev PNRP A povzeta po gradbeni parceli iz gradbenega dovoljenja GD št. 351-7/2016-21 z dne 6.4.2016



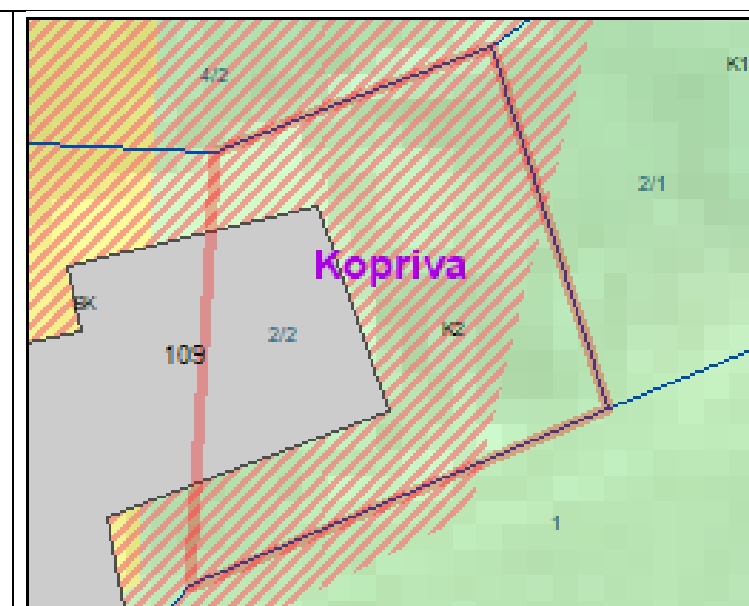
Kazlje 44

- v OPN Sežana delno opredeljena s PNRP SK
- območje ne predstavlja razpršene poselitve ampak uskladitev z dejanskim stanjem in sicer se preostali del vključi v ureditveno območje naselja (opredelitev PNRP SK)



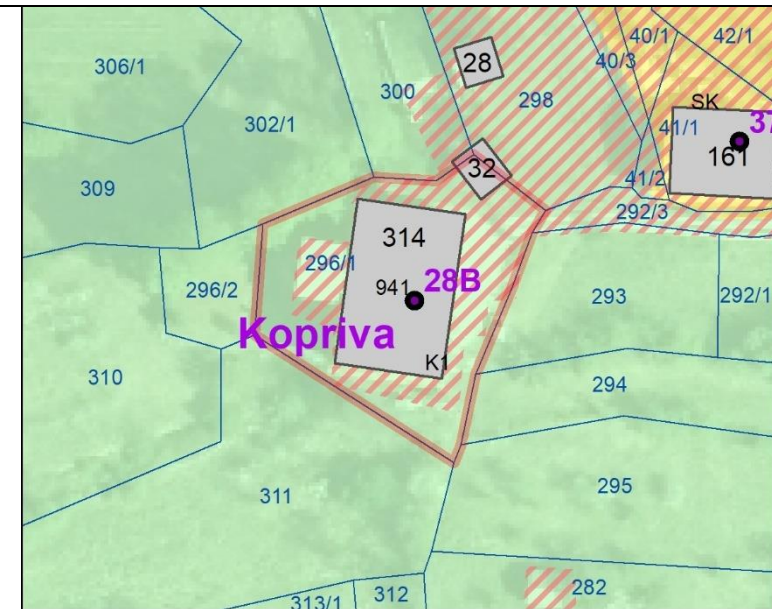
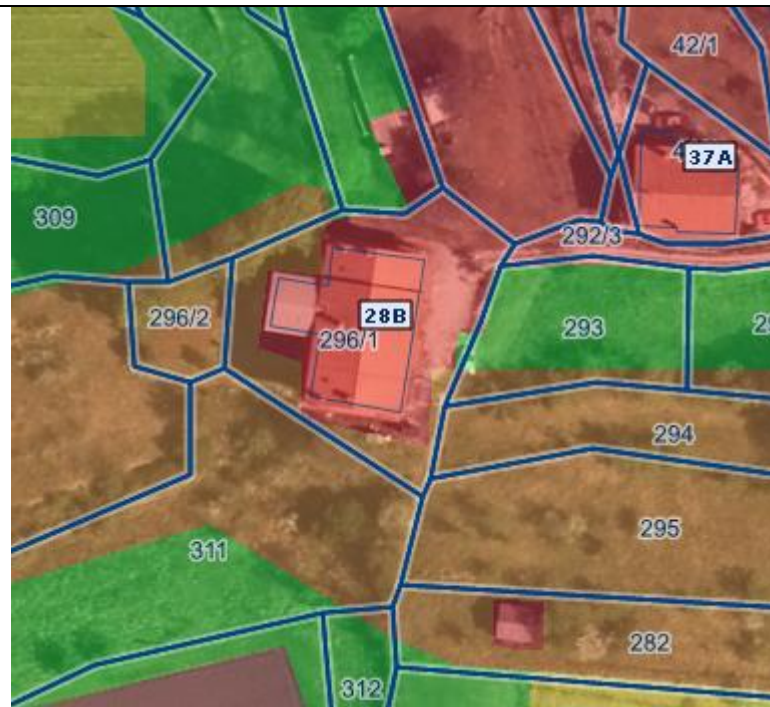
Kopriva 15

- v OPN Sežana delno opredeljena s PNRP SK
- območje ne predstavlja razpršene poselitve ampak uskladitev z dejanskim stanjem in sicer se UON uskladi z mejo ZKN



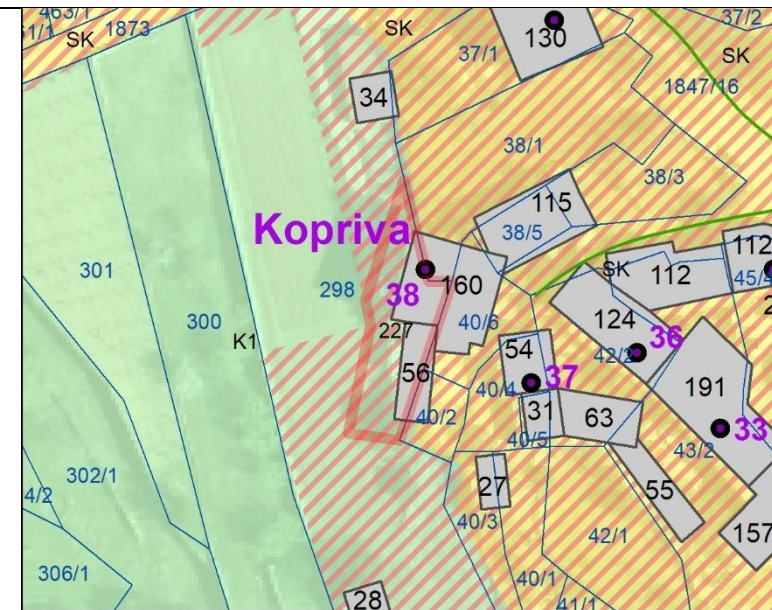
Kopriva 28 B

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana in mejo po ZKN



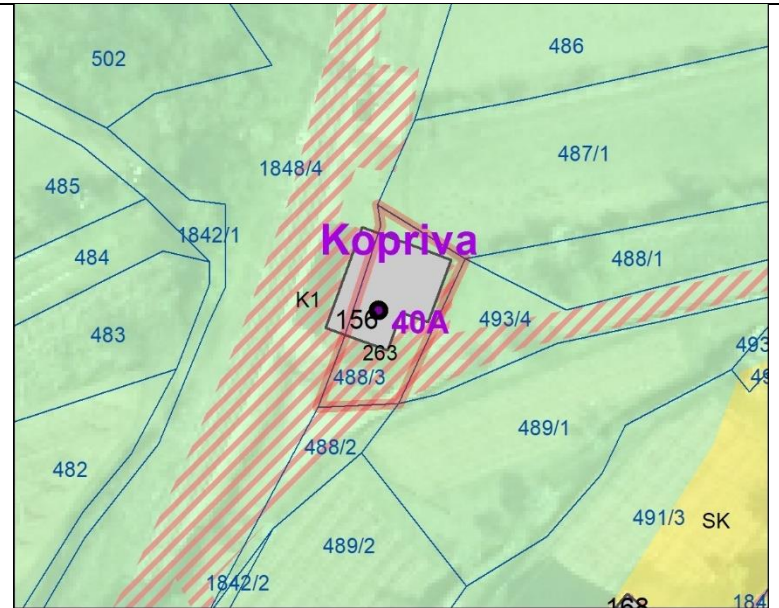
Kopriva 38

- v OPN Sežana delno opredeljena s PNRP SK
- območje ne predstavlja razpršene poselitve ampak uskladitev z dejanskim stanjem in sicer se UON uskladi z gradbeno parcelo stavbe (4 m pas ob stavbi)



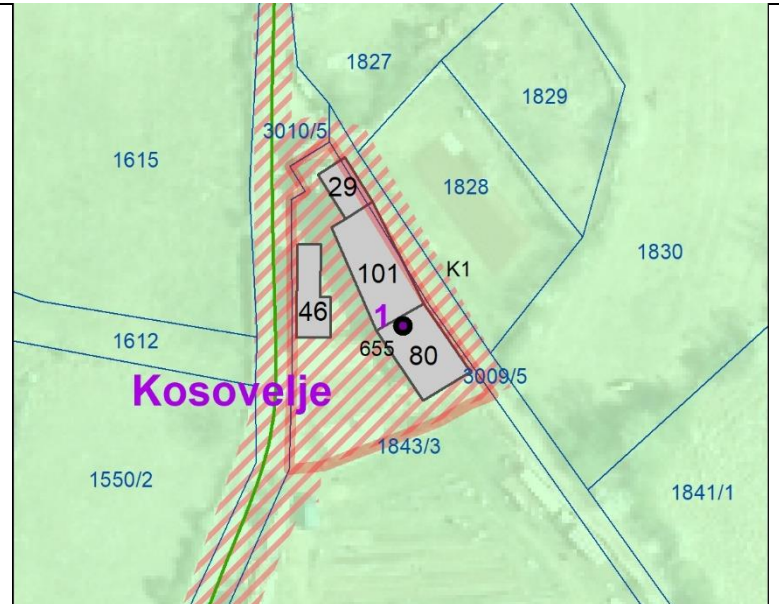
Kopriva 40 A

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana in mejo po ZKN
- območje sega v progovni pas železniške proge



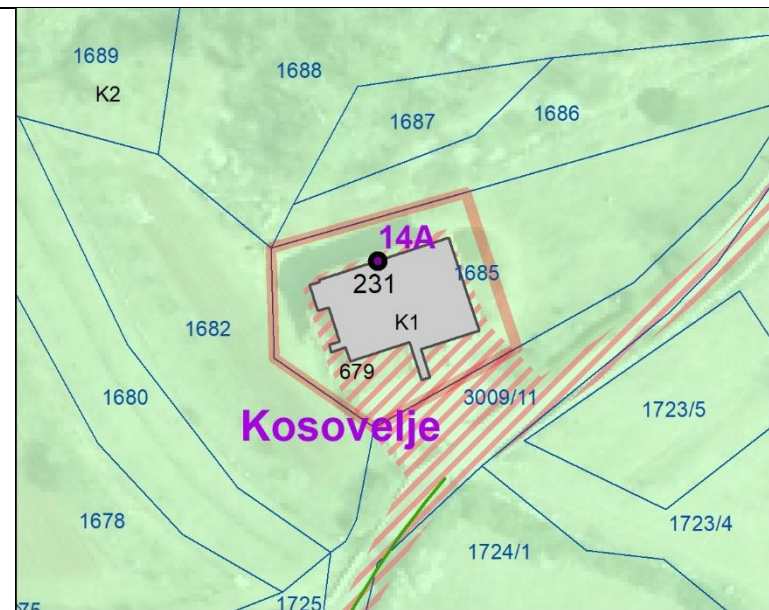
Kosovelje 1

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana
- v predlog PNRP A vključen del zemljiške parcele glede na ESZ



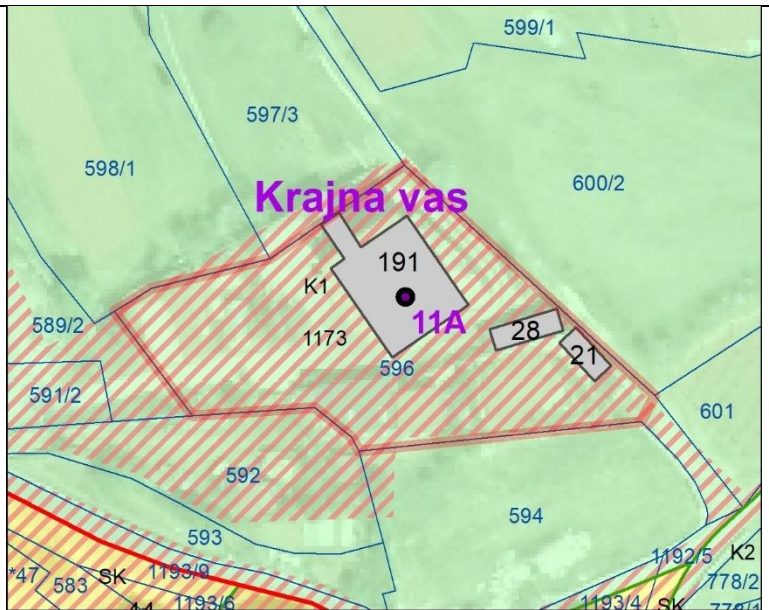
Kosovelje 14 A

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



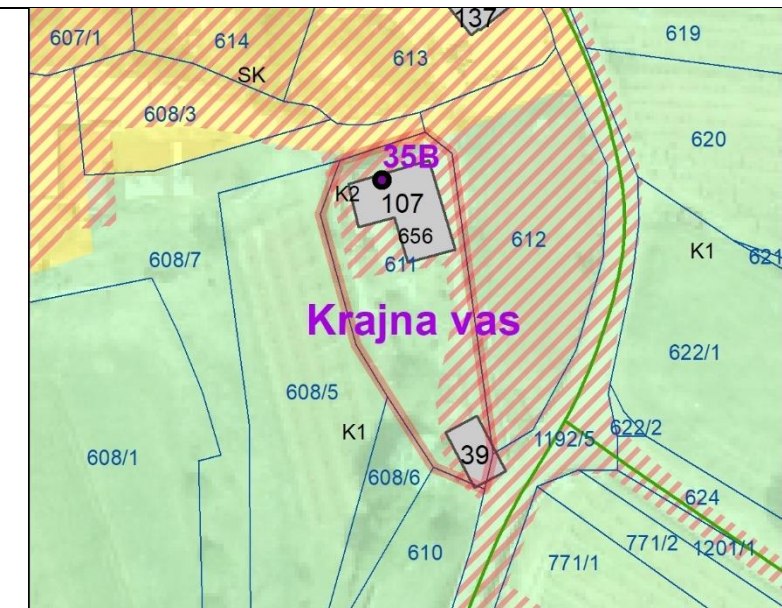
Krajna vas 11A

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



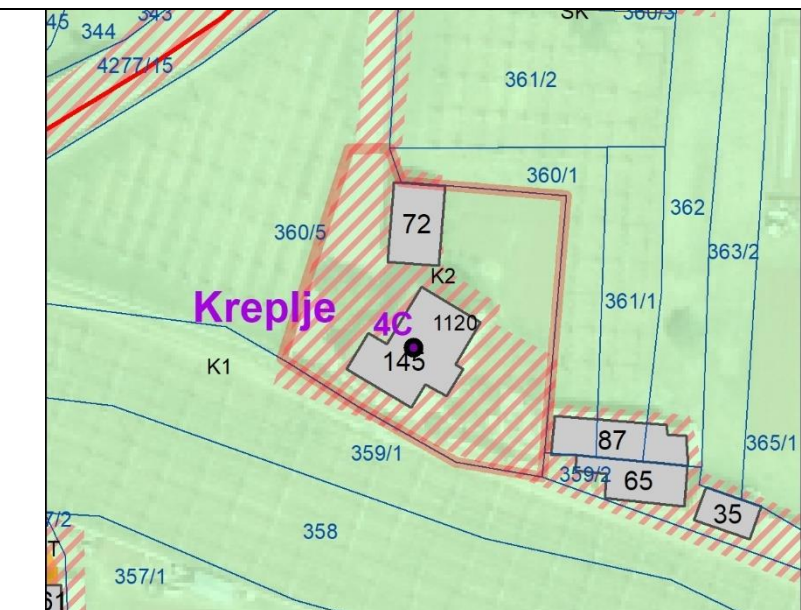
Krajna vas 35B

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



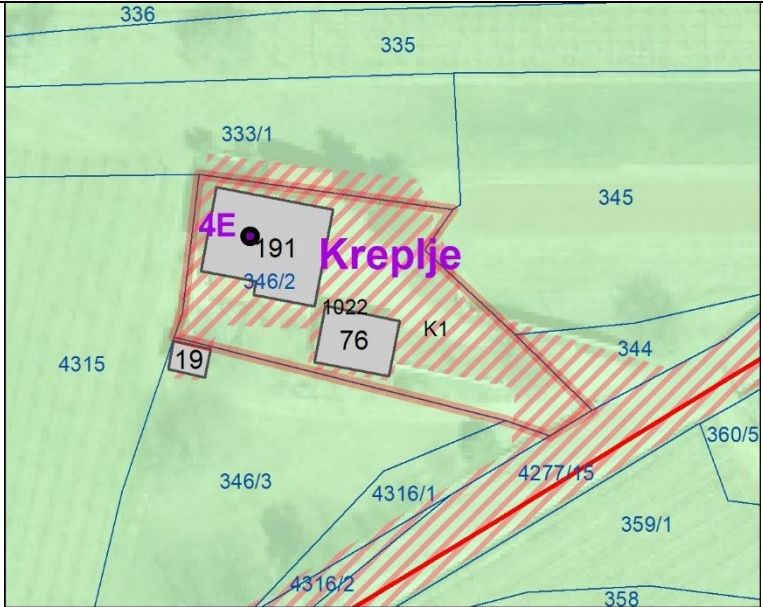
Kreplje 4C		
------------	--	--

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana - v predlog PNRP A ni vključeno območje z objekti na vzhodnih zemljiških parcelah



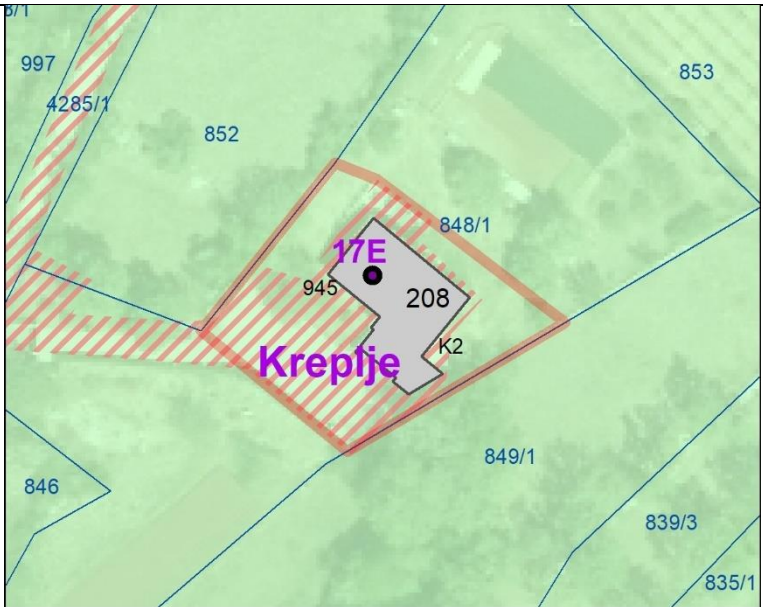
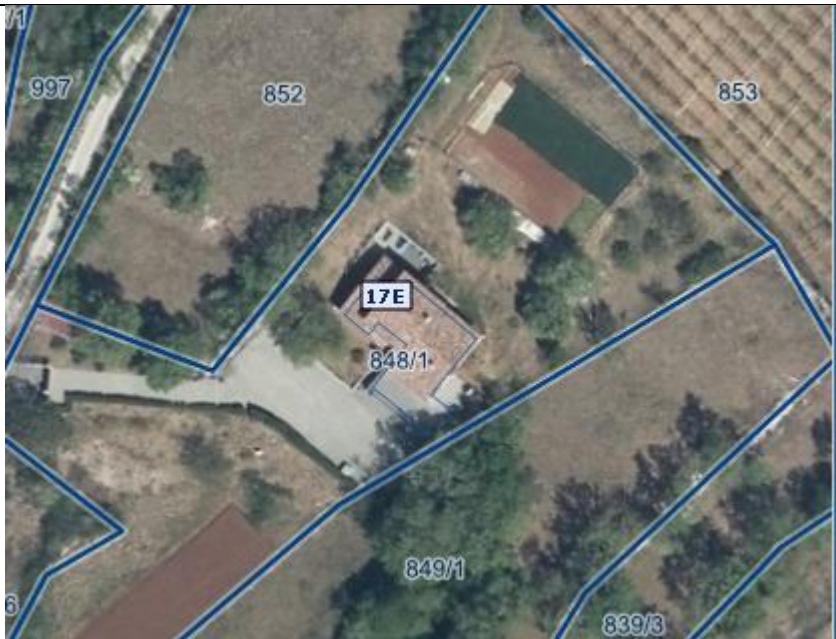
Kreplje 4E

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



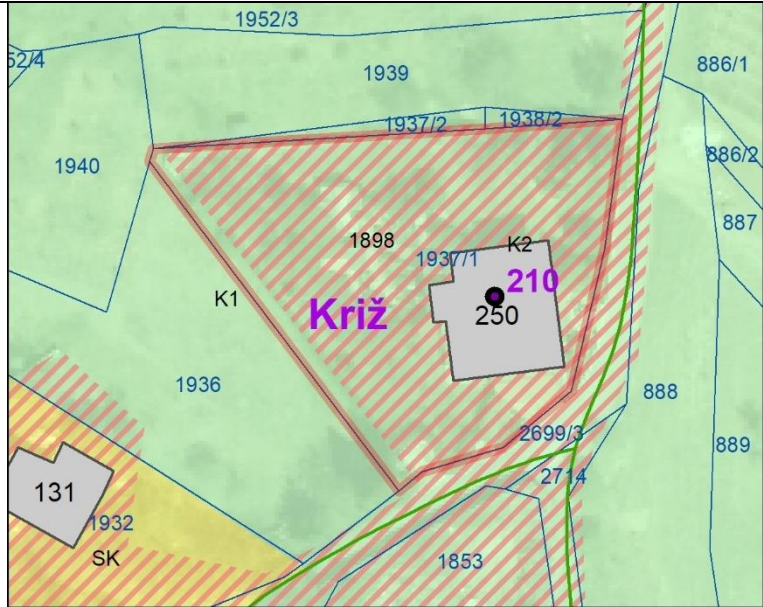
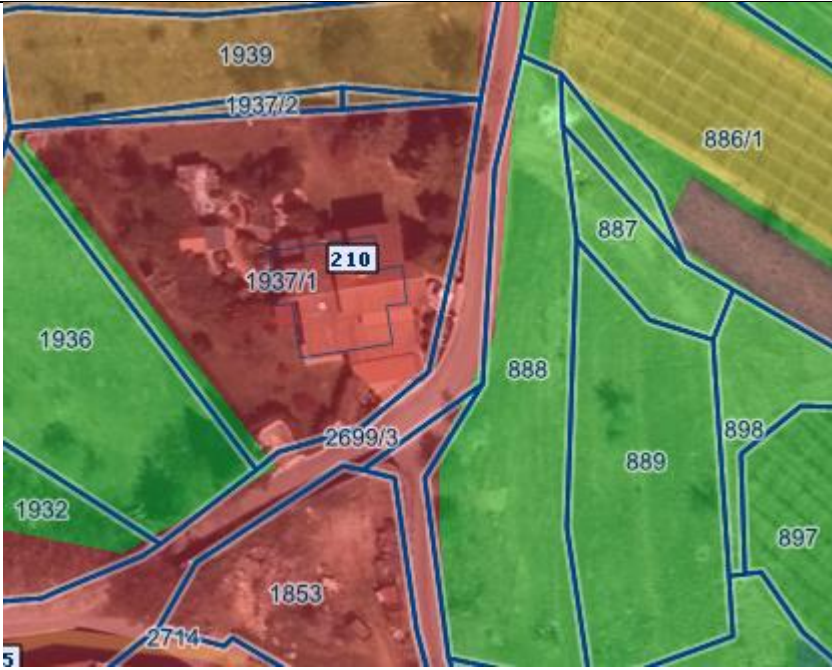
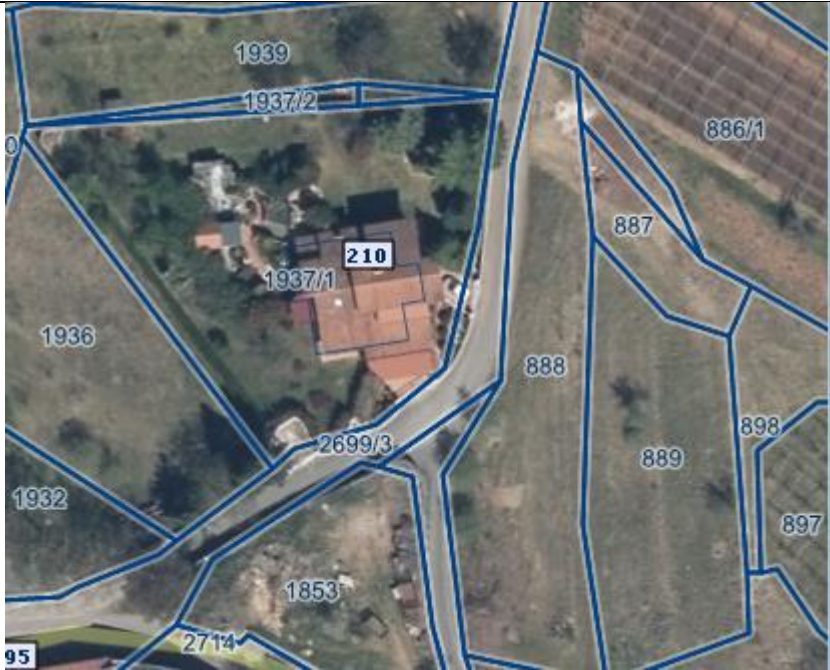
Kreplje 17E

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana
- v predlog PNRP A ni vključeno območje neevidentirane stavbe v KS severovzhodno od območja



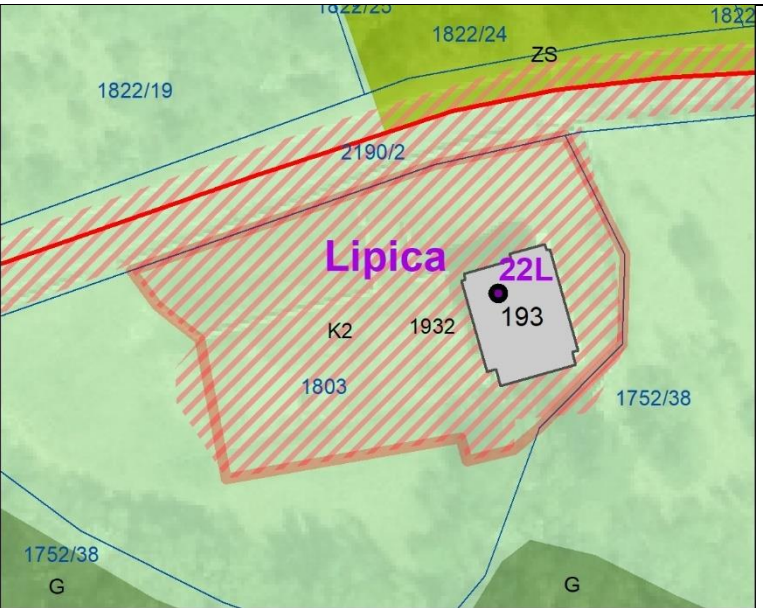
Križ 210

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



Lipica 22L

- opredelitev PNRP A ni usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana
- opredelitev PNRP A usklajena z ESZ



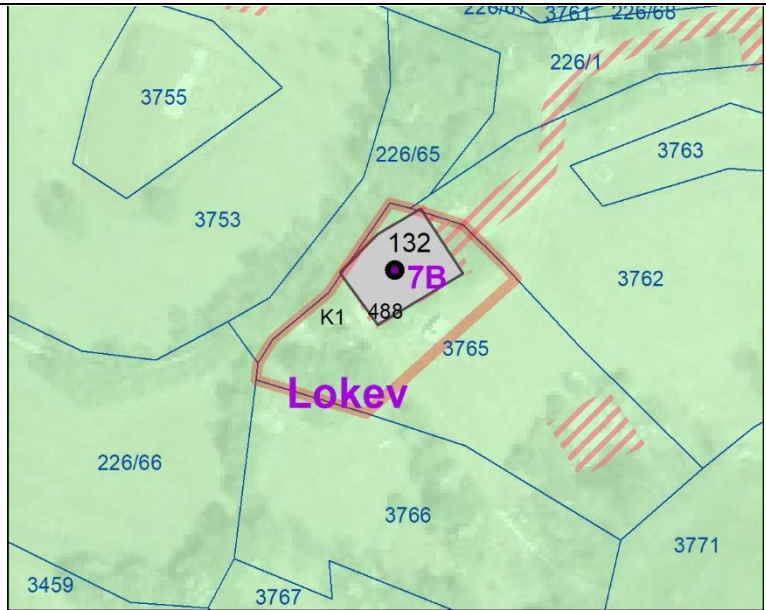
Lipica 35 (PNRP LN)

- v OPN Sežana opredeljena s PNRP LN
- območje PNRP A ni opredeljeno, ker objekt ne izpolnjuje pogojev za opredelitev (z OPN Sežana opredeljena s PNRP LN)



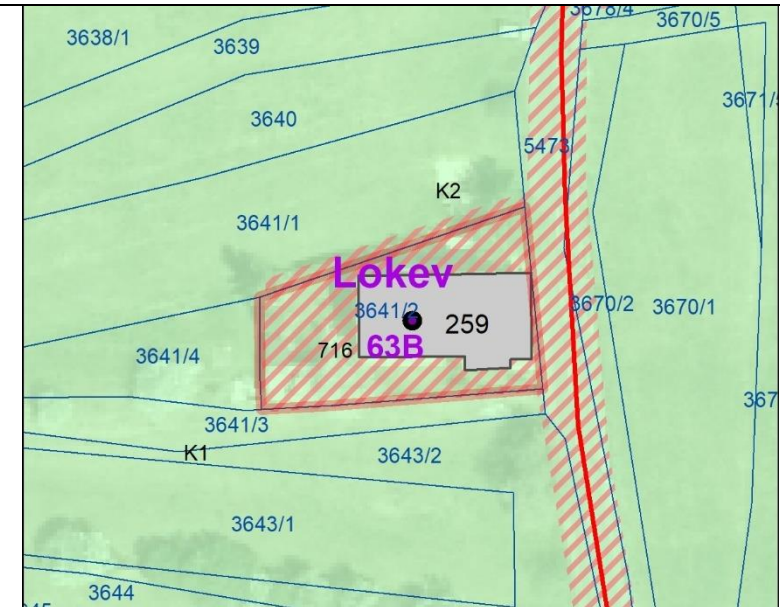
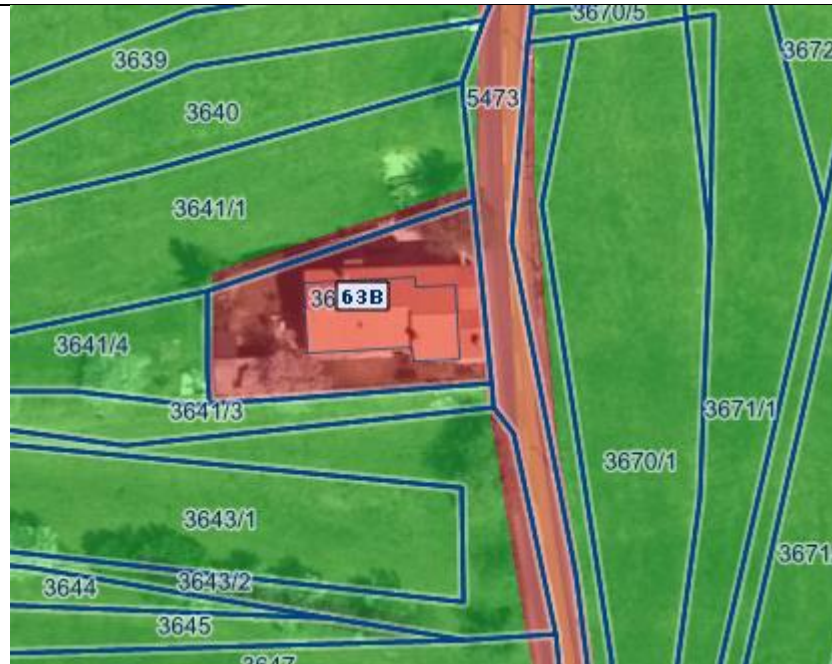
Lokev 7 B

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



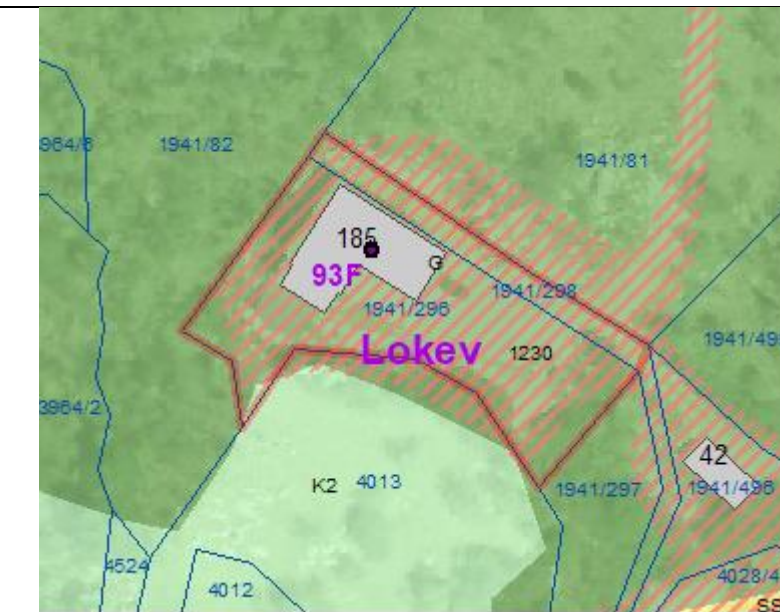
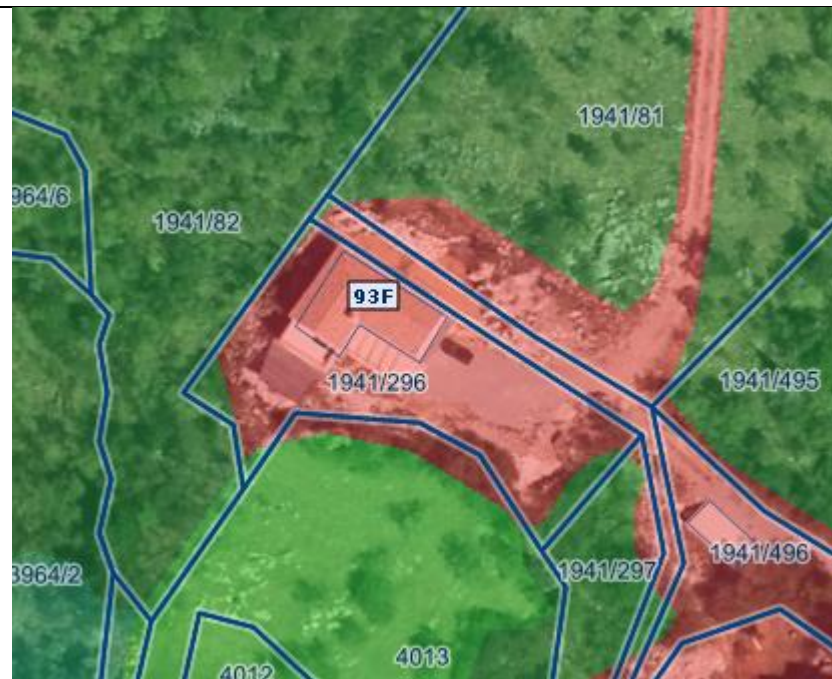
Lokev 63 B

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



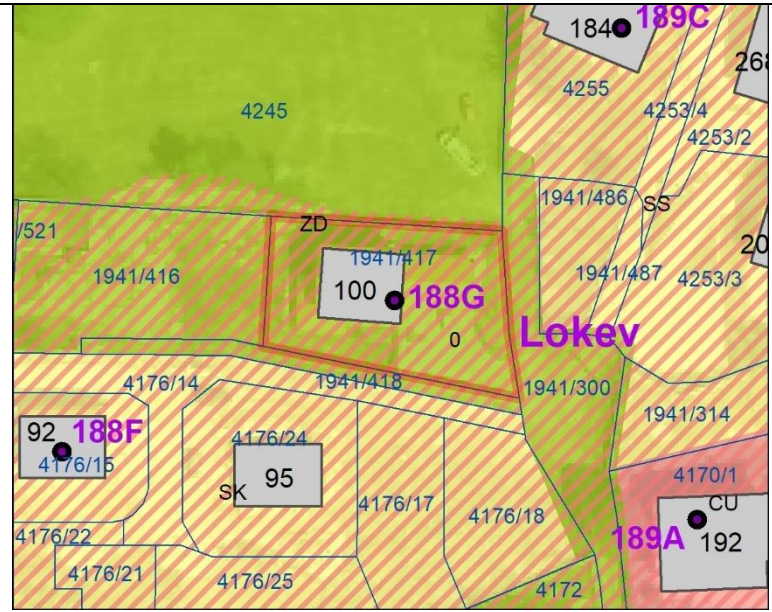
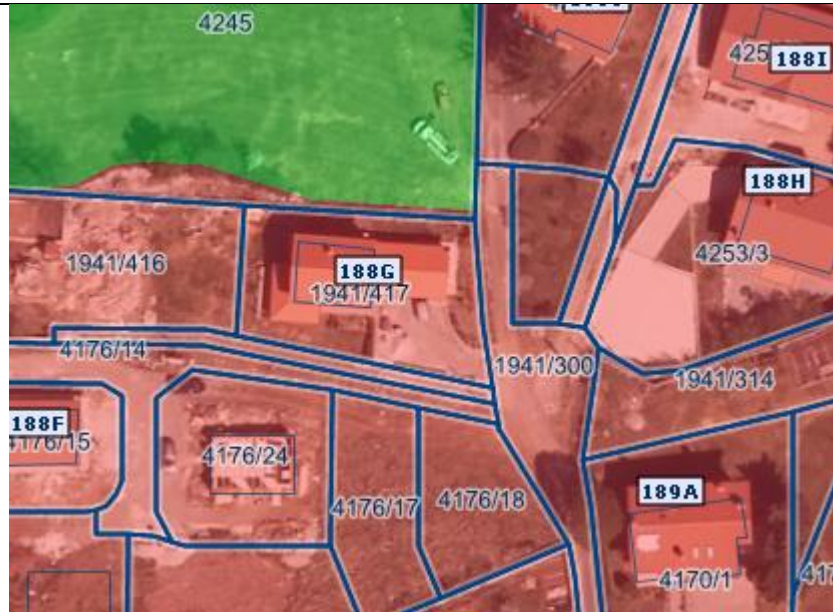
Lokev 93 F

- opredelitev PNRP A povzeta po gradbeni parceli iz gradbenega dovoljenja GD št. 351-184/2015 z dne 4.11.2015



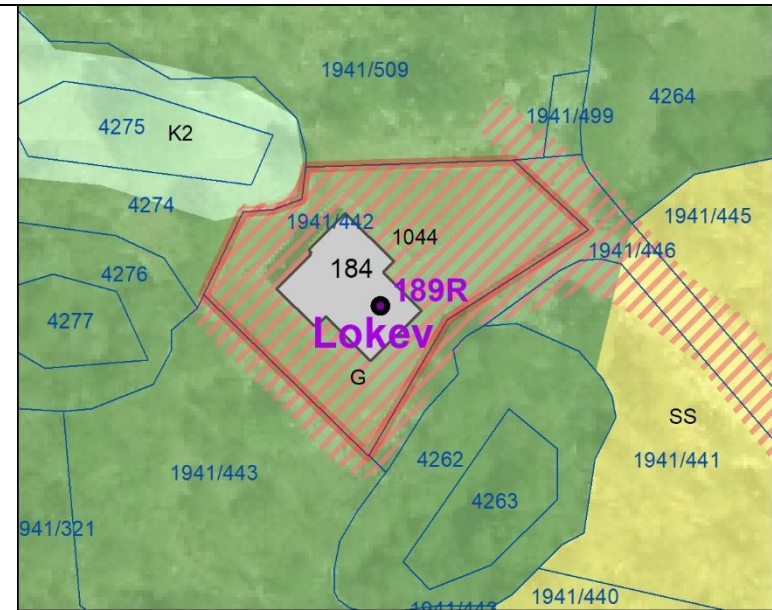
Lokev 188 G

- v OPN Sežana poleg območja UON s PNRP SK
- območje ne predstavlja razpršene poselitve ampak uskladitev z dejanskim stanjem in sicer se UON uskladi z mejo gradbene parcele iz gradbenega dovoljenja GD št. 351-11/2013-17 z dne 15.4.2013



Lokev 189 R

- opredelitev PNRP A povzeta po gradbeni parceli iz gradbenega dovoljenja GD št. 351-316/2012-10 z dne 23.1.2013



Merče 20 A

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



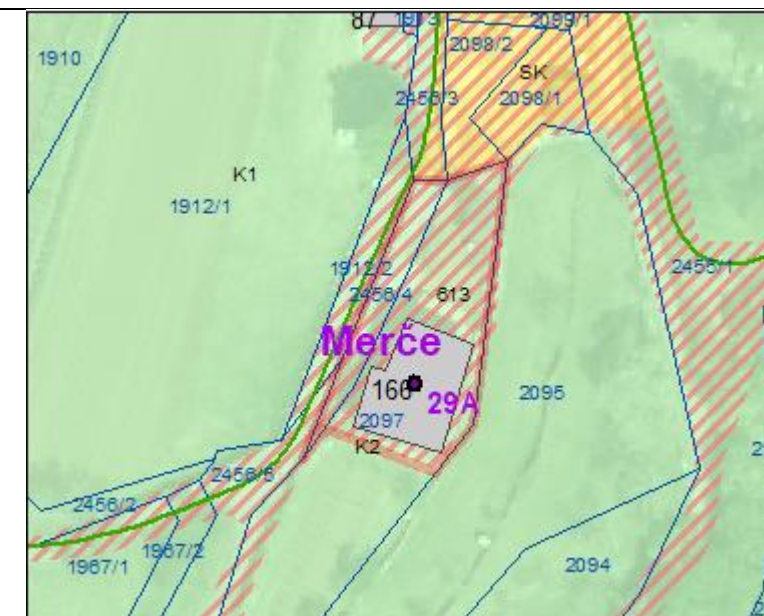
Merče 29

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



Merče 29 A

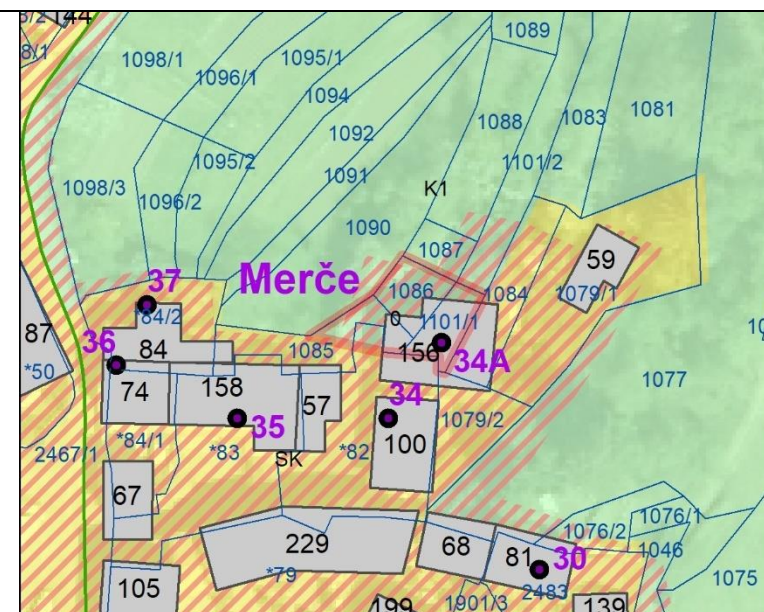
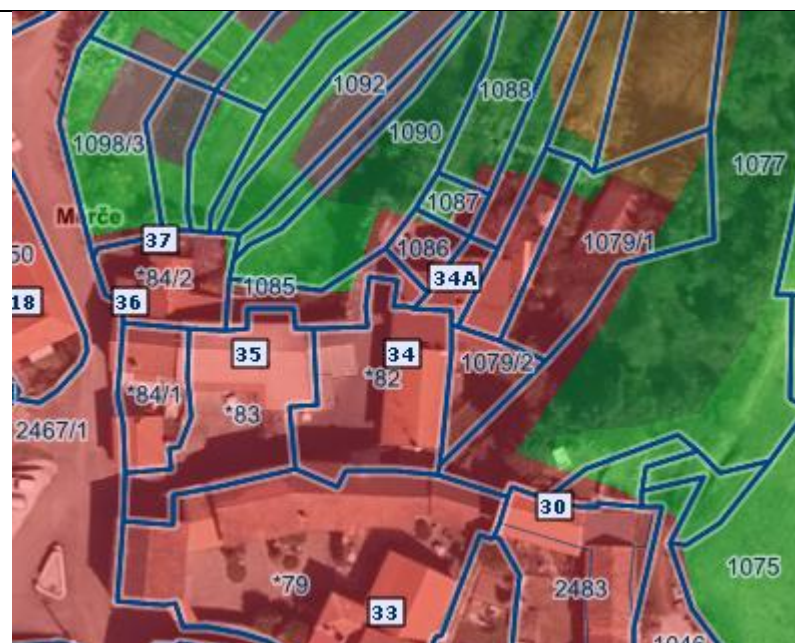
- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



Merče 34 A

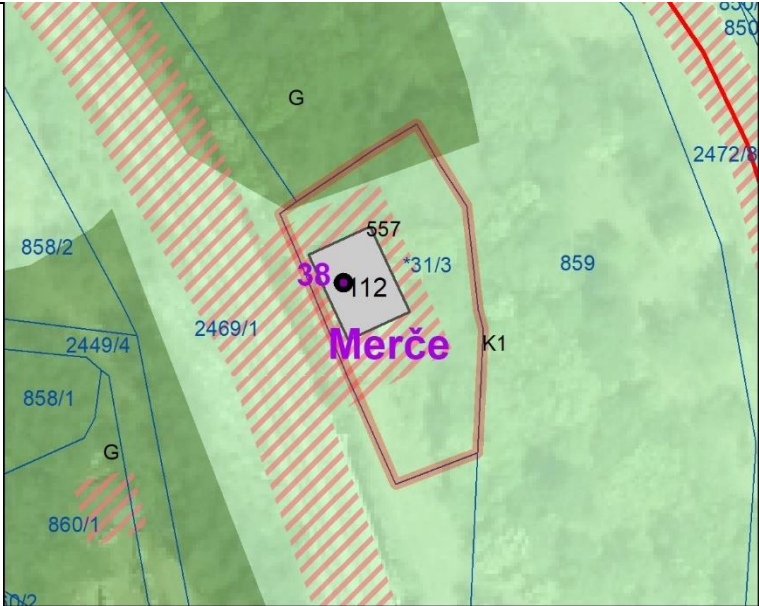
- v OPN Sežana delno opredeljeno s PNRP SK

- območje ne predstavlja razpršene poselitve ampak uskladitev z dejanskim stanjem in sicer se UON uskladi z dejanskim stanjem ob upoštevanju meje ZKN



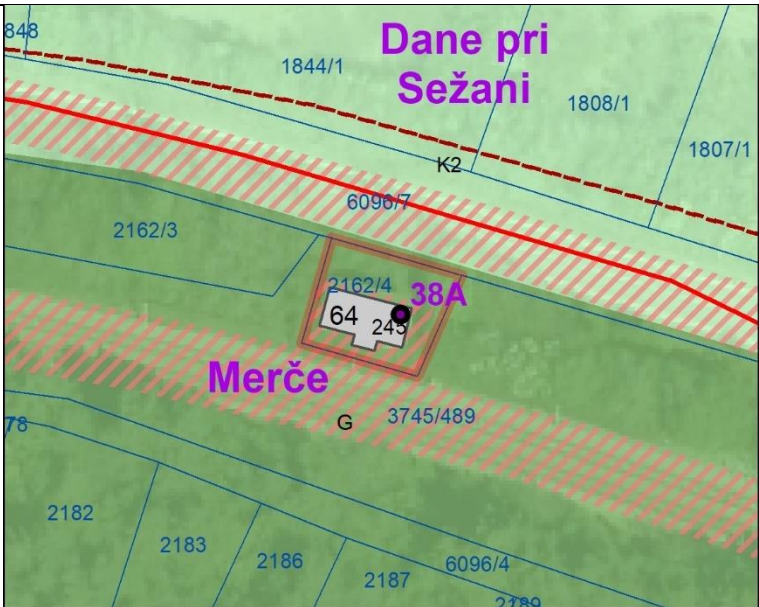
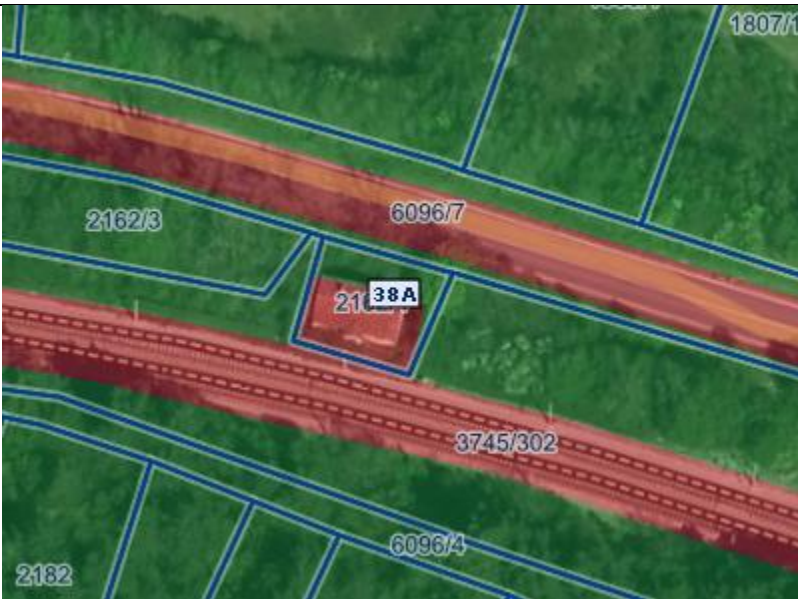
Merče 38

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



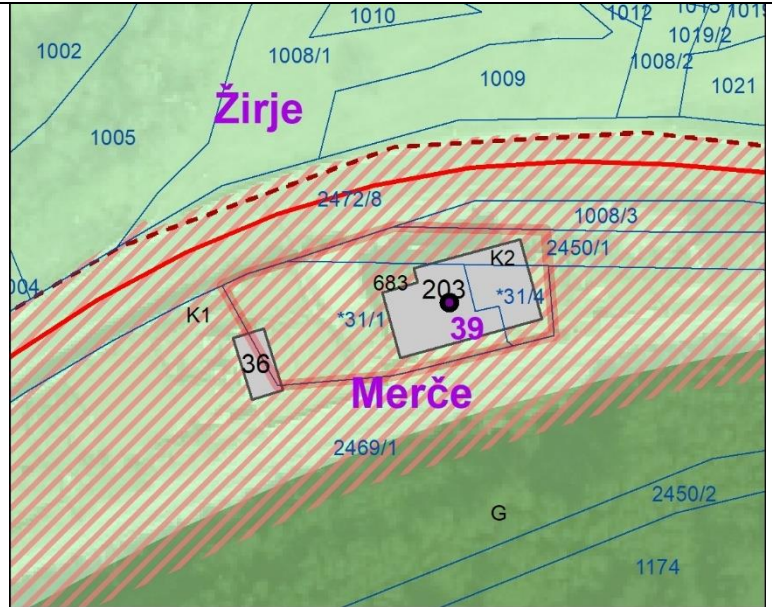
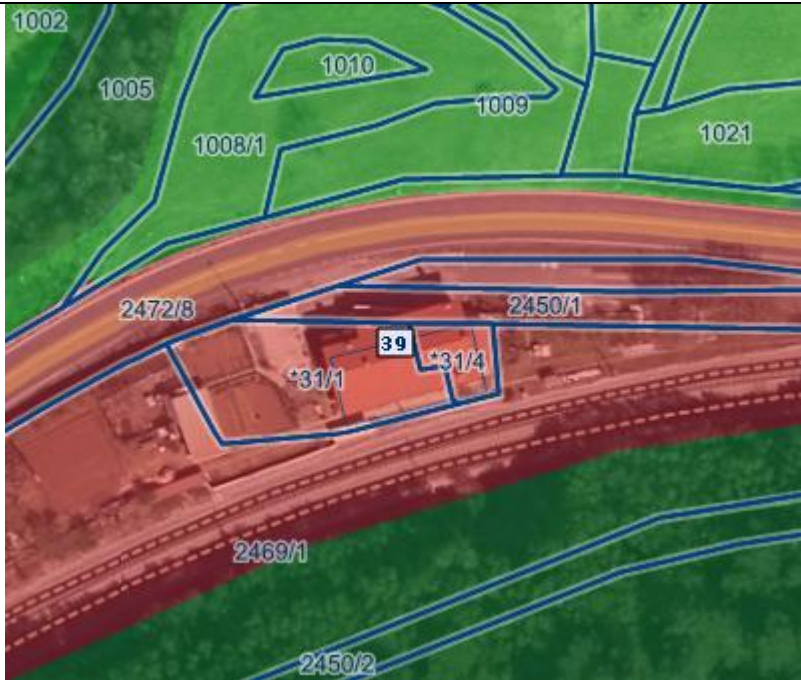
Merče 38 A

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



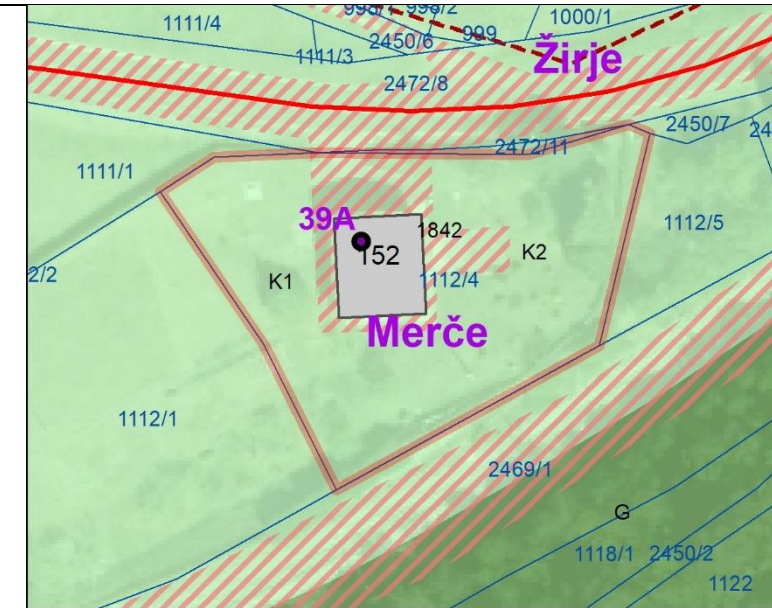
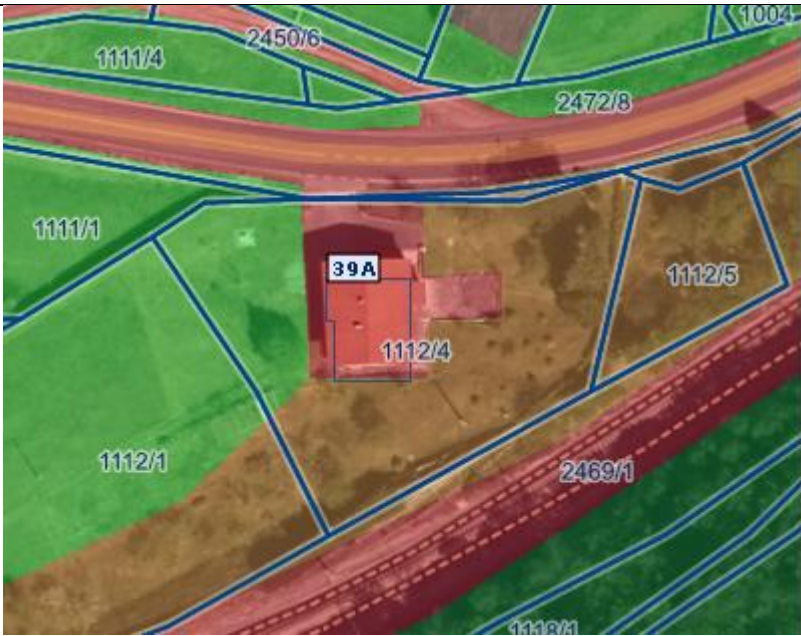
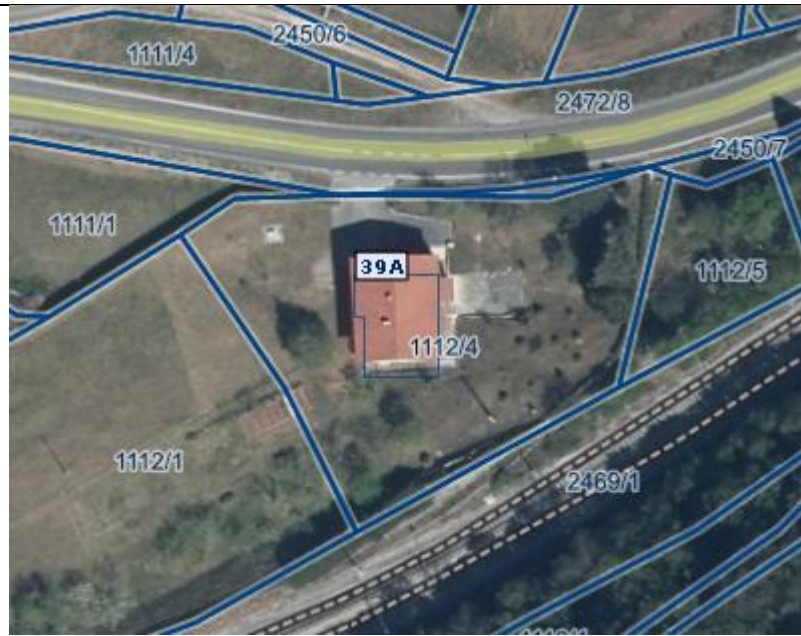
Merče 39

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



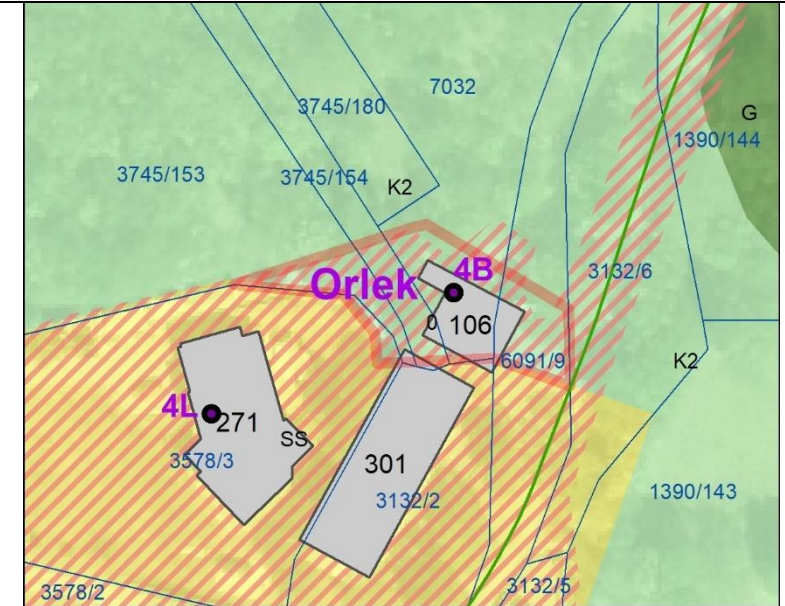
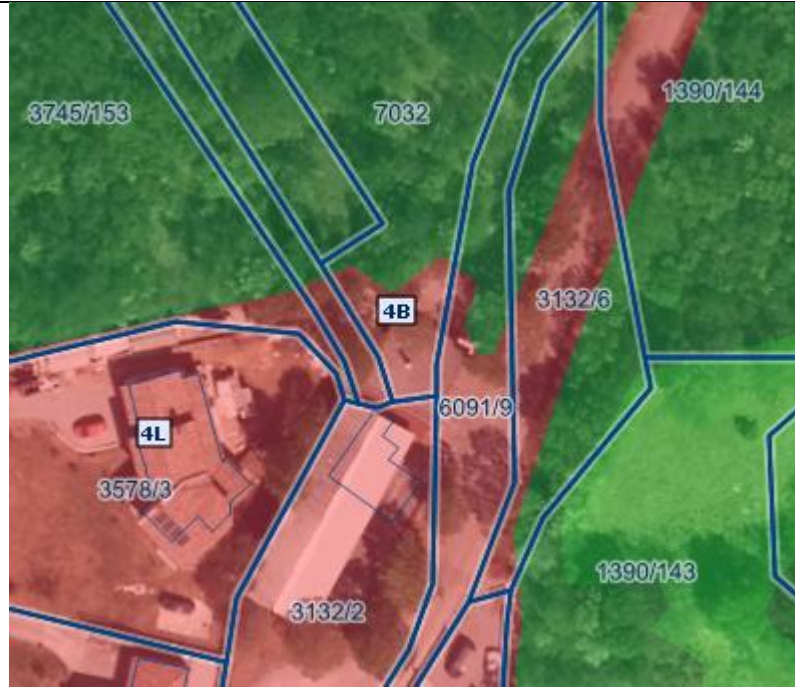
Merče 39 A

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



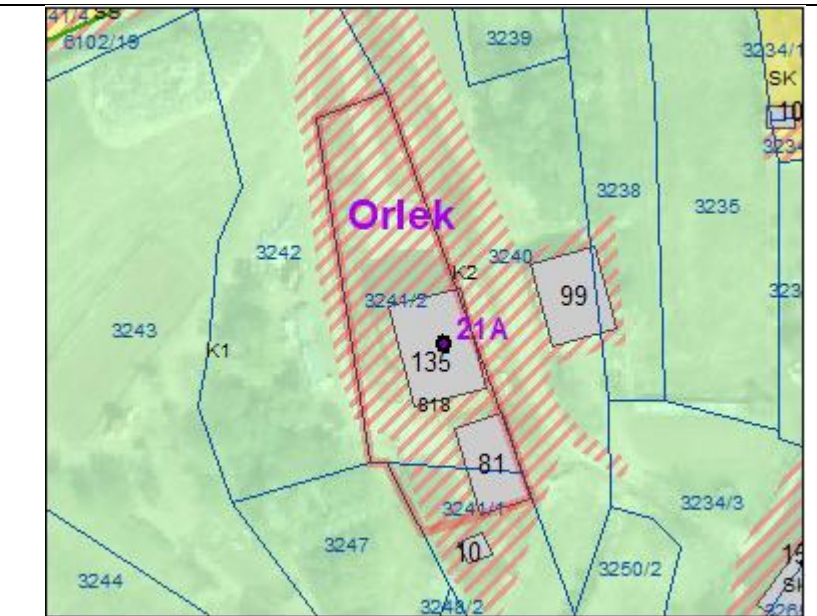
Orlek 4 B

- v OPN Sežana poleg območja UON s PNRP SK
- območje ne predstavlja razpršene poselitve ampak uskladitev z dejanskim stanjem in sicer se UON uskladi z dejanskim stanjem ob upoštevanju meje ZKN



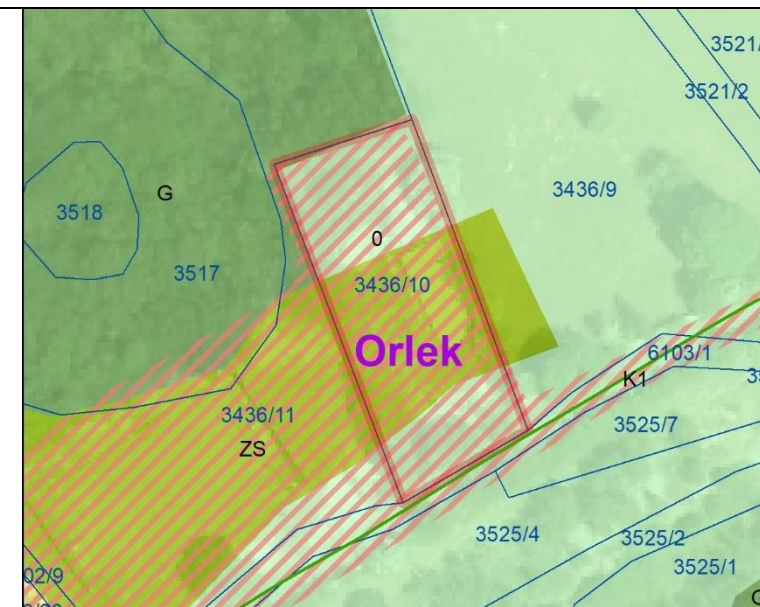
Orlek 21 A

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana
- v predlog območja PNRP A ni vključen pomožni objekt, ki je delno na sosednji parceli in ima tudi drug dostop



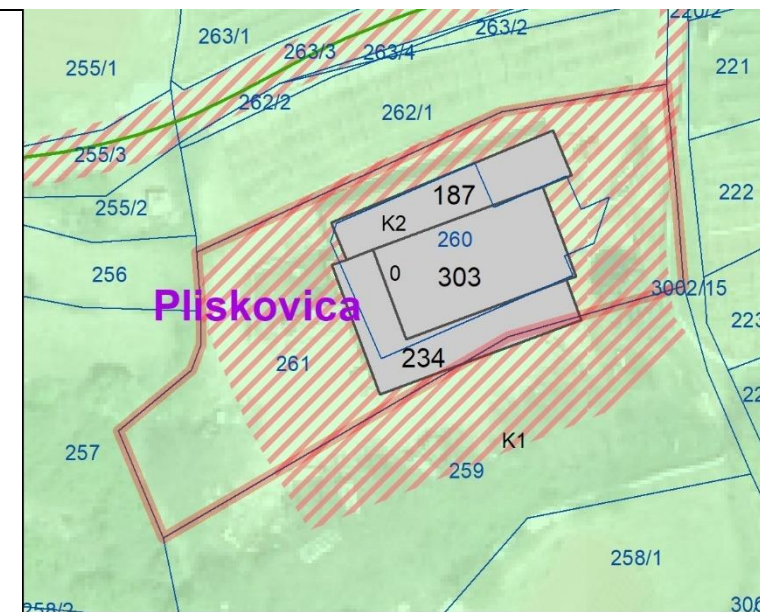
Orlek brez HŠ

- območje razpršene gradnje po ZPNačrt se vključi v ureditveno območje naselja (opredelitev PNRP SS)



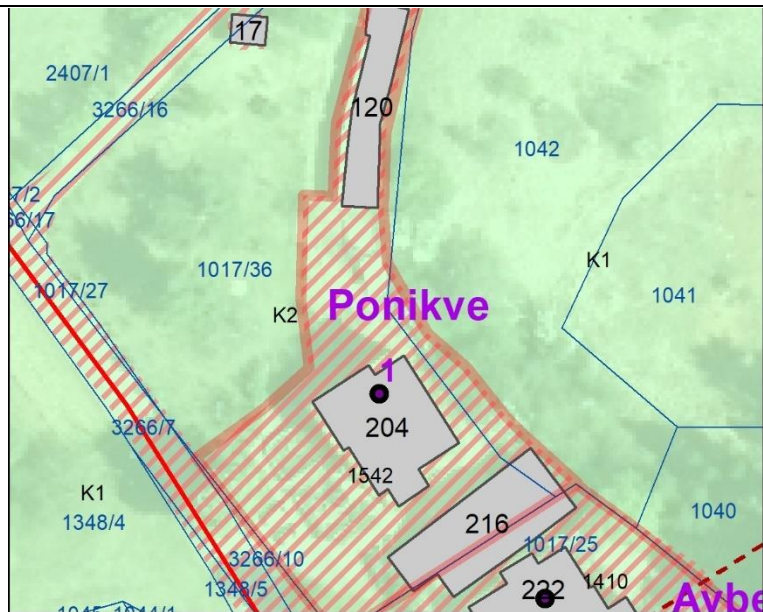
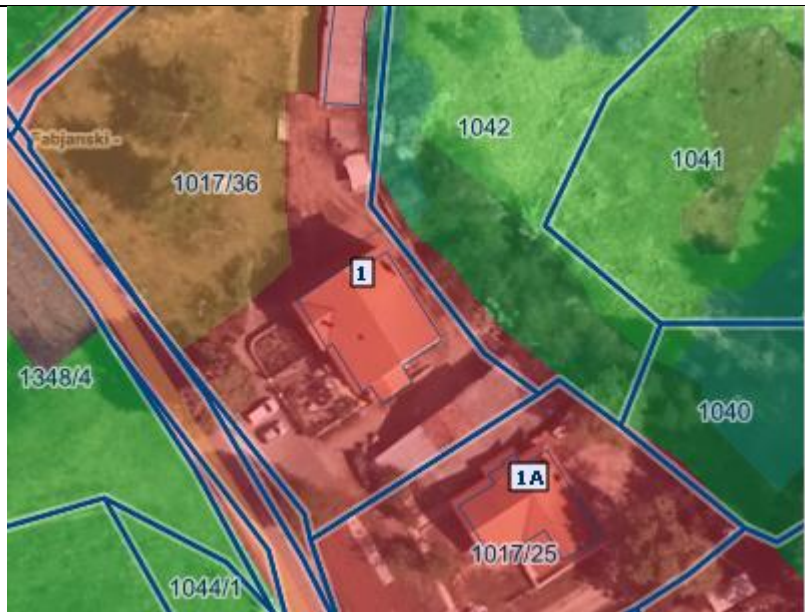
Pliskovica 8

- funkcionalno zemljišče kmetijskega objekta
- območje ne predstavlja razpršene poselitve ampak uskladitev z dejanskim stanjem in sicer se ob upoštevanju meje ZKN območje opredeli s PNRP IK



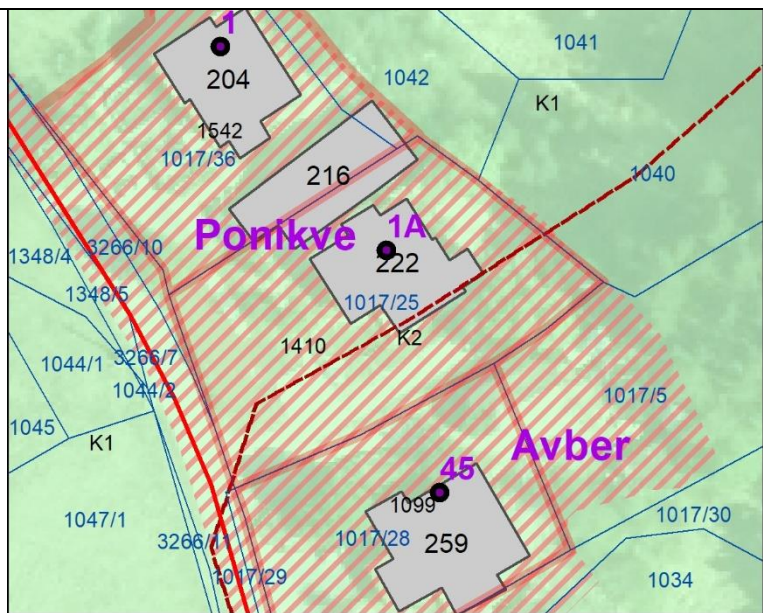
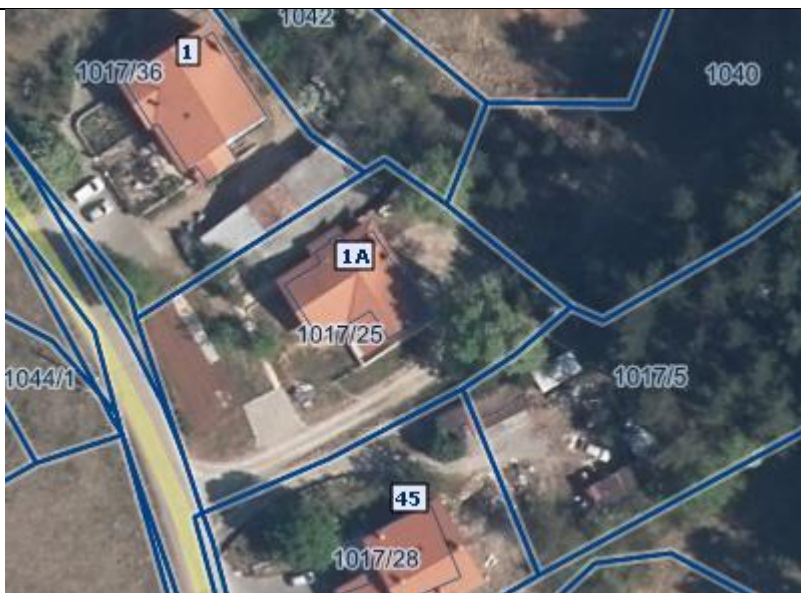
Ponikve 1

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



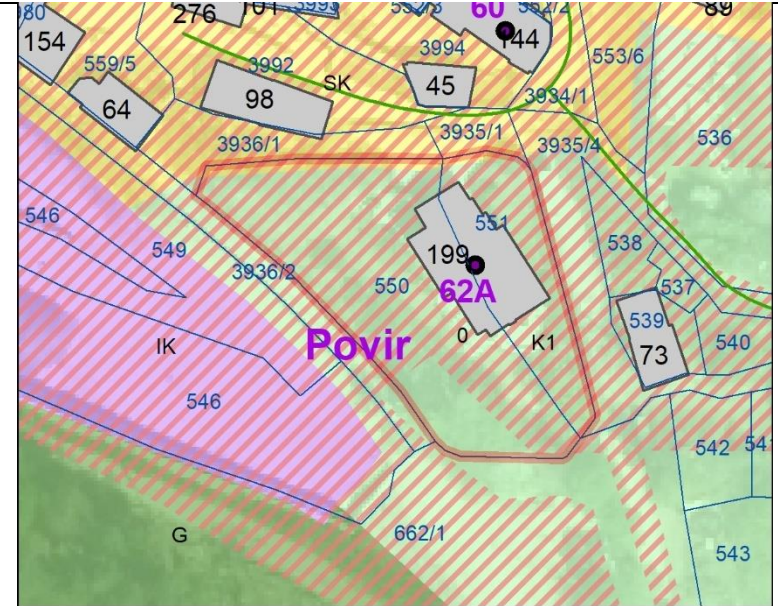
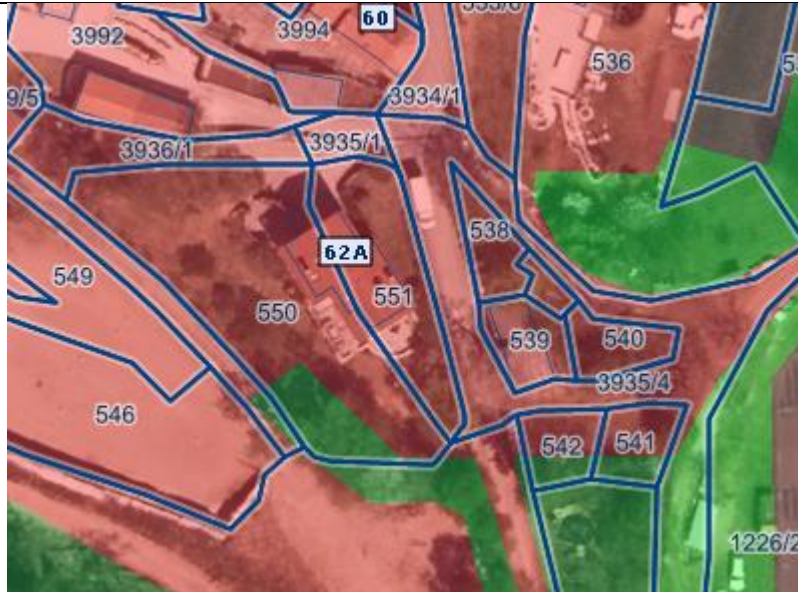
Ponikve 1A

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



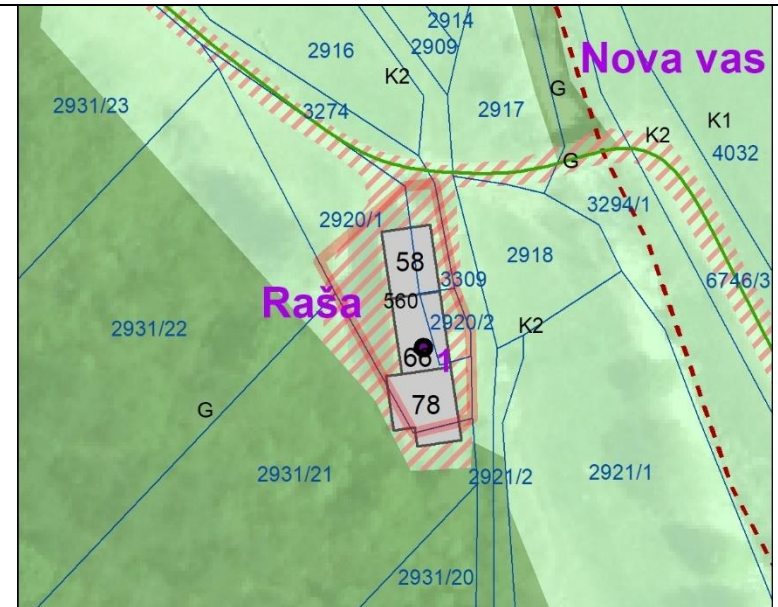
Povir 62 A

- v OPN Sežana poleg območja UON s PNRP SK
- območje ne predstavlja razpršene poselitve ampak uskladitev z dejanskim stanjem in sicer se UON uskladi z dejanskim stanjem ob upoštevanju meje ZKN



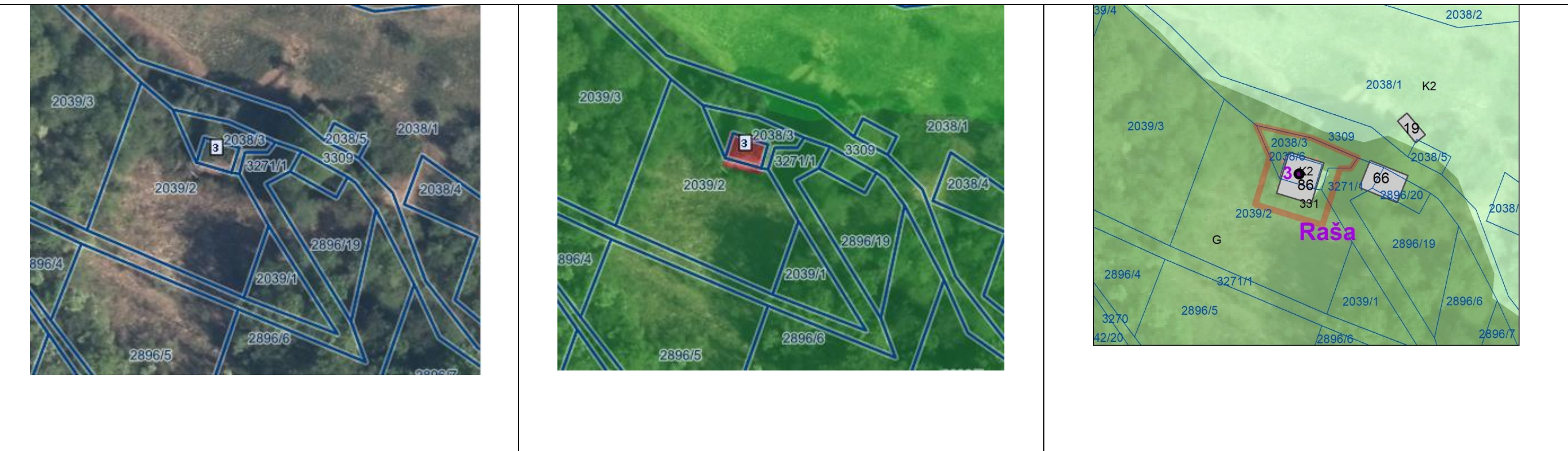
Raša 1

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



Raša 3

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



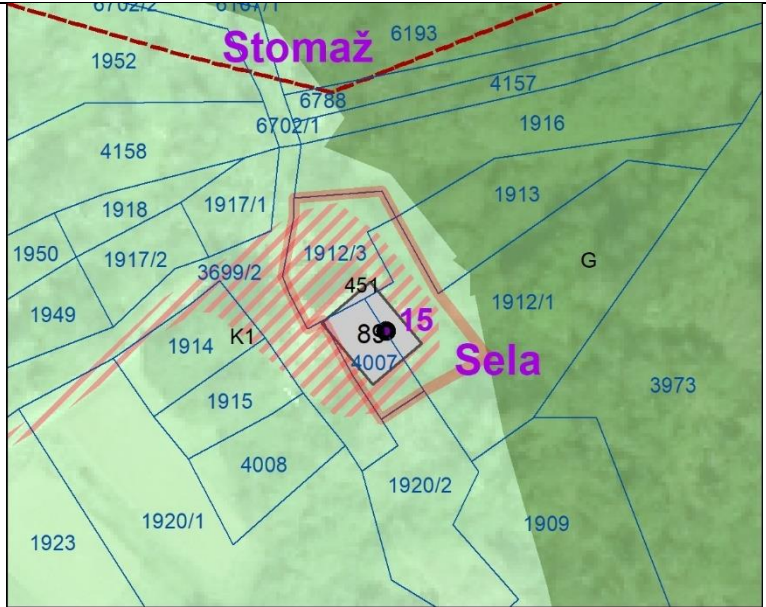
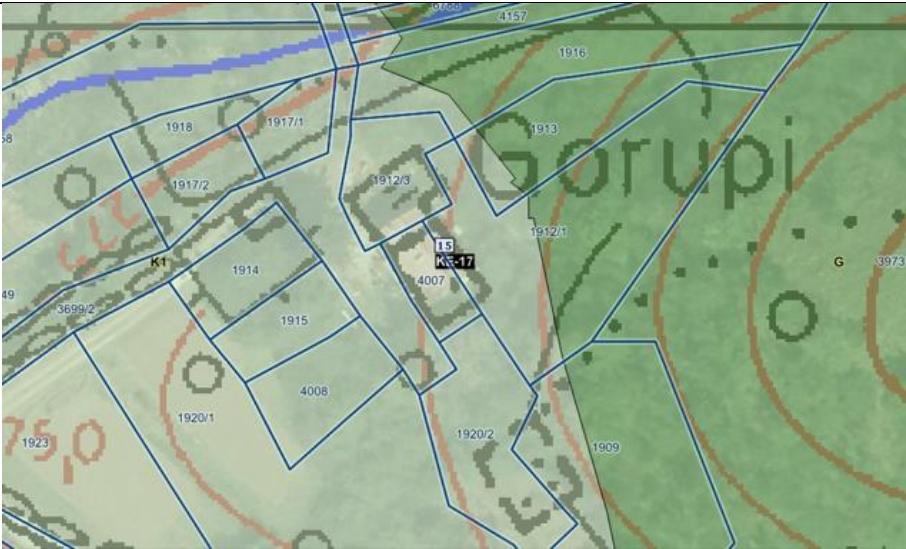
Sela 2

- v OPN Sežana poleg območja UON s PNRP SK
- območje ne predstavlja razpršene poselitve ampak uskladitev z dejanskim stanjem in sicer se UON uskladi z dejanskim stanjem



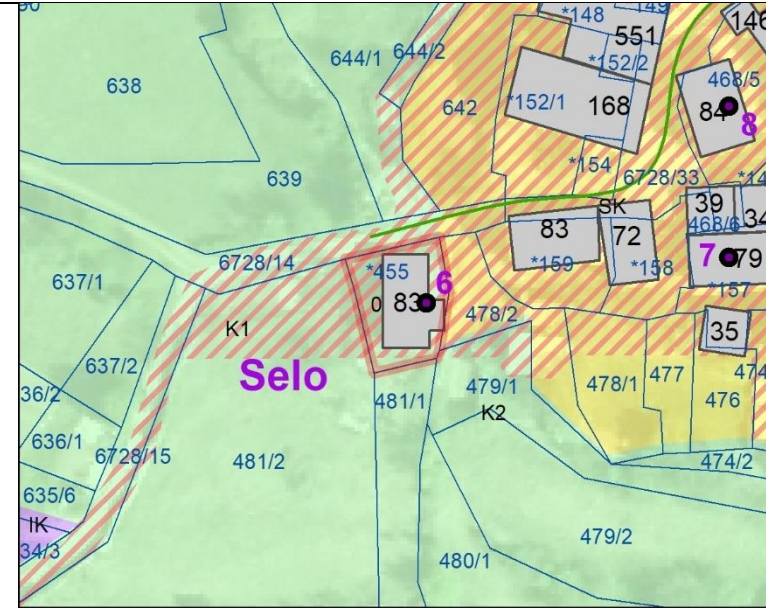
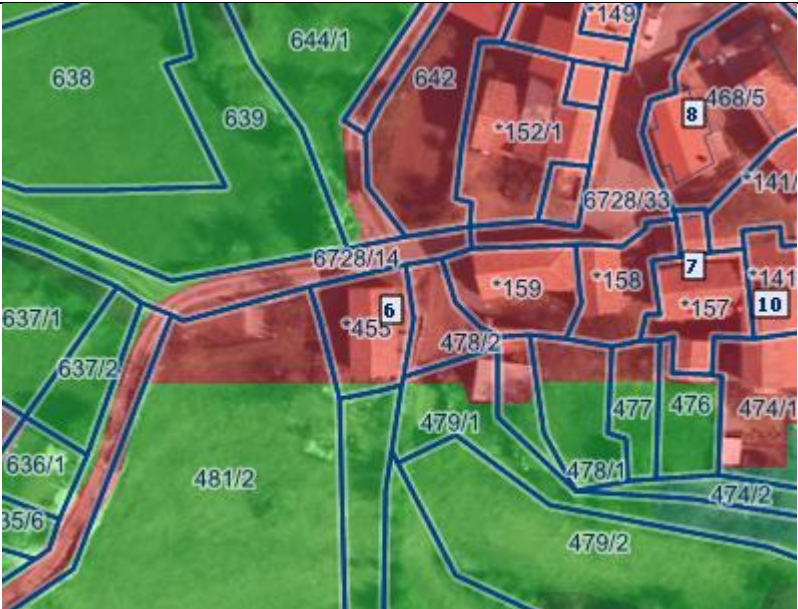
Sela 15

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana in TTN prikaz objektov okrog 1985 ob upoštevanju dejanske rabe



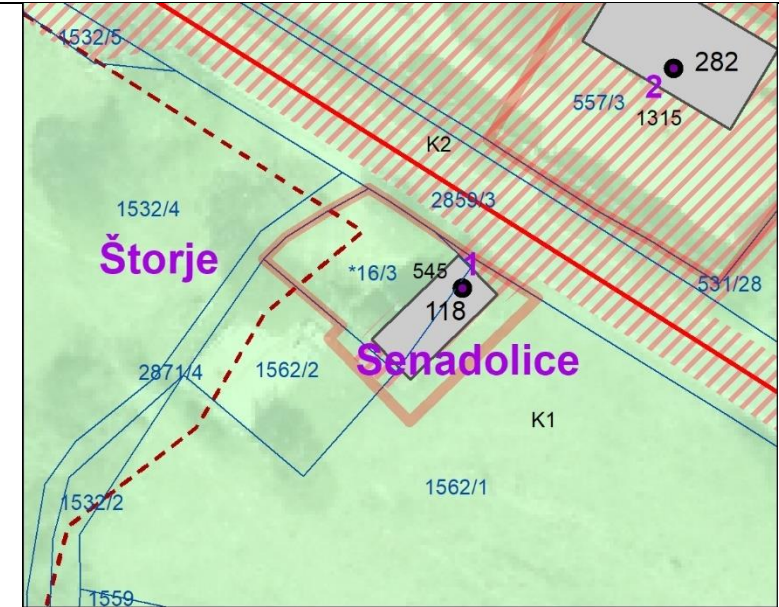
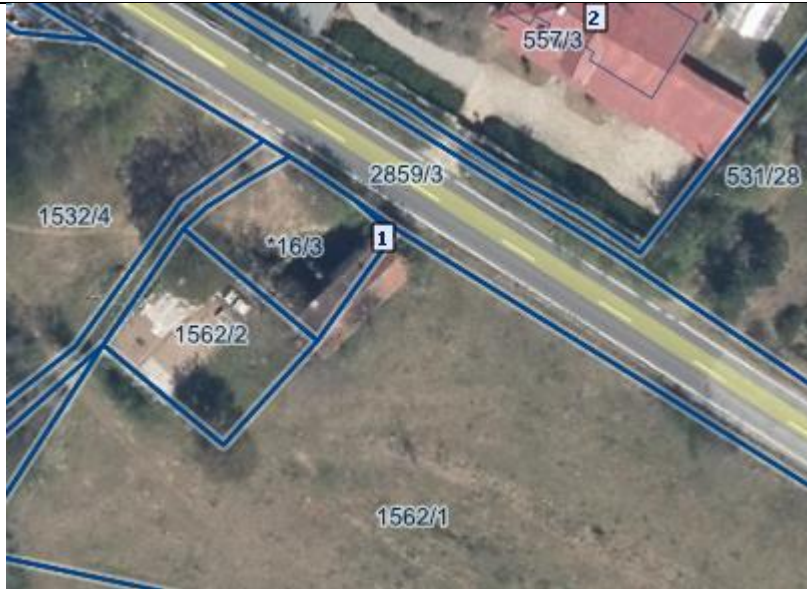
Selo 6

- v OPN Sežana poleg območja UON s PNRP SK
- območje ne predstavlja razpršene poselitve ampak uskladitev z dejanskim stanjem in sicer se UON uskladi z dejanskim stanjem ob upoštevanju meje ZKN



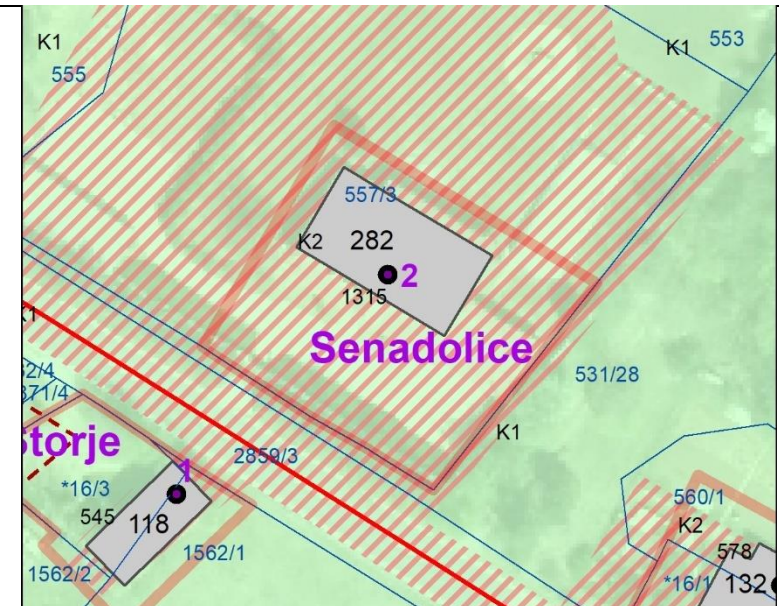
Senadolice 1

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



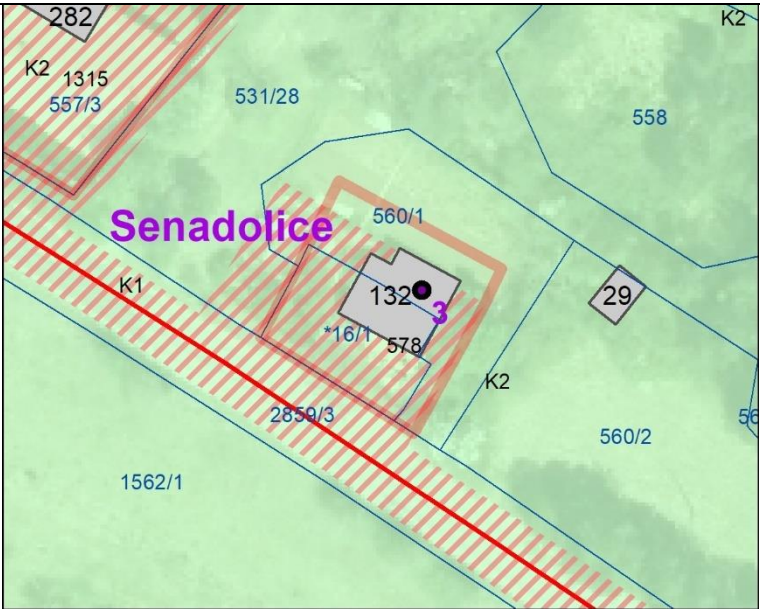
Senadolice 2

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana
- v območje ni vključeno celotno zemljišče zaradi primernosti obsega



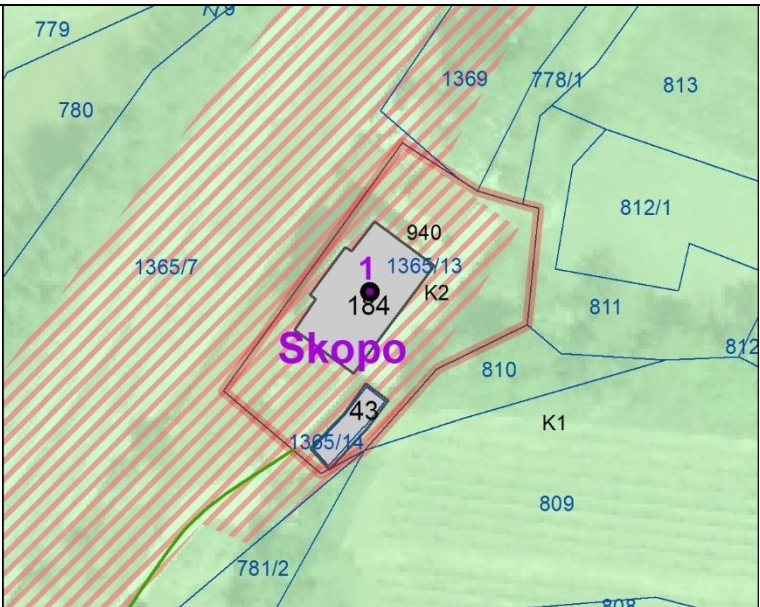
Senadolice 3

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana
- v območje ni vključeno celotno zemljišče zaradi primernosti obsega



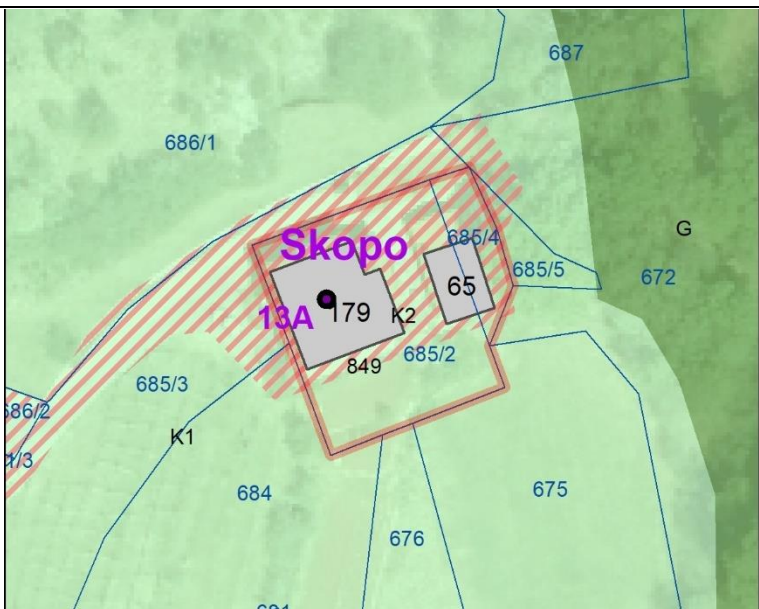
Skopo 1

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



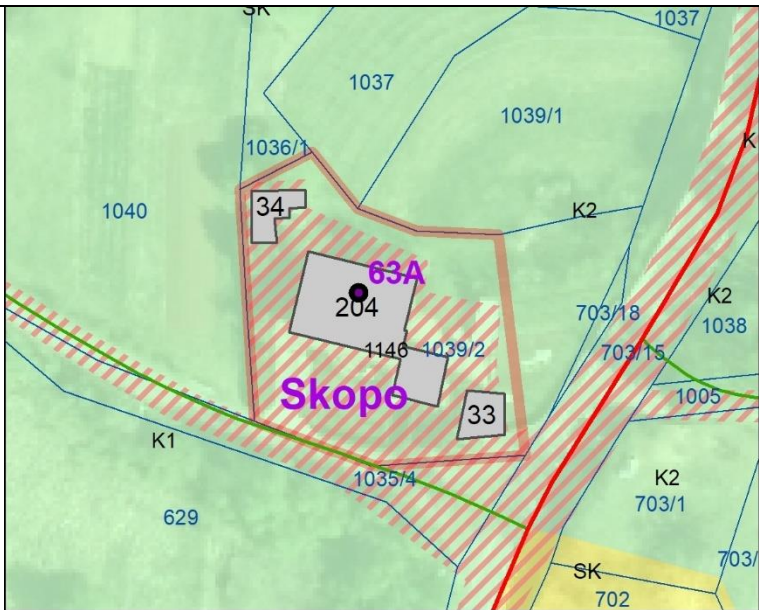
Skopo 13 A

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



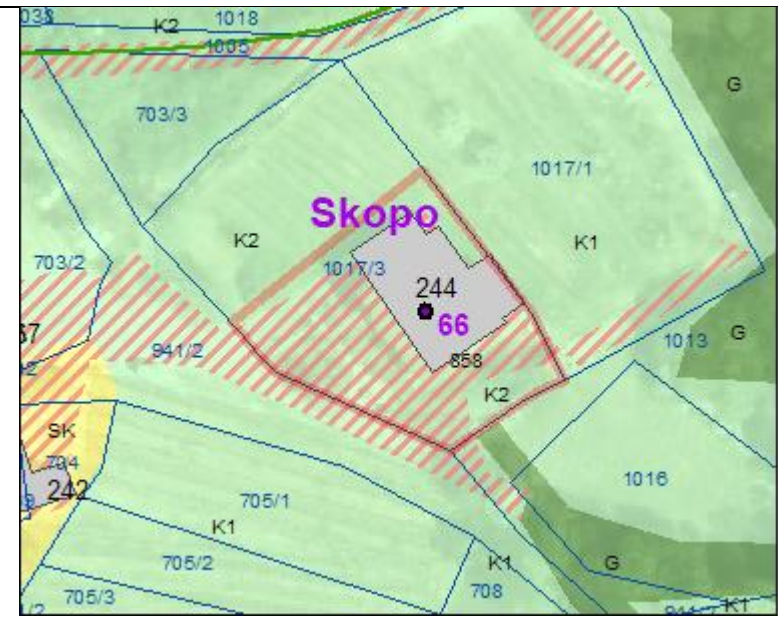
Skopo 63 A

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



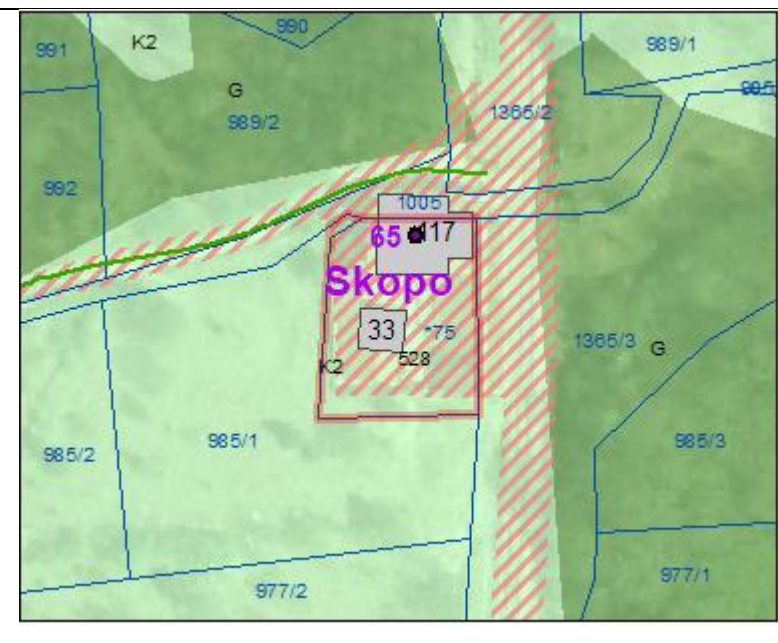
Skopo 66

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



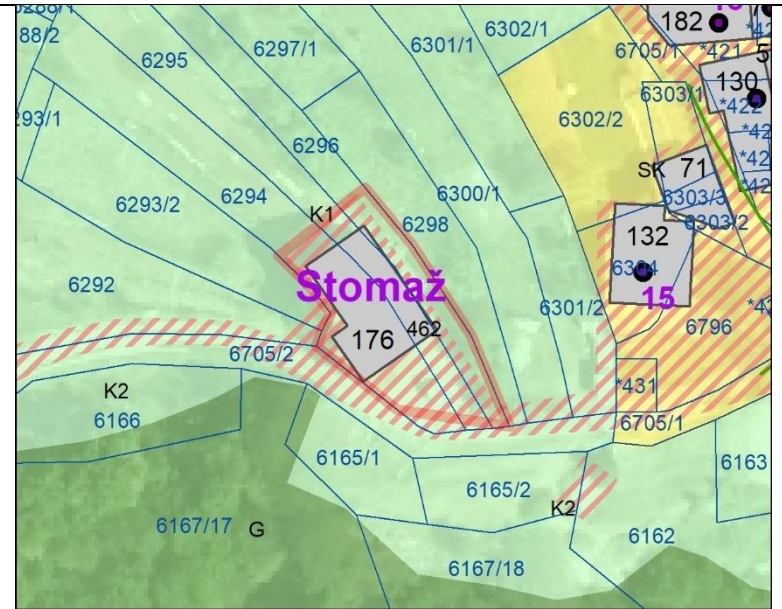
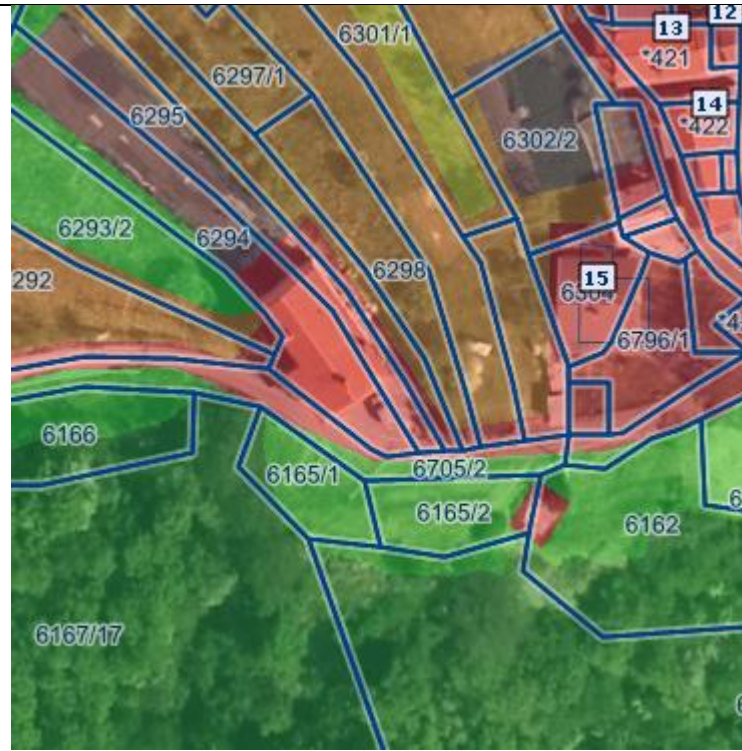
Skopo 65

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



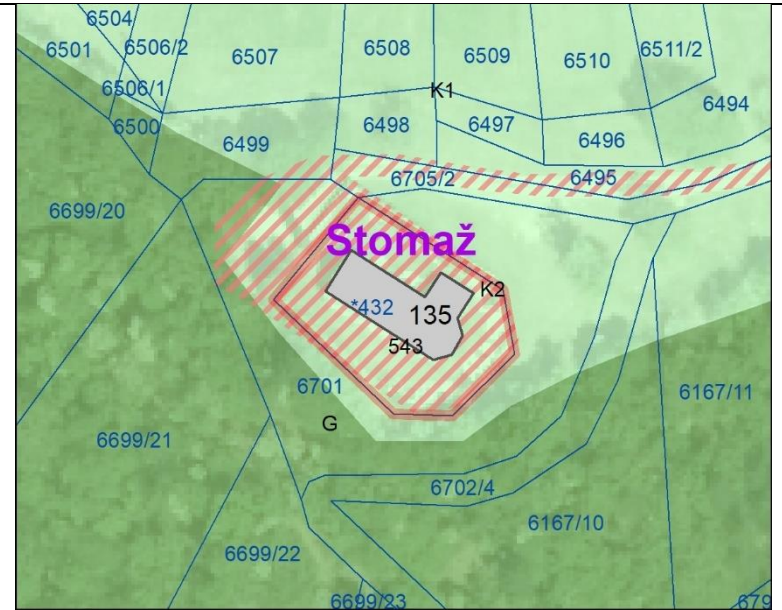
Stomaž brez HŠ

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



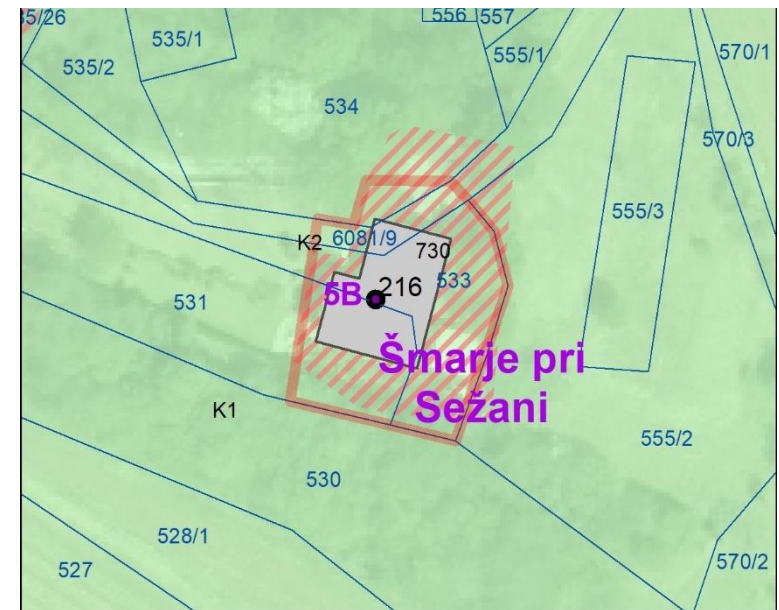
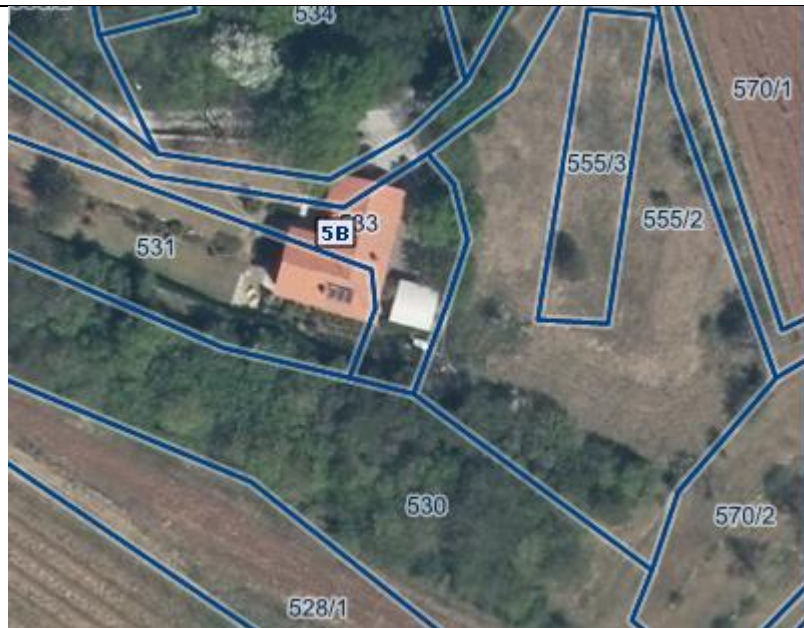
Stomaž, sv. Tomaž s pokopališčem

- opredelitev s PNRP CD



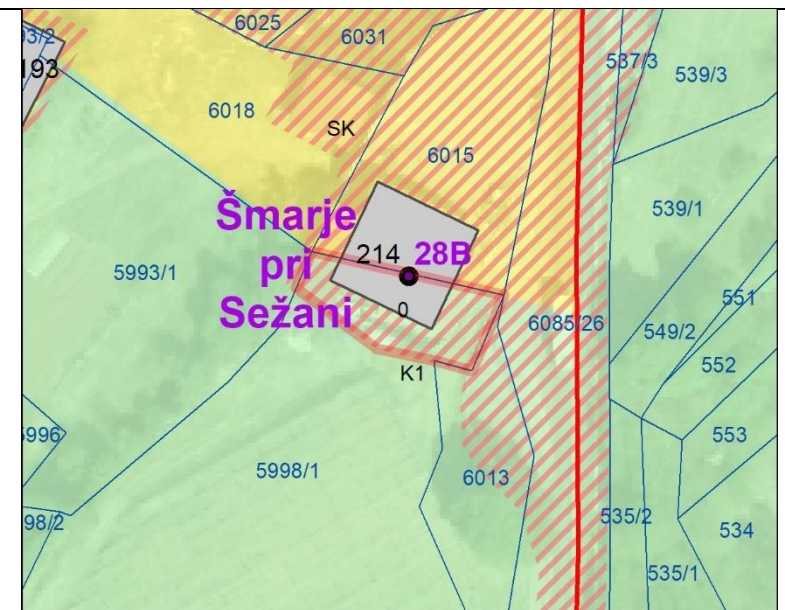
Šmarje 5 B

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



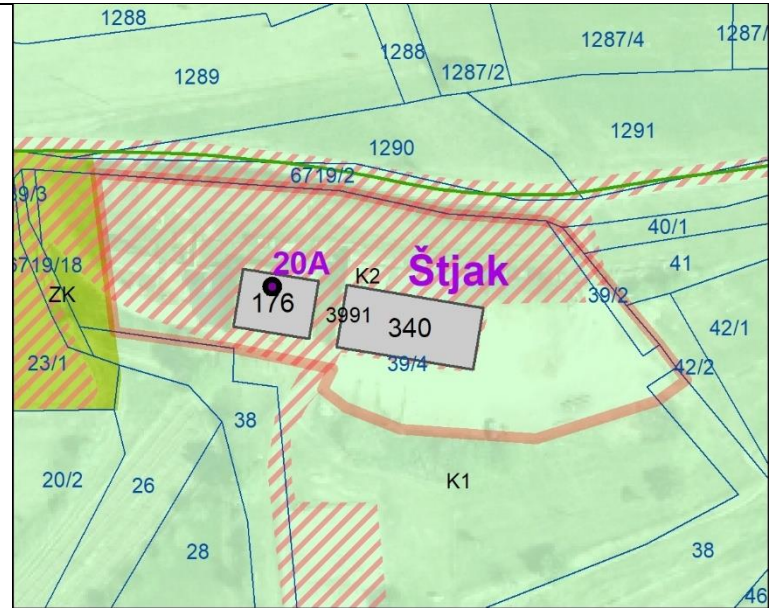
Šmarje 28 B

- v OPN Sežana poleg območja UON s PNRP SK
- območje ne predstavlja razpršene poselitve ampak uskladitev z dejanskim stanjem in sicer se UON uskladi z dejanskim stanjem



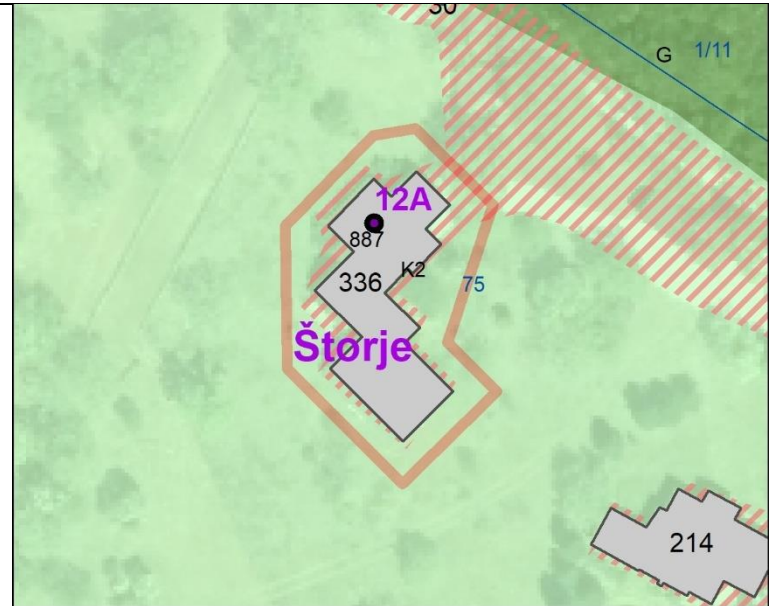
Štjak 20 A

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



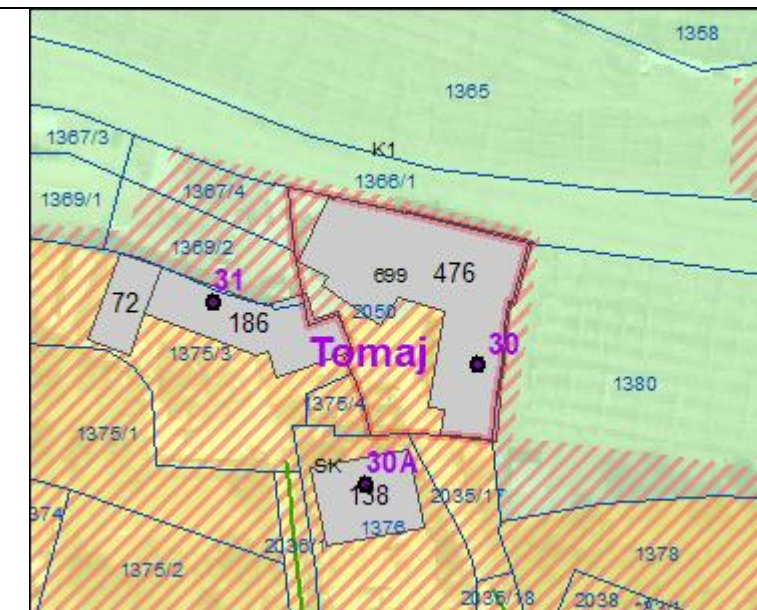
Štorje 12 A

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana



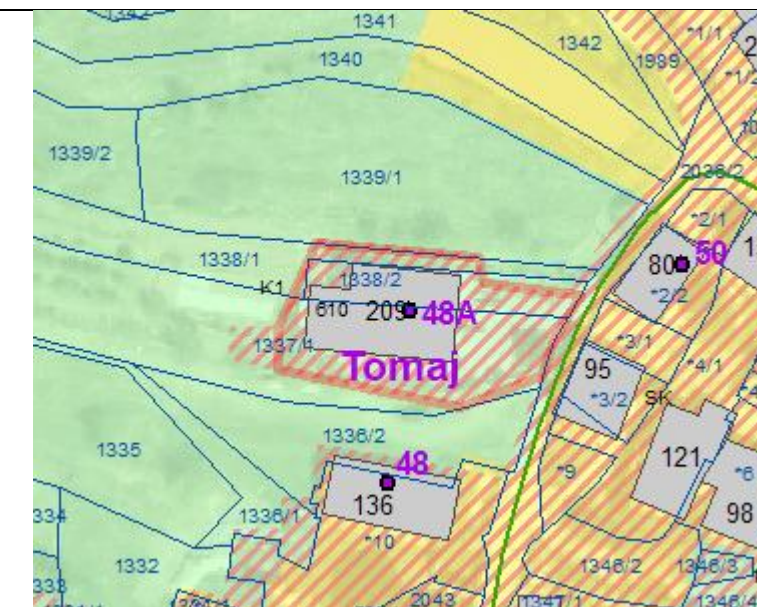
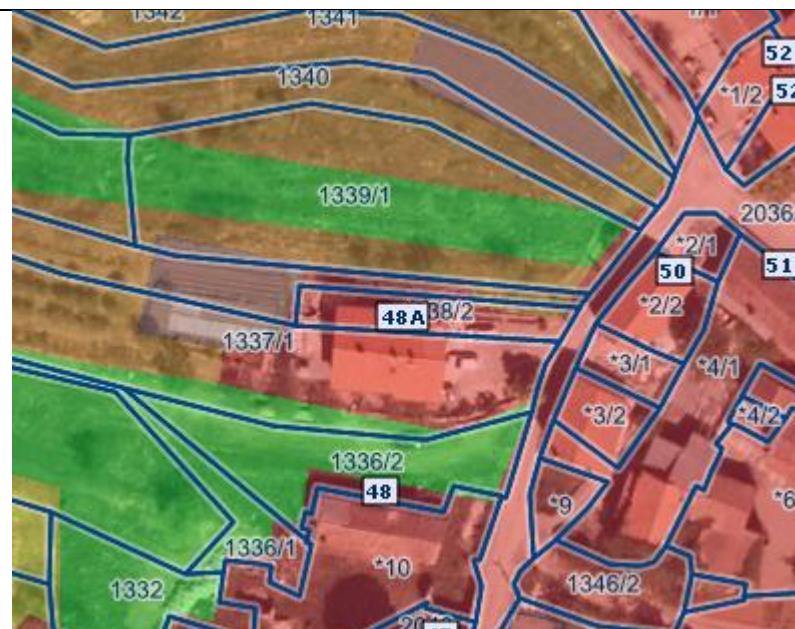
Tomaj 30

- v OPN Sežana delno opredeljena s PNRP SK
- območje ne predstavlja razpršene poselitve ampak uskladitev z dejanskim stanjem in sicer se UON uskladi z mejo ZKN



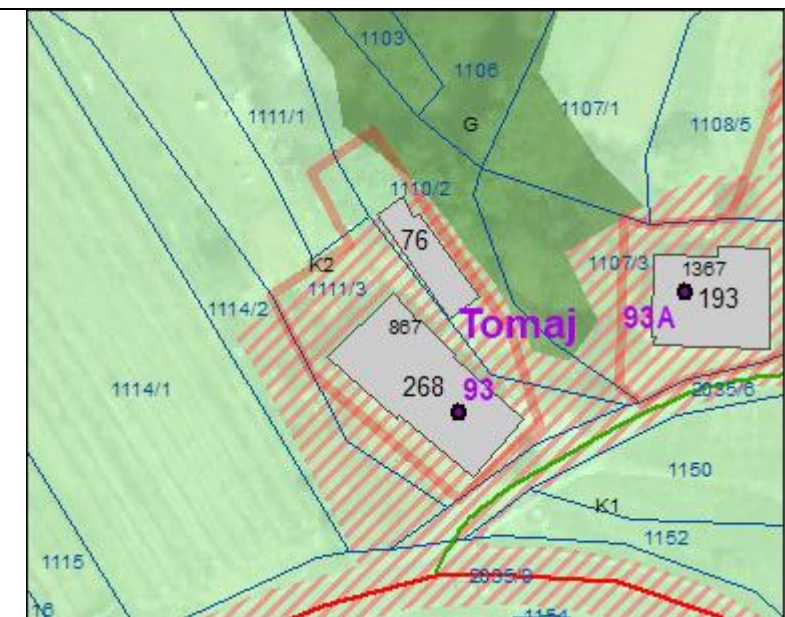
Tomaj 48A

- v OPN Sežana poleg območja UON s PNRP SK
- območje ne predstavlja razpršene poselitve ampak uskladitev z dejanskim stanjem in sicer se UON uskladi z dejanskim stanjem



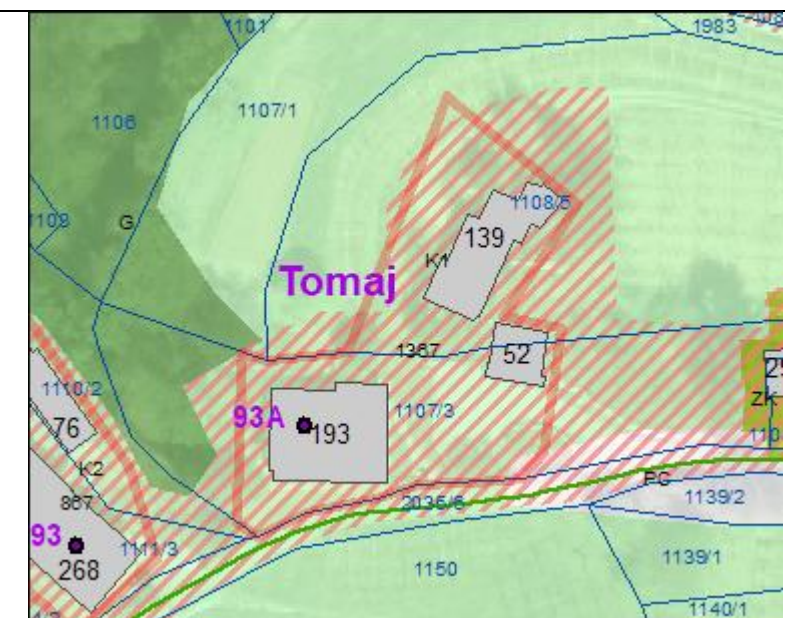
Tomaj 93

- opredelitev PNRP A povzeta po gradbeni parceli iz gradbenega dovoljenja GD št. 351-246/2018-26 z dne 18.1.2019



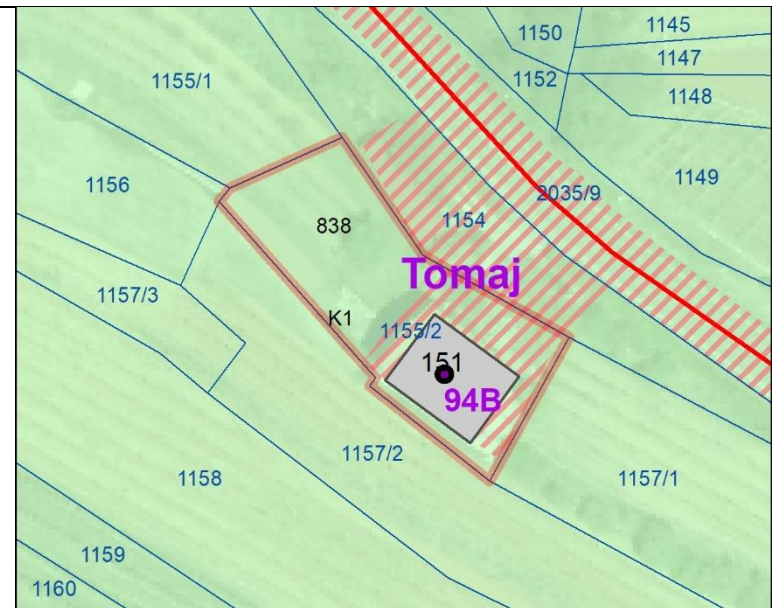
Tomaj 93 A

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana (vključeno je tudi gospodarsko poslopje severovzhodno od stavbe s hišno številko)



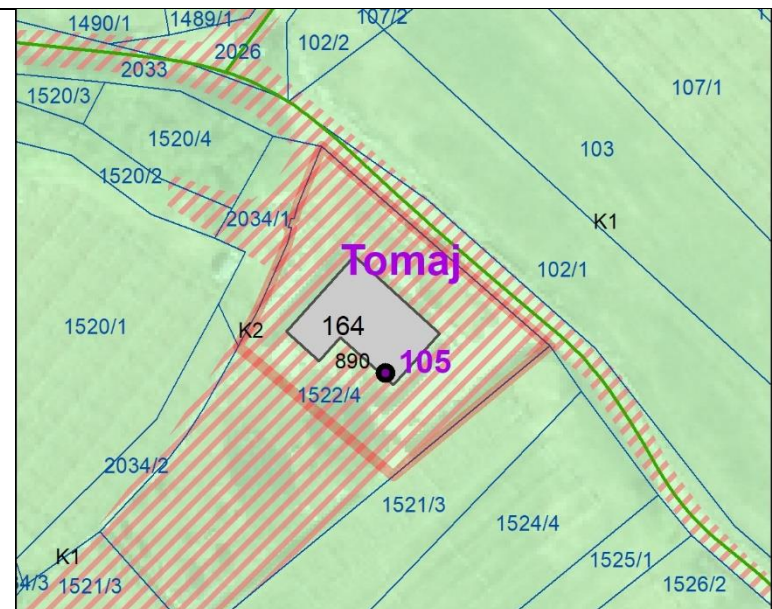
Tomaj 94 B

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana in ob upoštevanju meja ZKN



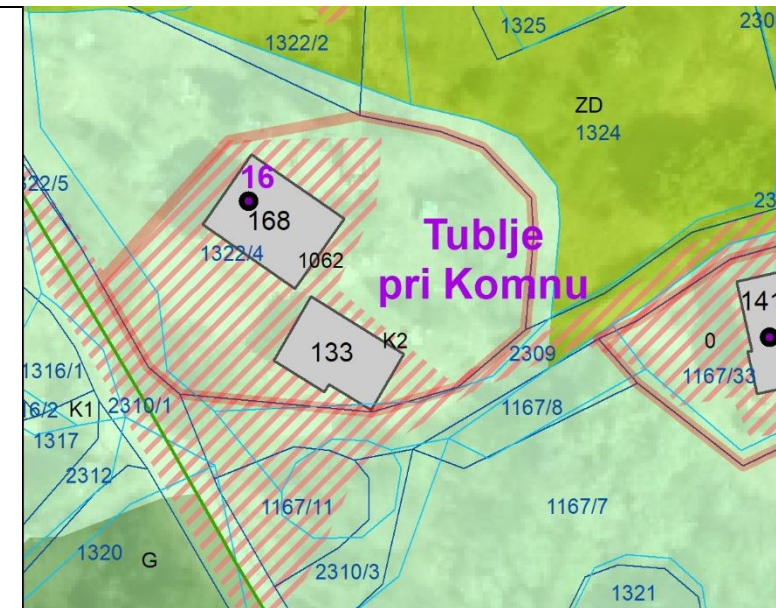
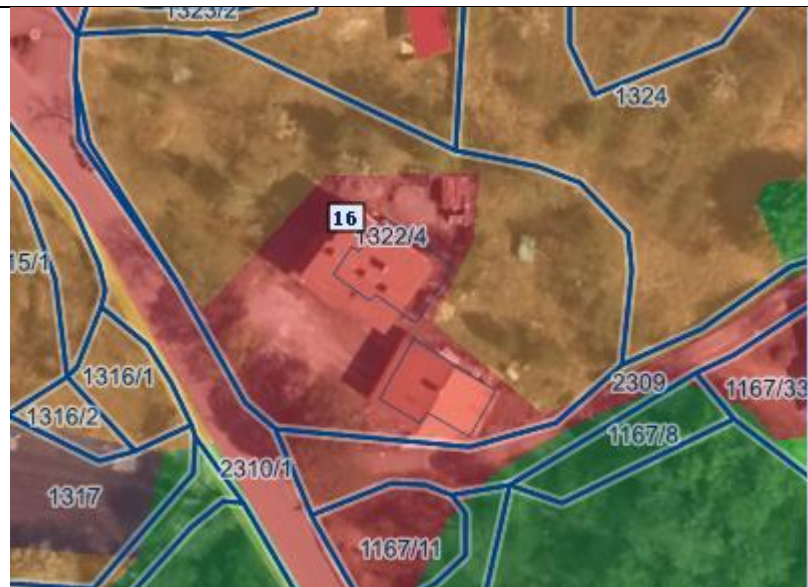
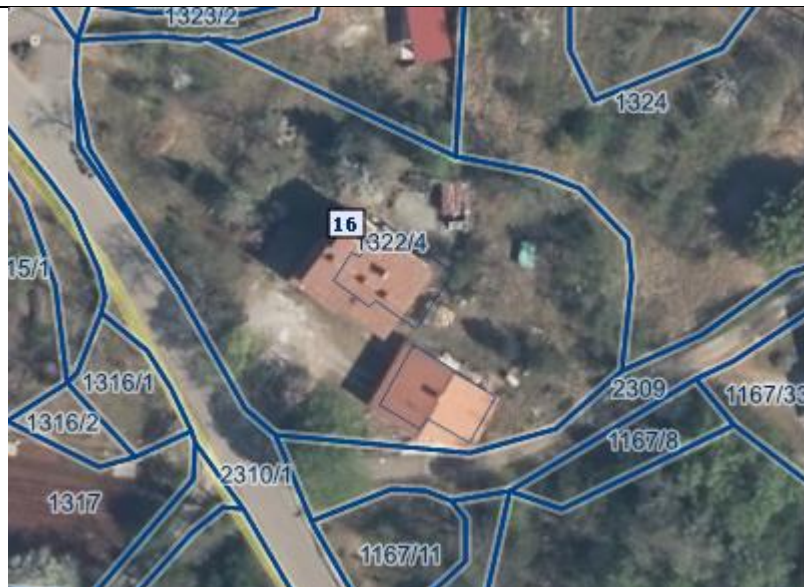
Tomaj 105

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana in ob upoštevanju meja ZKN



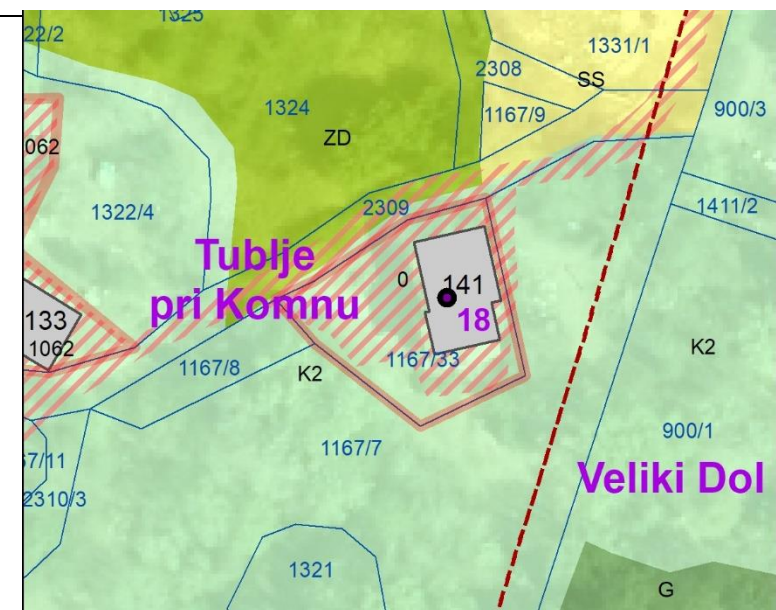
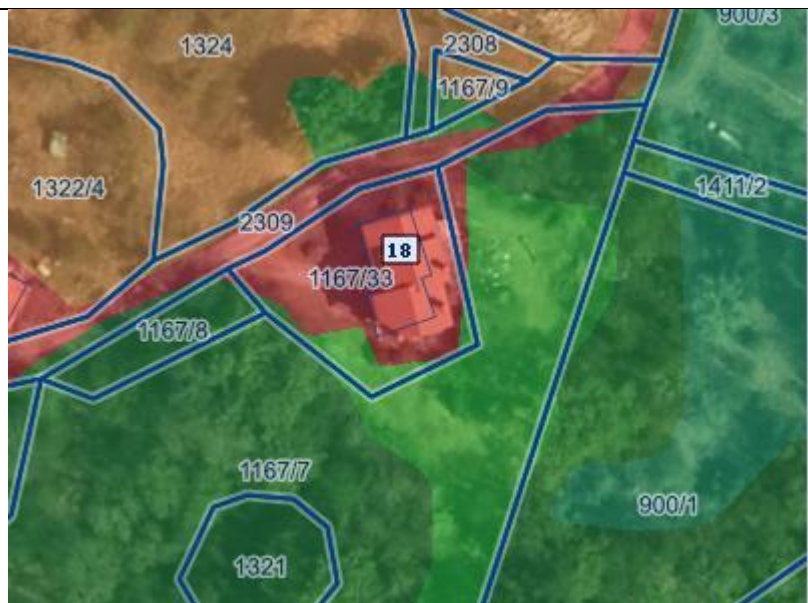
Tublje 16

- v OPN Sežana poleg območja UON s PNRP SK
- območje ne predstavlja razpršene poselitve ampak uskladitev z dejanskim stanjem in sicer se UON uskladi z dejanskim stanjem



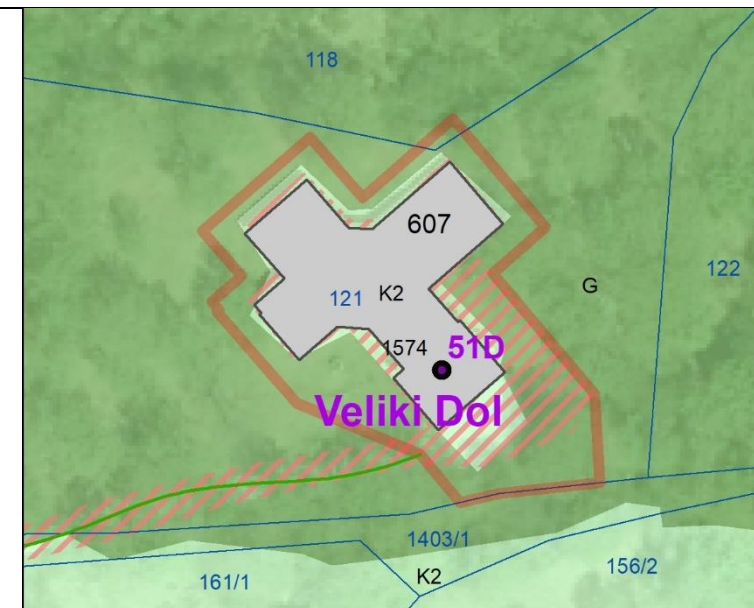
Tublje 18

- v OPN Sežana poleg območja UON s PNRP SK
- območje ne predstavlja razpršene poselitve ampak uskladitev z dejanskim stanjem in sicer se UON uskladi z dejanskim stanjem



Veliki Dol 51 D

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana in ob upoštevanju meja ZKN ter dejanske rabe



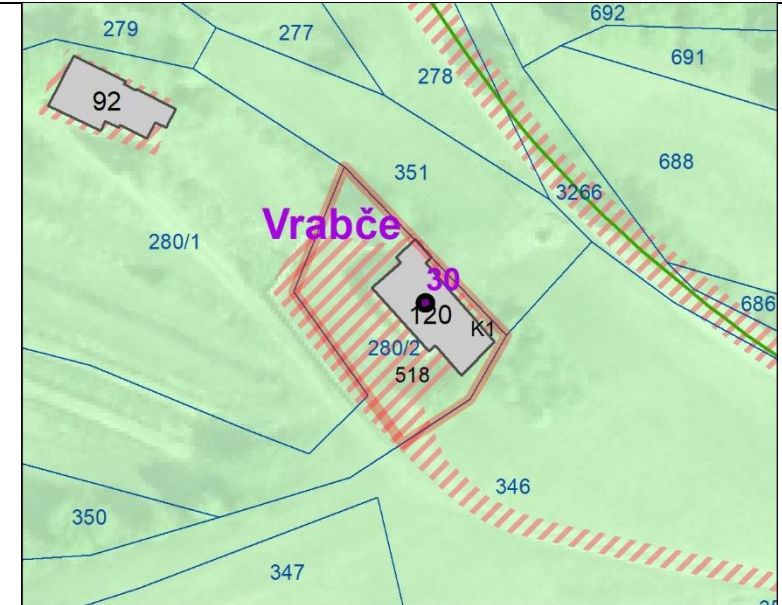
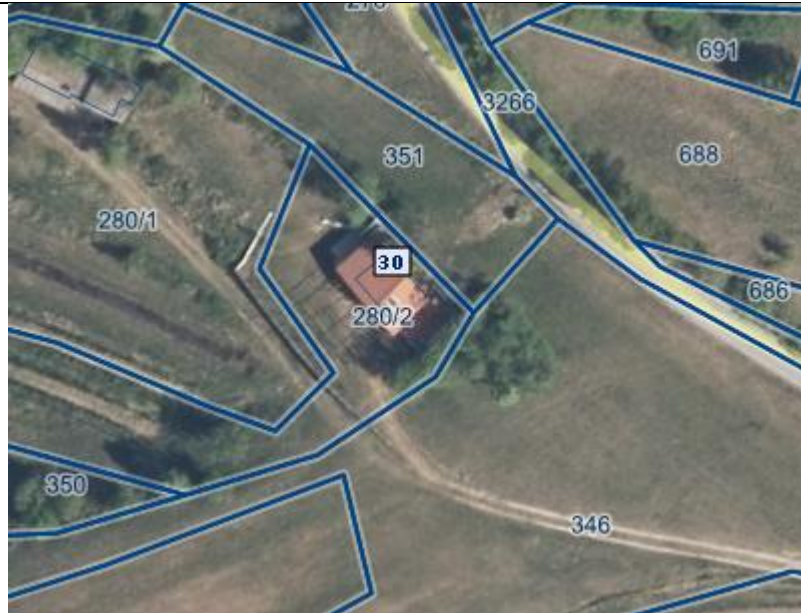
Vrabče 1 D

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana in ob upoštevanju meja ZKN



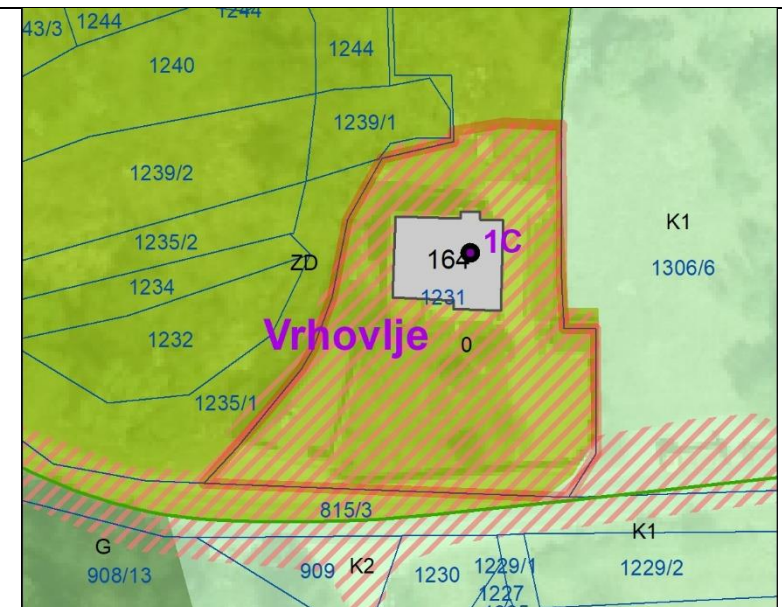
Vrabče 30

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana in ob upoštevanju meja ZKN ter dejanske rabe



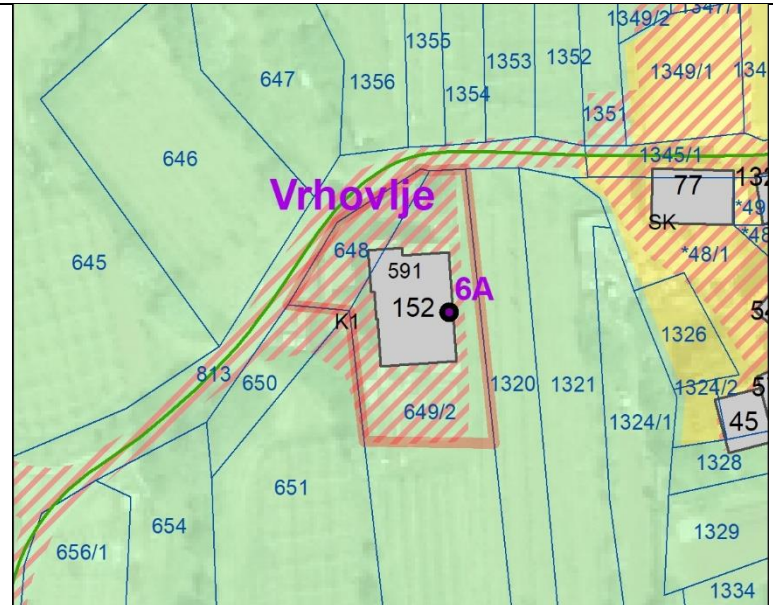
Vrhovlje 1 C

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana in ob upoštevanju meja ZKN ter dejanske rabe (tudi ESZ)



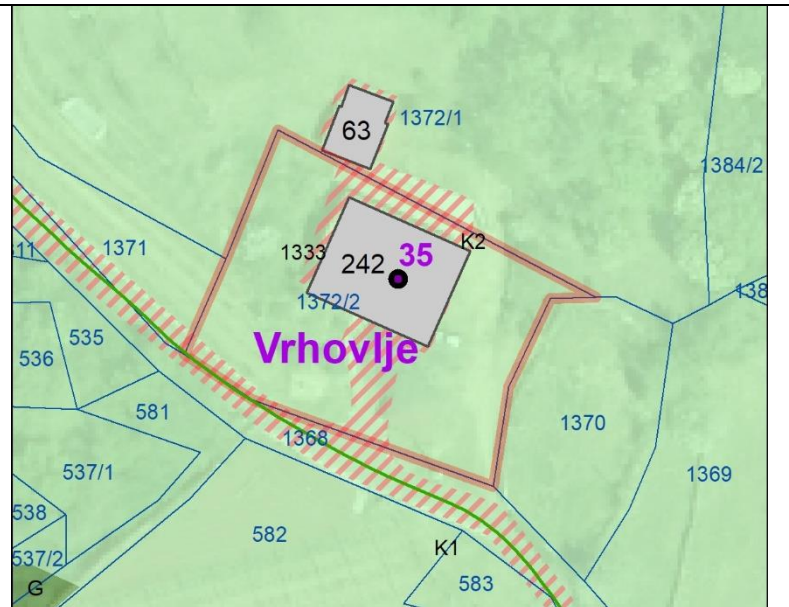
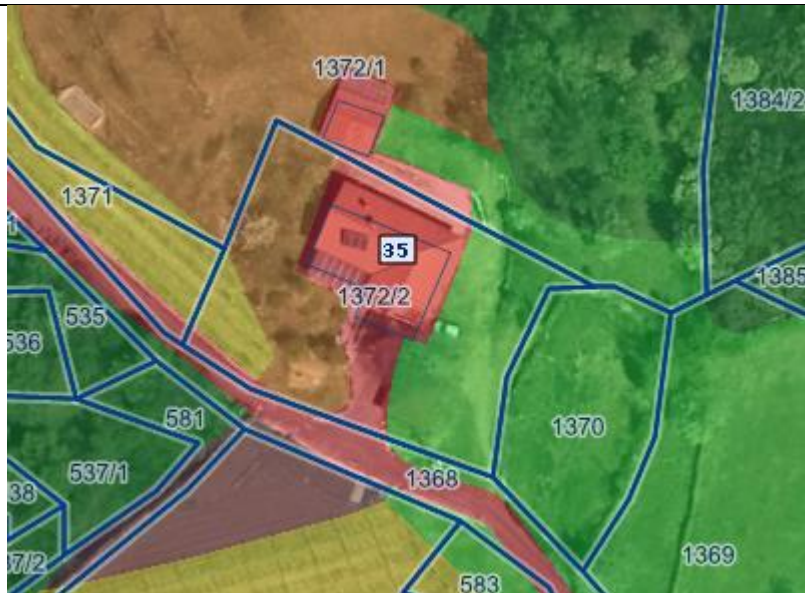
Vrhovlje 6 A

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana in ob upoštevanju meja ZKN ter dejanske rabe (tudi ESZ)



Vrhovlje 35

- opredelitev usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana in ob upoštevanju meja ZKN ter dejanske rabe (tudi ESZ)



Žirje 28

- opredelitev PNRP A usklajena s primerno površino A glede na OPN Sežana

